



Продажа

Быстрый выход на сделку!

Москва, Орехово-Борисово Южное

г Москва, ул Домодедовская, д 46

📍 Домодедовская

📍 Орехово

📍 Зябликово

💰 **₽ 11 650 000**



Бесплатное одобрение ипотеки!
Скидка на ипотеку до 5 % !

Продаётся просторная, светлая квартира общей площадью 60.3 м² с кухней 6 м² на 1 этаже 9-этажного дома в благоустроенном районе!

Дом панельный 1974 года постройки. Спокойные, порядочные соседи, проживают все собственники. В доме чистые подъезды и лифты. Ухоженная придомовая территория.

Сделана предчистовая отделка : выравнены и отштукатурены стены, залит бетонный пол, новые стеклопакеты, радиаторы отопления, унитаза.

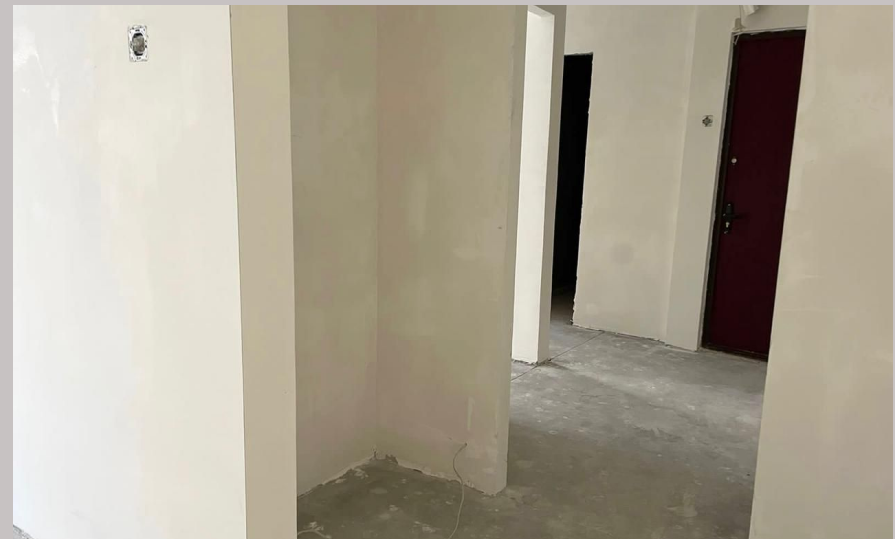
Документы : 1 взрослый собственник, никто не прописан. Полная стоимость в договоре купли-продажи. Без обременений и перепланировок.

Вся инфраструктура в 5-10 минутах ходьбы от двери Вашей квартиры - рядом множество сетевых магазинов и ресторанов, школы, детские сады, поликлиники, аптеки, банки, МФЦ, фитнес залы, салоны красоты. В пешей доступности (20 минут) находится Бирюлёвский лесопарк + Бирюлёвский дендропарк, переходящие в парк Царицыно где летом можно кататься на велосипеде , а зимой на лыжах. Имеются зоны для пикника, беседки, детские площадки, храм. В парке можно встретить белок, бурундуков, ёжиков. Повсюду Вас будет окружать пение птиц, шум листвы и атмосфера умиротворения. Хорошая транспортная доступность: рядом с домом остановки ,где множество маршрутных такси. До метро " Домодедовская " 15 минут пешком или 10 минут на транспорте. До метро " Орехово " 20 минут пешком или 15 минут на транспорте.

Покупателю:

- бесплатное сопровождение сделки;
- квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- специальные скидки 0.3-1%
- возможность подачи заявок одновременно в несколько банков, высокая степень одобрения;
- индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учётом госпрограмм, акций!
- работаем с сертификатами "Херсон";
- возможность проведение сделок в офисе!





Ипотека: **да**

Тип дома: **Панельный**

Общая площадь: **60.7 м²**

Жилая площадь: **45.3 м²**

Этаж: **1**

Тип санузла: **Раздельный**

Тип балкона: **лоджия**

Состояние квартиры: **отличное**

Тип продажи для вторички: **Свободная**

Наличие интернета: **нет**

Год постройки дома: **1974 г.**

Количество комнат: **3**

Тип комнат: **смежно-изолированные**

Площадь кухни: **6 м²**

Этажей в доме: **9**

Количество раздельных санузлов: **1**

Ремонт: **с отделкой**

Вид из окон: **во двор**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Наличие мебели: **нет**

