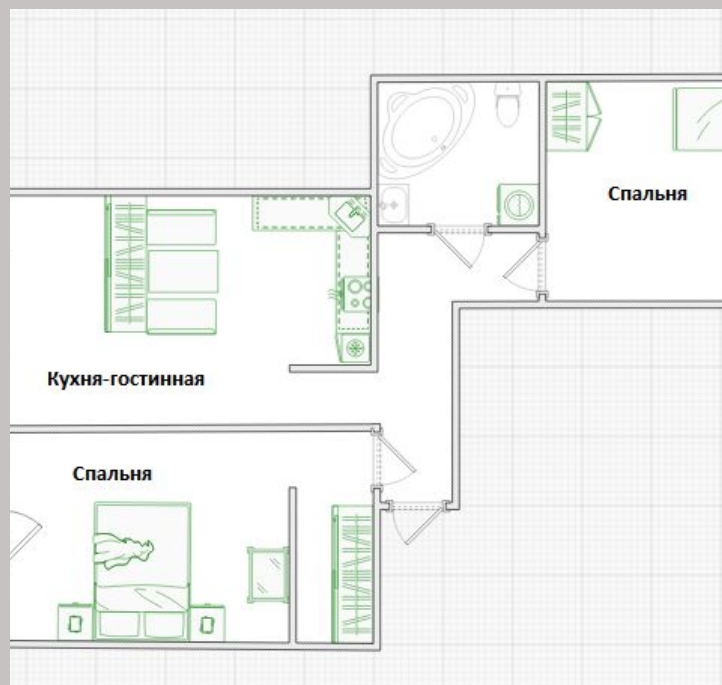




CENTURY 21
Перспектива



CENTURY 21
Перспектива



Продажа

Суперпланировка !

Люберцы,

Московская обл, г Люберцы, рп Октябрьский,
мкр Восточный, д 1

- 📍 Выхино
- 📍 Котельники (Люберцы)
- 📍 Лермонтовский проспект (Люберцы)

💰 **₽ 8 000 000**

Скидка на ипотеку на эту квартиру до 5%.
Данная сделка застрахована CAO-Ресо Гарантия!

Продаётся отличная квартира евроформата (см. планировку, фото номер 3), по адресу: микрорайон Восточный, д. 1 в Октябрьском.
Квартира общей площадью 65,3 м с шикарной кухней-гостинной 24 м, и двумя отдельными спальнями на 2 этаже 17-этажного дома.
Квартира теплая и уютная, удобной планировки, комнаты раздельные.
Высота потолков 2.65 м.
Санузел в квартире совместный, есть балкон, установлены счётчики.
Состояние квартиры хорошее, сделан евроремонт.
Проведен интернет, мебель на кухне остается новым владельцам.

Двор чистый и ухоженный, на всех въездах во двор установлены шлагбаумы, таким образом двор является закрытой, безопасной территорией.
Есть детские и спортивные площадки.
В шаговой доступности большое количество различных магазинов формата "у дома", кафе, аптеки, фитнес, стоматологии, мед.центры, вет.клиника, пункт выдачи Яндекс.маркет, Wilberries, детская и взрослая поликлиники, общеобразовательные школы и детские сады

Рядом с домом остановки общественного транспорта.
Удобный выезд на Новорязанское шоссе в обе стороны.
До МКАД на авто 15 км или 25 мин
До м. Котельники 20 мин транспортом, 15 мин авто

Покупателю:

- Сопровождение сделки;
- Квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- Специальные скидки 0.3-2,9%;
- Возможность подачи заявок одновременно до 10 банков, высокая степень одобрения;
- Индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учётом гос.программ, акций!

Звоните покажем!





Ипотека: **да**
Тип дома: **Панельный**
Общая площадь: **65.3 м²**
Площадь кухни: **24 м²**
Этажей в доме: **17**
Количество совмещенных санузлов: **1**
Ремонт: **евроремонт**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Тип продажи для вторички: **Свободная**
Наличие интернета: **да**

Год постройки дома: **2009 г.**
Количество комнат: **3**
Тип комнат: **смежно-изолированные**
Этаж: **2**
Тип санузла: **Совмещенный**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние квартиры: **отличное**
Высота потолков в метрах: **2.6 м.**
Тип парковки: **наземная (придомовая)**
Наличие мебели: **да**



