



Продажа

Очень качественный ремонт!

Люберцы,

Московская обл, г Люберцы, ул Кирова, д 3

- 📍 Жулебино (Люберцы)
- 📍 Лермонтовский проспект (Люберцы)
- 📍 Выхино

₽ **14 400 000**



Бесплатное одобрение ипотеки!
Скидки на страховки (жизнь/ имущество/ титул)
Каждая сделка застрахована САО Ресо-Гарантия!

О КВАРТИРЕ

Идеальный вариант с хорошим ремонтом!
Не требует финансовых вложений, выполнен качественный ремонт!
Комфортная планировка с изолированными комнатами!
Огромный холл с вместительным встроенным шкафом.
Лоджии большого размера позволяют сделать полноценный кабинет или зону для отдыха!
Просторная кухня, укомплектованная всей необходимой бытовой техникой, которая останется в подарок новому владельцу!

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

м. Жулебино 12 мин пешком.
м. Лермонтовский проспект - 4 мин транспортом.
ж/д станция Ухтомская 15 мин пешком (Казанское направление).
МКАД 2 км, выезд на МКАД возможен по Новорязанскому и Рязанскому шоссе.

О ДОМЕ

Кирпичный, теплый дом расположен на одной из центральных улиц города!
Двор огорожен шлагбаумом.
Чистый ухоженный двор.

ИНФРАСТРУКТУРА

Рядом большой фитнес центр, ТЦ Выходной, множество магазинов, гимназия, школы, детские сады и развивающие кружки, детская и взрослая поликлиника!

ДОКУМЕНТЫ

Идеальные!

ПОКУПАТЕЛЮ

- бесплатное сопровождение сделки;
- квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- специальные скидки 0.3-3% - возможность подачи заявок одновременно в несколько банков, высокая степень одобрения.

Просмотры оперативные, звоните, с радостью отвечу на все вопросы!





Ипотека: **да**

Тип дома: **Кирпичный**

Общая площадь: **69.6 м²**

Жилая площадь: **35.9 м²**

Этаж: **12**

Тип санузла: **Раздельный**

Тип балкона: **2 лоджии**

Состояние квартиры: **отличное**

Высота потолков в метрах: **2.8 м.**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Год постройки дома: **2005 г.**

Количество комнат: **2**

Тип комнат: **раздельные**

Площадь кухни: **9.3 м²**

Этажей в доме: **17**

Количество раздельных санузлов: **1**

Ремонт: **евроремонт**

Вид из окон: **во двор**

Тип продажи для вторички: **Альтернативная**

Наличие интернета: **нет**





