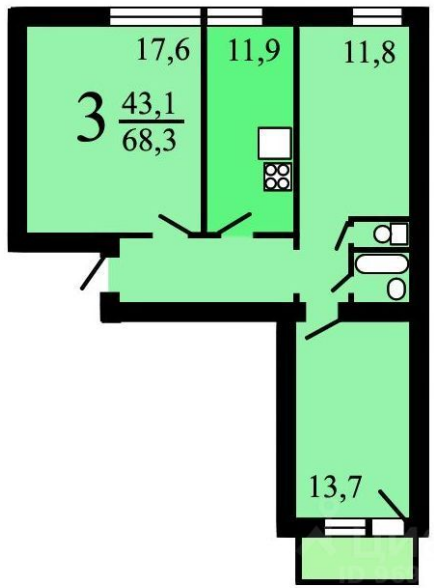


**Продажа**

## Хороший ремонт

Москва, Выхино-Жулебино

г Москва, Рязанский пр-кт, д 72 к 1

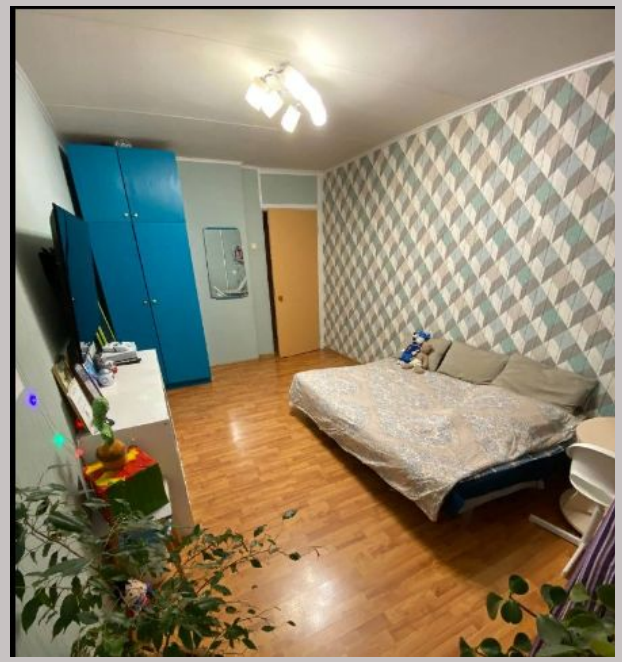
Выхино
Рязанский проспект

**₽ 15 600 000**

Ипотека на эту квартиру от 8,9%!
Каждая сделка застрахована компанией Ресо-гарантия!

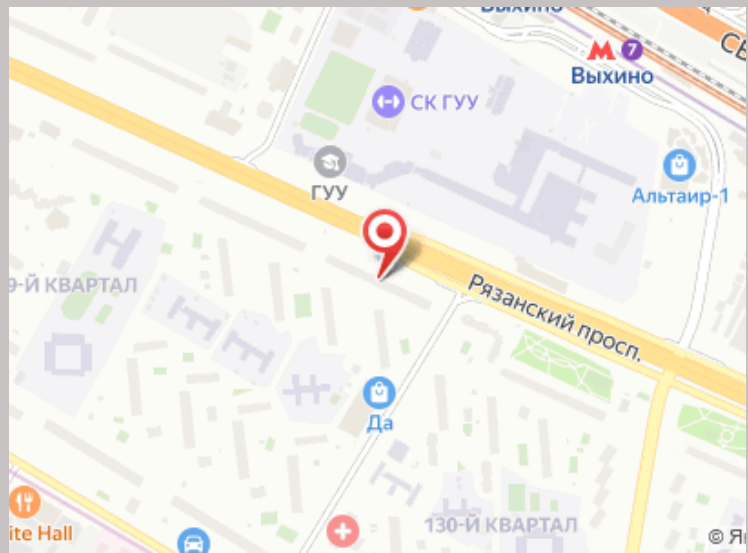
Продаётся 3х комнатная квартира,для комфортной жизни.
Все комнаты раздельные, изолированные, окна выходят на разные стороны, просторная кухня с отдельным стояком (коммуникациями).
Лоджия застеклена и утеплена.
В санузле плитка.
Юридически чистая - 1 взрослый собственник больше 10 лет, нет обременений и ограничений, квартира полностью готова к заселению.
Пешая доступность от метро: на выбор: Выхино, Юго-Восточная, Рязанский проспект. Рядом остановка общественного транспорта - 1 мин. пешком.
Теплая квартира, есть вся необходимая мебель и сантехника.
Дом после капитального ремонта, развитая инфраструктура района: Университет(ГУУ), школы, Детские сады, Поликлиники в 2-3 минутах пешком.
Идёт активное благоустройство района (реставрация).

Покупателю:
- бесплатное сопровождение сделки;
- квалифицированная помощь в получение ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- специальные скидки 0.3-1% - возможность подачи заявок одновременно в несколько банков,
- высокая степень одобрения;
- индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учётом госпрограмм, акций!
- Работаем с сертификатом Херсона.



Ипотека: **да**
Тип дома: **Панельный**
Общая площадь: **68.3 м²**
Жилая площадь: **43.1 м²**
Этаж: **11**
Тип санузла: **Раздельный**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние квартиры: **хорошее**
Тип парковки: **наземная (придомовая)**
Наличие мебели: **да**

Год постройки дома: **1974 г.**
Количество комнат: **3**
Тип комнат: **раздельные**
Площадь кухни: **11.9 м²**
Этажей в доме: **12**
Количество раздельных санузлов: **1**
Ремонт: **евроремонт**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
Наличие интернета: **да**
Наличие телефона: **да**


Выхино
СК ГУУ
ГУУ
Альтаир-1
Рязанский просп.
Да
130-Й КВАРТАЛ