



Продажа

**Хороший ремонт**

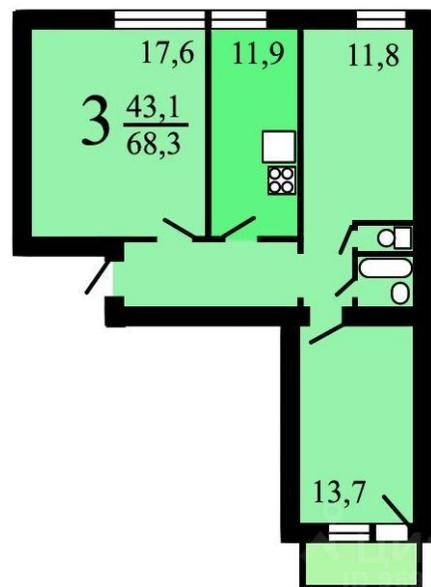
Москва, Выхино-Жулебино

г Москва, Рязанский пр-кт, д 72 к 1

📍 Выхино

📍 Рязанский проспект

₽ **15 600 000**



Ипотека на эту квартиру от 8,9%!

Каждая сделка застрахована компанией Ресо-гарантия!

Продаётся 3х комнатная квартира, для комфортной жизни.

Все комнаты отдельные, изолированные, окна выходят на разные стороны, просторная кухня с отдельным стояком (коммуникациями).

Лоджия застеклена и утеплена.

В санузле плитка.

Юридически чистая - 1 взрослый собственник больше 10 лет, нет обременений и ограничений, квартира полностью готова к заселению.

Пешая доступность от метро: на выбор: Выхино, Юго-Восточная, Рязанский проспект. Рядом остановка общественного транспорта - 1 мин. пешком.

Теплая квартира, есть вся необходимая мебель и сантехника.

Дом после капитального ремонта, развитая инфраструктура района: Университет(ГУУ), школы, Детские сады, Поликлиники в 2-3 минутах пешком. Идёт активное благоустройство района (реставрация).

Покупателю:

- бесплатное сопровождение сделки;
- квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- специальные скидки 0.3-1% - возможность подачи заявок одновременно в несколько банков,
- высокая степень одобрения;
- индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учётом госпрограмм, акций!
- Работаем с сертификатом Херсона.





Ипотека: **да**

Тип дома: **Панельный**

Общая площадь: **68.3 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь: **43.1 м<sup>2</sup>**

Этаж: **11**

Тип санузла: **Раздельный**

Тип балкона: **лоджия**

Состояние квартиры: **хорошее**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Наличие мебели: **да**

Год постройки дома: **1974 г.**

Количество комнат: **3**

Тип комнат: **раздельные**

Площадь кухни: **11.9 м<sup>2</sup>**

Этажей в доме: **12**

Количество раздельных санузлов: **1**

Ремонт: **евроремонт**

Высота потолков в метрах: **2.7 м.**

Наличие интернета: **да**

Наличие телефона: **да**

