



Продажа

Предчистовая отделка!

Котельники,

Московская область, Московская область,
Котельники, микрорайон Новые Котельники, 17

- 📍 Котельники (г.Котельники)
- 📍 Жулебино (Котельники)
- 📍 Лермонтовский проспект (г. Котельники)

₽ **5 450 000**

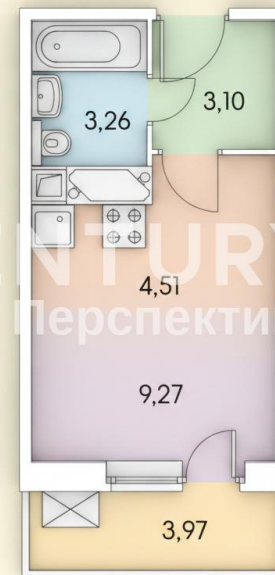
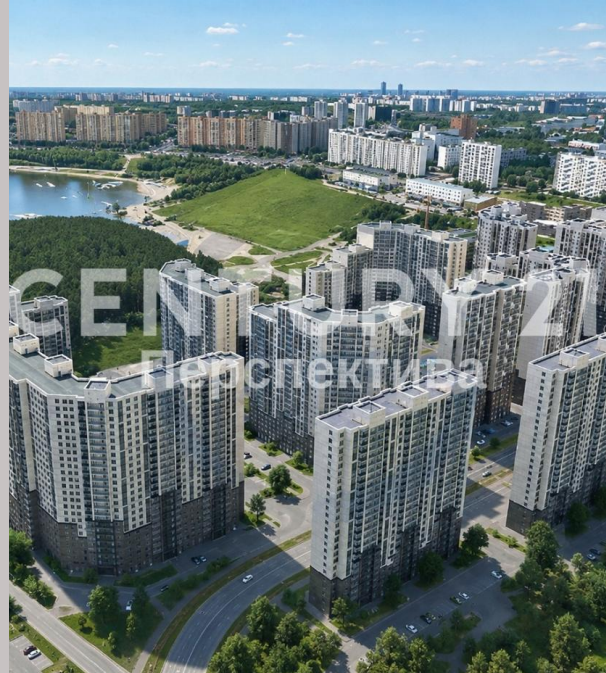
Новый развитый район с удобной транспортной доступностью до Москвы. Предлагается квартира на видовом 22 этаже!

Главное преимущество — возможность сделать отделку и планировку полностью на свой вкус и цвет, без оглядки на типовые решения. White box- выполнены черновые работы!

Окружение и экология: ключевая особенность локации — природный контекст. Во дворе обустроены современные детские площадки, где безопасно играют дети, а для взрослых предусмотрены тихие зоны отдыха в тени деревьев. В нескольких минутах ходьбы — ОГРОМНЫЙ Дзержинский лес, парк и КАРЬЕР!!! Это место, где можно скрыться от городского шума, подышать свежим воздухом, прогуляться по лесным тропинкам или устроить пикник на траве.

Инфраструктура: при этом вся городская жизнь — рядом. Магазины, кафе, школы и транспортные узлы — под рукой. Метро «Котельники» в 10 минутах на общественном транспорте. Торгово-развлекательный комплекс «Мега Белая Дача» и крупный торговый центр «Садовод» — в 5 минутах езды на автомобиле или общественном транспорте.

Итог: если вы ищете современное, продуманное и безопасное пространство для жизни, окружённое зеленью, но с быстрым доступом ко всей инфраструктуре мегаполиса — эта квартира станет вашим идеальным выбором.



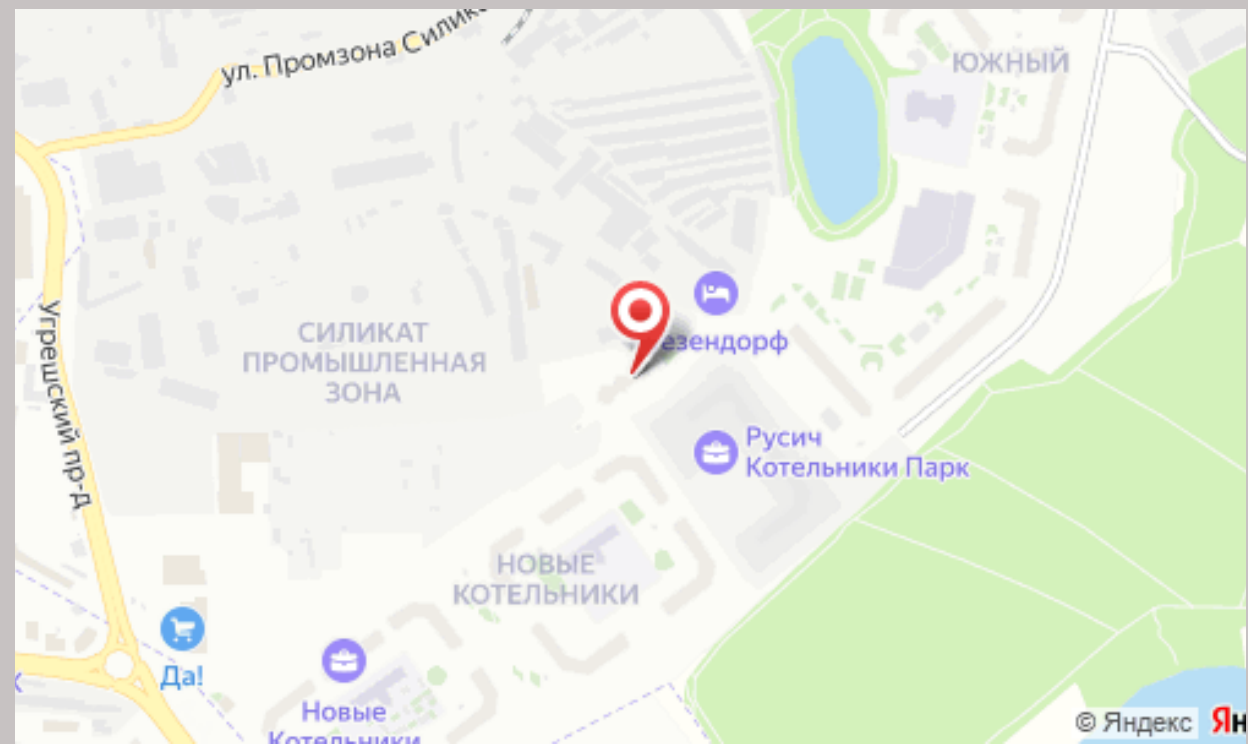
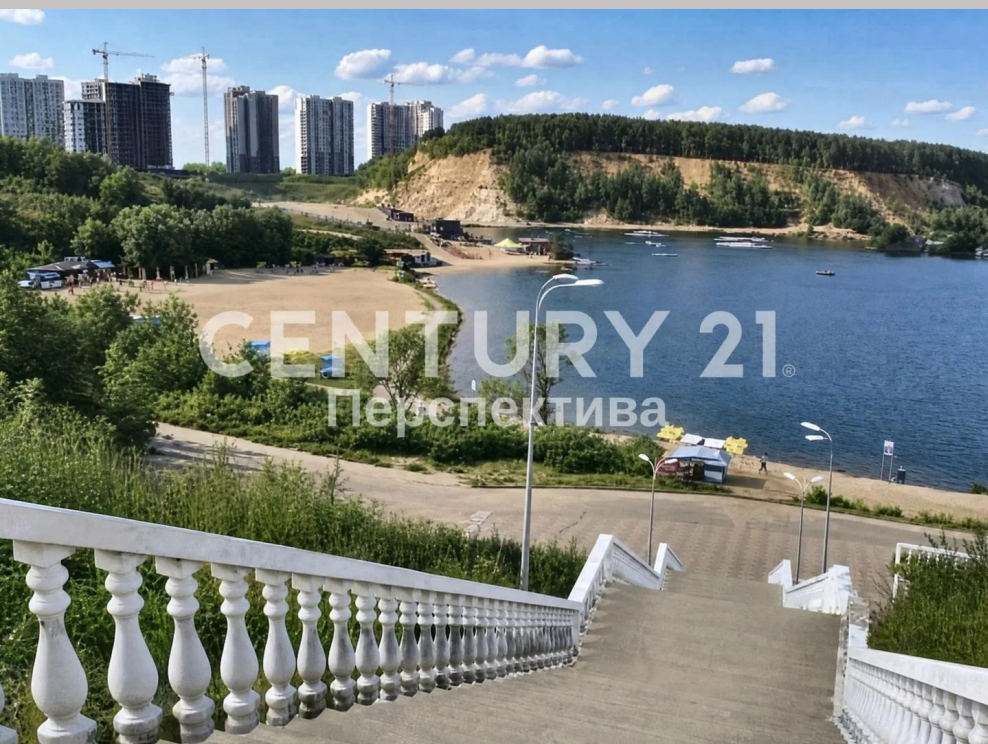


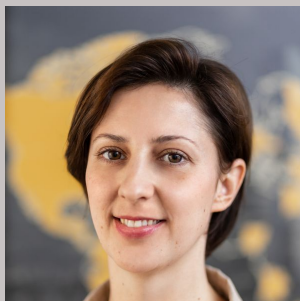
CENTURY 21®
Перспектива

Ипотека: **да**
Тип дома: **Монолит**
Общая площадь: **20.8 м²**
Этажей в доме: **25**
Количество совмещенных санузлов: **1**
Ремонт: **отделка под чистовую**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
Тип парковки: **наземная (придомовая)**
Апартаменты: **нет**
Количество пассажирских лифтов: **1**

Год постройки дома: **2026 г.**
Количество комнат: **Студия**
Этаж: **22**
Тип санузла: **Совмещенный**
Тип балкона: **лоджия**
Вид из окон: **на улицу**
Тип продажи для вторички: **Свободная**
Мусоропровод: **нет**
Количество грузовых лифтов: **2**
Отопление: **да**







Специалист по недвижимости

Александра Угрюмова

+7(925)500-2775

aleksandra.ugryumova@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

www.century21.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

