



Продажа

Просторная квартира!

Балашиха,

Московская обл, г Балашиха, мкр Кучино, ул
Соловьёва, д 2

- 📍 Кучино
- 📍 МЦД Железнодорожная
- 📍 Ольгино

₽ **8 950 000**



Скидка на ипотечную ставку до 10%.
Данная сделка застрахована CAO-Ресо Гарантия.

За объект внесён аванс!

Двухкомнатная квартира с гардеробной и двумя санузлами. 70,9 м². Тихий центр Кучино.
Расположение: 3 этаж 18-этажного монолитного дома 2019 года постройки. Закрытая придомовая территория, въезд под шлагбаум. Во дворе — оборудованная детская площадка. Два лифта: пассажирский и грузовой.
Планировочные решения:
□ Кухня-гостиная с выходом на просторную лоджию
□ Две изолированные жилые комнаты — автономное пространство для каждого члена семьи
□ Отдельная гардеробная — хранение вещей вне зоны спален и коридоров
□ Два санузла: основная ванная комната увеличенной площади и гостевой санузел

Состояние:
Квартира сдаётся без отделки (в бетоне). Данное решение позволяет собственнику реализовать индивидуальный дизайн-проект без демонтажа готового ремонта и переплаты за материалы, которые впоследствии подлежат замене.

Ближайшее окружение:

- Общеобразовательная школа — на территории жилого комплекса
 - Детские дошкольные учреждения, сетевые магазины, аптеки, пекарни, пункты выдачи заказов — в радиусе пешей доступности
 - Кучинский лесопарк, река Пехорка, система озёр — зона круглогодичного отдыха
 - Горнолыжный комплекс «Лисья гора» — в непосредственной близости
- Транспортная доступность:
- 15 минут пешком до железнодорожной станции Кучино
 - 30 минут на электропоезде до Курского вокзала (центр Москвы)
 - 5 минут до остановок общественного транспорта

Осмотр квартиры проводится по предварительной договорённости

Покупателю:

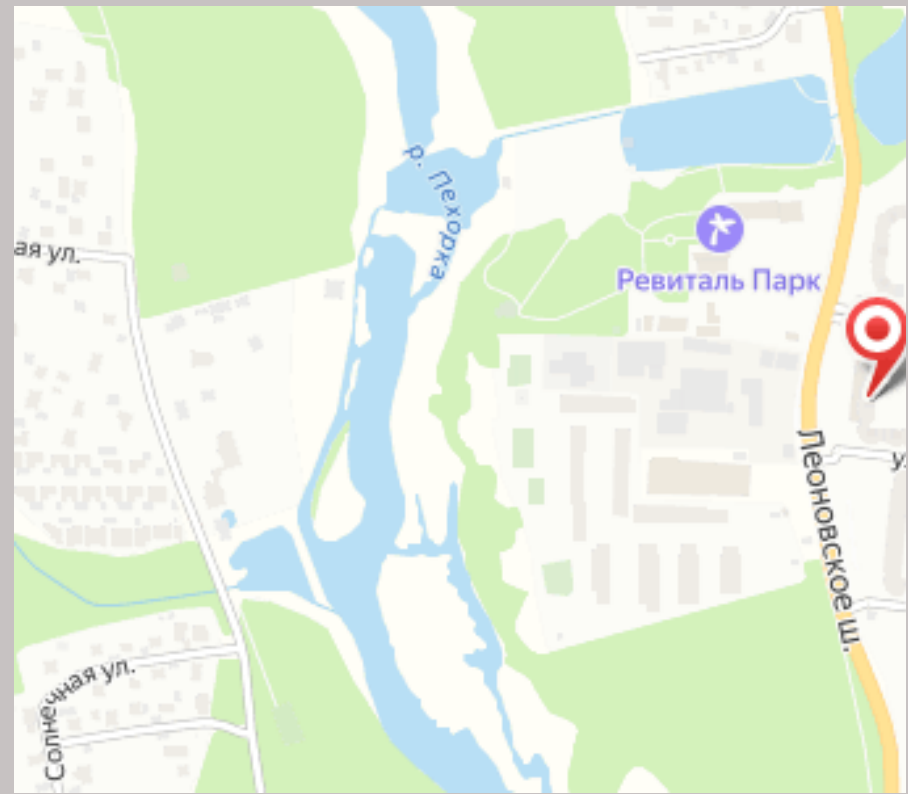
- Бесплатное сопровождение сделки;
- Квалифицированная помощь в получении ипотеки и ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- Специальные скидки 0,3 - 5%;
- Возможность подачи заявок одновременно в несколько банков, высокая степень одобрения;
- Работаем с сертификатами;
- Индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой, с учетом госпрограмм, акций;





Ипотека: **да**
 Тип дома: **Монолит**
 Общая площадь: **70.9 м²**
 Площадь кухни: **10 м²**
 Этажей в доме: **18**
 Тип балкона: **лоджия**
 Вид из окон: **на улицу**
 Тип парковки: **наземная (придомовая)**
 Апартаменты: **нет**
 Количество пассажирских лифтов: **1**

Год постройки дома: **2019 г.**
 Количество комнат: **2**
 Тип комнат: **раздельные**
 Этаж: **3**
 Тип санузла: **Раздельный**
 Ремонт: **черновая отделка**
 Тип продажи для вторички: **Свободная**
 Мусоропровод: **нет**
 Количество грузовых лифтов: **1**
 Отопление: **нет**





Специалист по недвижимости

Анна Долматова

+7(925)975-3121

anna.dolmatova1@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606
www.century21.ru
perspective@century21.ru
ул. Кирова, д.1

