



Продажа

Планировка однокомнатной!

Люберцы,

Московская обл, г Люберцы, ул
Рождественская, д 12

- 🏠 Некрасовка (Люберцы)
- 🏠 Люберцы (МЦД)
- 🏠 Панки(МЦД)

₽ **8 000 000**



Тишина, лес за окном — так выглядит ваше утро ☐☐ ЖК «1-й Лермонтовский» — новый монолитный дом в тихом месте. Главное, за что его любят жильцы: выходишь из подъезда — и через пять минут ты в лесу. При этом вся инфраструктура под рукой.

Что внутри:

☐ Планировка. Студия с окном и балконом, балкон — застеклен, зона кухни и комната разделены — планировка 1к квартиры!

☐ Мебель и техника. Остаются вам. Заезжайте и живите — не нужно тратить первые месяцы на обустройство.

☐ Вид. Окна выходят на лес, а не на соседний дом.

Утром — солнце и зелень, вечером — тишина. В ЖК закрытая территория без машин, дети гуляют спокойно.

Что вокруг:

☐ Детский сад, школа, поликлиника — пешком.

Магазины и банки — в пяти минутах.

☐ До метро «Панки» — 10 минут на транспорте или 21 мин. пешком. До центра Москвы — около 35 минут от двери до двери (электричка / метро по ситуации с пробками).

Для кого:

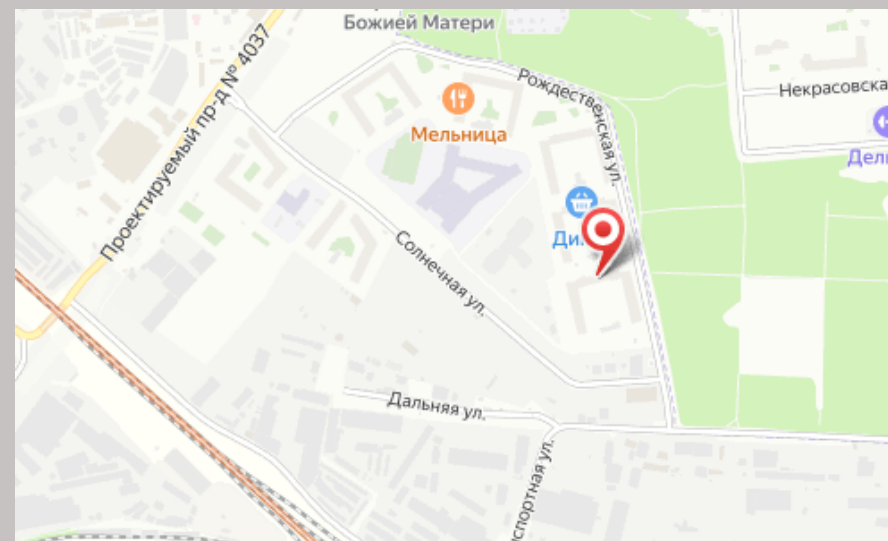
☐☐ Для себя — если ищете тихое место с лесом рядом, однако с городским комфортом.

☐☐ Для инвестиции — новый ЖК в обжитом районе с готовой инфраструктурой, ликвидность выше среднего.

Покупателю:

- бесплатное сопровождение сделки;
- квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- индивидуальный подбор ипотеки.





Ипотека: **да**

Тип дома: **Монолит**

Общая площадь: **23.1 м²**

Площадь кухни: **7 м²**

Этажей в доме: **25**

Количество совмещенных санузлов: **1**

Состояние квартиры: **отличное**

Мусоропровод: **нет**

Количество грузовых лифтов: **1**

Отопление: **нет**

Год постройки дома: **2024 г.**

Количество комнат: **Студия**

Жилая площадь: **12 м²**

Этаж: **9**

Тип санузла: **Совмещенный**

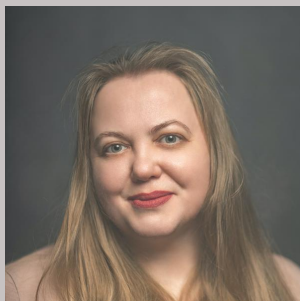
Тип балкона: **балкон**

Тип продажи для вторички: **Свободная**

Апартаменты: **нет**

Количество пассажирских лифтов: **1**

Наличие телефона: **нет**



Специалист по недвижимости

Александра Белова

+7(926)996-0230

aleksandra.belova@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606
www.century21.ru
perspective@century21.ru
ул. Кирова, д.1

