



Продажа

Лучший дом в Октябрьском

Люберцы,

Московская обл, г Люберцы, пгт Октябрьский,
мкр Западный, ул Спортивная, д 2

- 🏠 Котельники (Люберцы)
- 🏠 Выхино
- 🏠 Люберцы (МЦД)

₽ **8 200 000**



Лучший дом в Октябрьском. Монолит-кирпич 2013 года.

Комфортный 2-й этаж.

Выход из подъезда на две стороны.

Состояние - заехать и жить!

Однокомнатная квартира 40 кв.м. с большой комнатой (19.7 кв.м.), кухней (8.1 кв.м.), совмещенным с/у (4.8 кв.м.), лоджией (выход из кухни), просторным коридором и приятной аурой.

Расположение и инфраструктура:

- Рядом большой лесной массив и карьер для купания. Облагороженные прогулочные зоны, зоны для спорта и отдыха на природе.
- Школа, детские сады, сетевые магазины, пункты выдачи заказов — в шаговой доступности.
- Остановка общественного транспорта рядом.

Транспортная доступность:

- Быстрый проезд до метро Котельники и станции МЦД Люберцы-1.
- Удобный выезд на Новорязанское шоссе.
- Пробок нет: открыта скоростная трасса без транзита через Октябрьский.

Документы БЕЗ НЮАНСОВ:

- 1 взрослый собственник
- более 9 лет владения
- без каких-либо обременений и долгов
- без материнского капитала

Звоните, пишите - покажем!





Ипотека: **да**

Тип дома: **Монолитно-кирпичный**

Общая площадь: **40 м²**

Площадь кухни: **8.1 м²**

Этажей в доме: **17**

Количество совмещенных санузлов: **1**

Ремонт: **евроремонт**

Вид из окон: **на улицу**

Тип продажи для вторички: **Свободная**

Мусоропровод: **нет**

Год постройки дома: **2013 г.**

Количество комнат: **1**

Жилая площадь: **19.7 м²**

Этаж: **2**

Тип санузла: **Совмещенный**

Тип балкона: **лоджия**

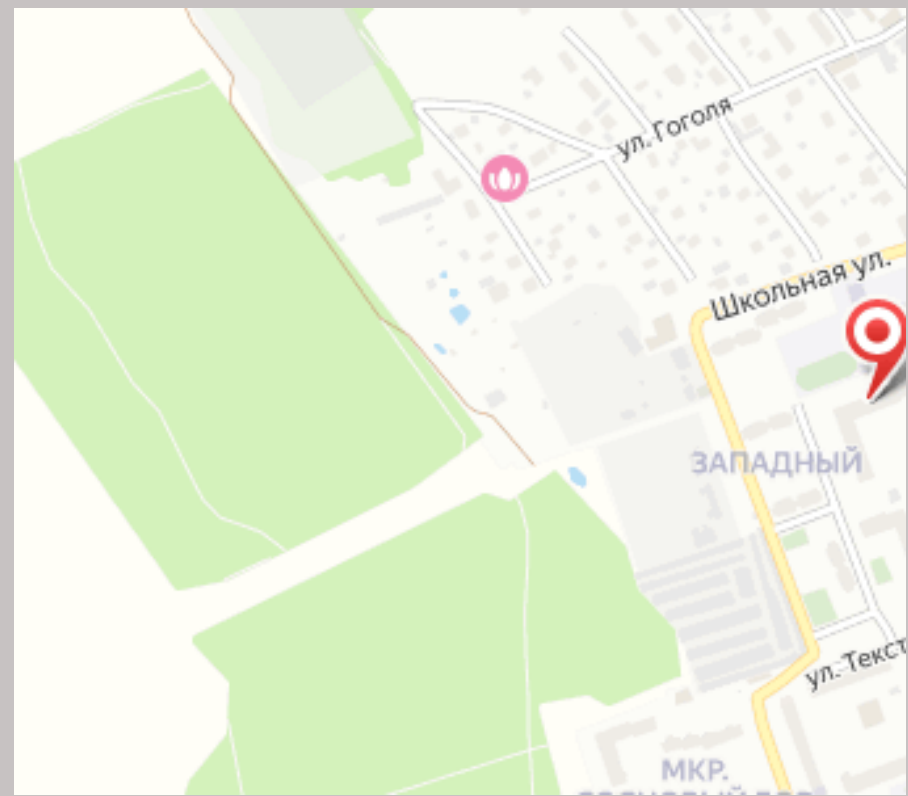
Состояние квартиры: **хорошее**

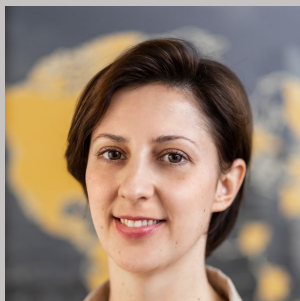
Высота потолков в метрах: **2.8 м.**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Апартаменты: **нет**







Специалист по недвижимости

Александра Угрюмова

+7(925)500-2775

aleksandra.ugryumova@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606
www.century21.ru
perspective@century21.ru
ул. Кирова, д.1

