



**Продажа**

**Возможность реализовать дизайн!**

Люберцы,

Московская обл, г Люберцы, ул Южная, д 10

- 📍 Панки(МЦД)
- 📍 Люберцы (МЦД)
- 📍 Лермонтовский проспект (Люберцы)

₽ **8 400 000**





Уютная двухкомнатная квартира в КИРПИЧНОМ доме на 8 этаже 9-этажного дома.

Квартира расположена в спокойном, зелёном районе, что создаёт приятную атмосферу для жизни и позволяет наслаждаться чистым воздухом и тишиной. Благодаря расположению на верхнем этаже из окон открывается хороший обзор на благоустроенный двор. Это идеальный вариант для тех, кто ценит гармонию природы, уют и удобство городской среды. В этой квартире можно обустроить тёплое семейное гнёздышко или личное пространство для комфортной жизни.

Просторная планировка и обилие света делают эту квартиру отличным выбором как для одного человека, так и для семьи. Здесь легко организовать личное и общее пространство, создать комфортную обстановку для отдыха и жизни.

Вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности: магазины, аптеки, школы, детский сад, места проведения досуга, ТЦ Орбита ( 8мин), детская поликлиника, доехать можно до Люберецкого центрального парка за 25 минут .

Транспортная доступность: Остановка общественного транспорта от которой можно добраться: м. Лермонтовский проспект - 25 минут, Ж/Д Люберцы-1 на общественном транспорте 20 минут.

Свободная продажа: без обременений, один собственник — быстрая и прозрачная сделка.

Покупателю:

- бесплатное сопровождение сделки;
- специальные скидки 0,3-5%;
- индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой!







Ипотека: **да**

Тип дома: **Кирпичный**

Общая площадь: **44 м²**

Жилая площадь: **28.6 м²**

Этаж: **8**

Тип санузла: **Раздельный**

Тип балкона: **балкон**

Состояние квартиры: **хорошее**

Высота потолков в метрах: **2.6 м.**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Год постройки дома: **1973 г.**

Количество комнат: **2**

Тип комнат: **раздельные**

Площадь кухни: **5.4 м²**

Этажей в доме: **9**

Количество раздельных санузлов: **1**

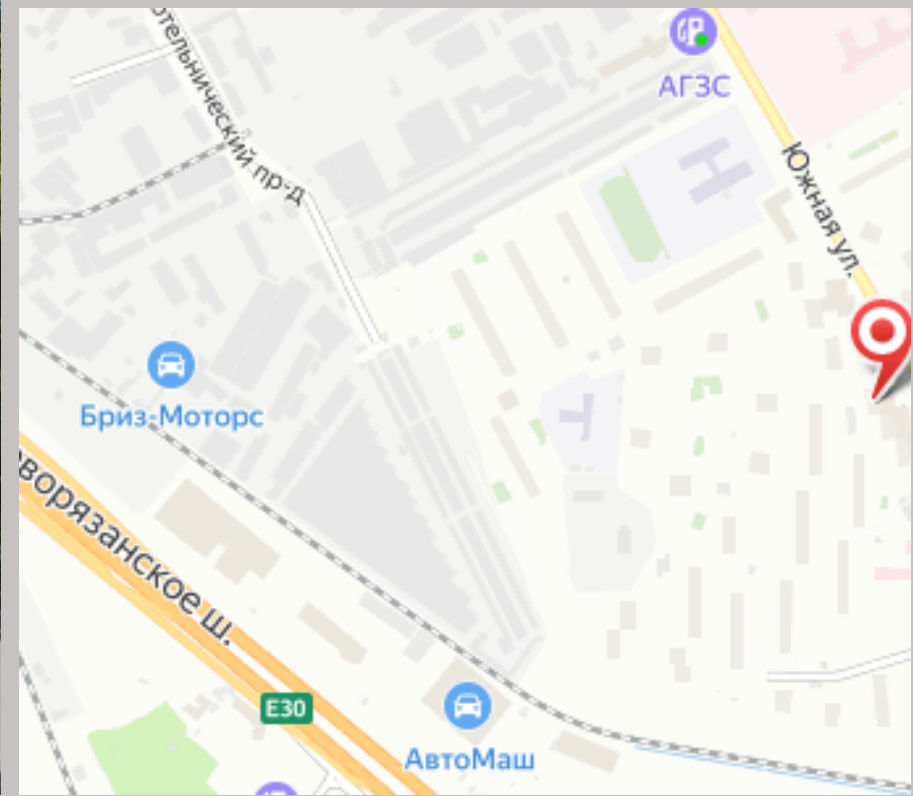
Ремонт: **косметический**

Вид из окон: **во двор и на улицу**

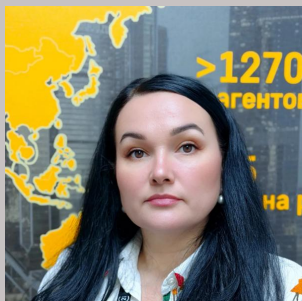
Тип продажи для вторички: **Свободная**

Мусоропровод: **нет**









Специалист по недвижимости

**Ольга Глухих**

+7(926)589-9521

olga.gluhikh@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606  
www.century21.ru  
perspective@century21.ru  
ул. Кирова, д.1

