



Продажа

НИКТО НЕ ЖИЛ ! Студия

Котельники,

Московская обл, г Котельники, мкр Новые Котельники, д 17

- Котельники (г.Котельники)
- Жулебино (Котельники)
- Выхино

₽ **6 880 000**

Абсолютно новая стильная студия! ЖК комфорт-класса «Новые Котельники». Никто не проживал - все новое! Просторная лоджия! Ремонт НЕ от застройщика. На материалах не экономили:

- на полу кварцвинил
- плитка керамогранит
- сплит система со сливом в канализацию
- мебель и техника (стиральная машина, холодильник, плита, свч, кондиционер) - все есть и все новое!
- много розеток и выключателей
- теплый пол на лоджии

Прошу обратить внимание, что для небольшой студии тут просторная лоджия с остеклением в пол!! Которая позволяет поставить шкаф, а, также, сделать уютную зону для отдыха!

Полностью готова для собственного проживания, либо для инвестиции!

Комфортная жизнь в окружении природы и всей городской инфраструктуры!

20 кв.м. 16 видовой этаж.
Солнце в первой половине дня.
Современный качественный ремонт! Не от застройщика!

Новый дом, современный благоустроенный двор с детскими площадками и уютными зонами отдыха создаёт комфортную атмосферу для всей семьи. В нескольких минутах ходьбы — Дзержинский лес, парк и карьер — отличные места для прогулок, спорта и отдыха на свежем воздухе.

Рядом расположены магазины, школы, кафе и остановки общественного транспорта. До метро «Котельники» — около 10 минут, до ТРК «Мега Белая Дача» и ТЦ «Садовод» — всего 5 минут на автомобиле или общественном транспорте. До остановки 5 минут пешком. Можно уехать до:

- м Котельники
- м Люблино
- м Кузьминки
- м Алма-Атинская
- МЦД Люберцы

Быстрый и удобный выезд на МКАД (1,5 км) и Новорязанское шоссе.

Идеальный вариант для тех, кто хочет новую квартиру в современном ЖК и с зелёным окружением — без московских цен. Отличный вариант для инвестиции или первого жилья.



Звоните, расскажу подробнее.



Ипотека: **да**

Тип дома: **Монолит**

Общая площадь: **20 м²**

Площадь кухни: **4 м²**

Этажей в доме: **25**

Количество совмещенных санузлов: **1**

Ремонт: **евроремонт**

Вид из окон: **во двор**

Тип продажи для вторички: **Свободная**

Мусоропровод: **нет**

Год постройки дома: **2025 г.**

Количество комнат: **Студия**

Жилая площадь: **12 м²**

Этаж: **16**

Тип санузла: **Совмещенный**

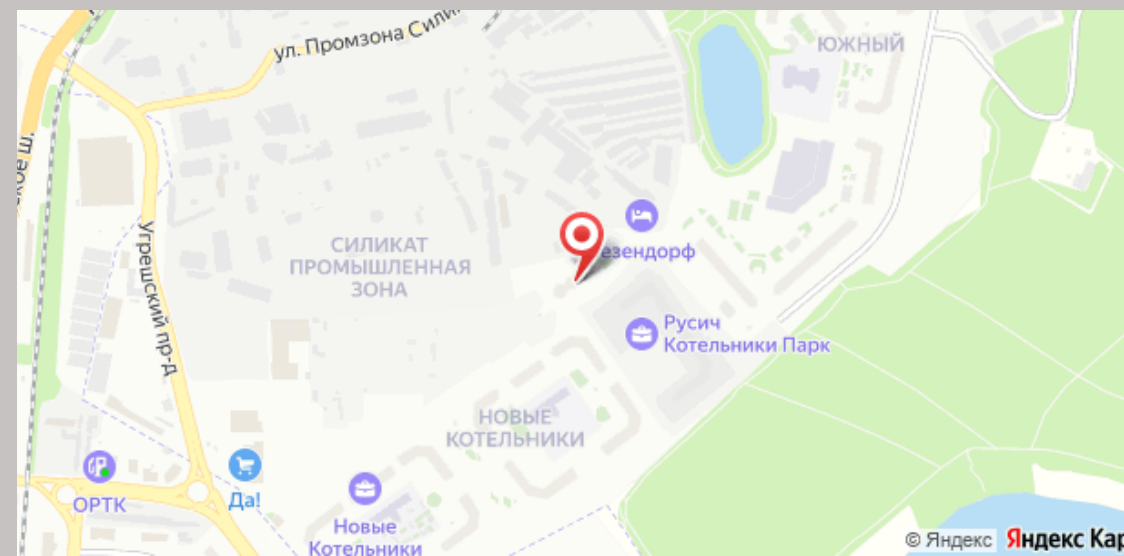
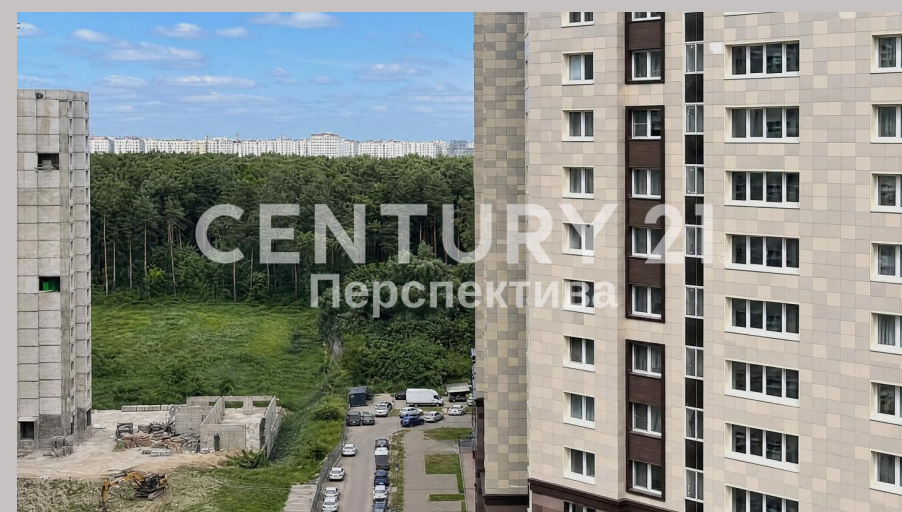
Тип балкона: **лоджия**

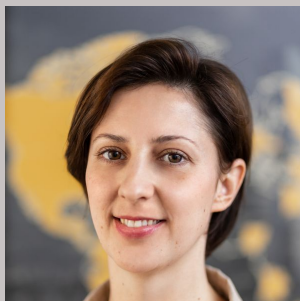
Состояние квартиры: **отличное**

Высота потолков в метрах: **2.7 м.**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Апартаменты: **нет**





Специалист по недвижимости

Александра Угрюмова

+7(925)500-2775

aleksandra.ugryumova@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606
www.century21.ru
perspective@century21.ru
ул. Кирова, д.1

