



Продажа

Тихий район недалеко от МЦД!

Малаховка,

Московская обл, г Люберцы, пгт Малаховка, ул
Электропоселок, д 11

📍 Малаховка(МЦД)

📍 Котельники (Малаховка)

📍 Лермонтовский проспект (Малаховка)

₽ **7 200 000**



ПРИНЯТ АВАНС ДО 21 СЕНТЯБРЯ!

Светлая трехкомнатная квартира в теплом кирпичном доме на удобном втором этаже!
Квартира с косметическим ремонтом!

Пластиковые окна, балкон застеклен, С/У в кафельной плитке, установлена новая кухня с посудомоечной машиной!

Подъезд чистый, в хорошем состоянии. Отличные соседи, уважают личные границы!

Двор зеленый и ухоженный, является безопасной территорией.
Есть детские и спортивные площадки!

В двух минутах ходьбы шикарный современный парк "Малаховское озеро" на берегу озера, оборудованный всеми видами условий для отдыха на любой вкус (смотрите на фото). В парке уютные лесные дорожки, потаённые скамеечки под деревьями, интересные кормушки для белок в виде сказочных избушек. Малаховское озеро замечательно подходит для пляжного отдыха. Вокруг озера несколько песчаных пляжей.

Автобусная остановка возле соседнего дома.
МЦД Малаховка - 20-25 мин пешком, МЦД Красково, Удельная - 10 мин автобусом, Люберцы - 20 мин, Выхино - 20 мин, до центра Москвы - 40 мин.

Все, что необходимо для жизни, можно получить в шаговой доступности. Инфраструктура как в большом, современном городе.

Покупателю:

- Бесплатное сопровождение сделки;
- Квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- Специальные скидки;
- Возможность подачи заявок одновременно до 10 банков, высокая степень одобрения;
- Индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой!

Звоните, покажем!





Ипотека: **да**

Тип дома: **Кирпичный**

Общая площадь: **55.5 м²**

Жилая площадь: **36 м²**

Этаж: **2**

Тип санузла: **Раздельный**

Ремонт: **косметический**

Вид из окон: **во двор и на улицу**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **1962 г.**

Количество комнат: **3**

Тип комнат: **смежные**

Площадь кухни: **6 м²**

Этажей в доме: **4**

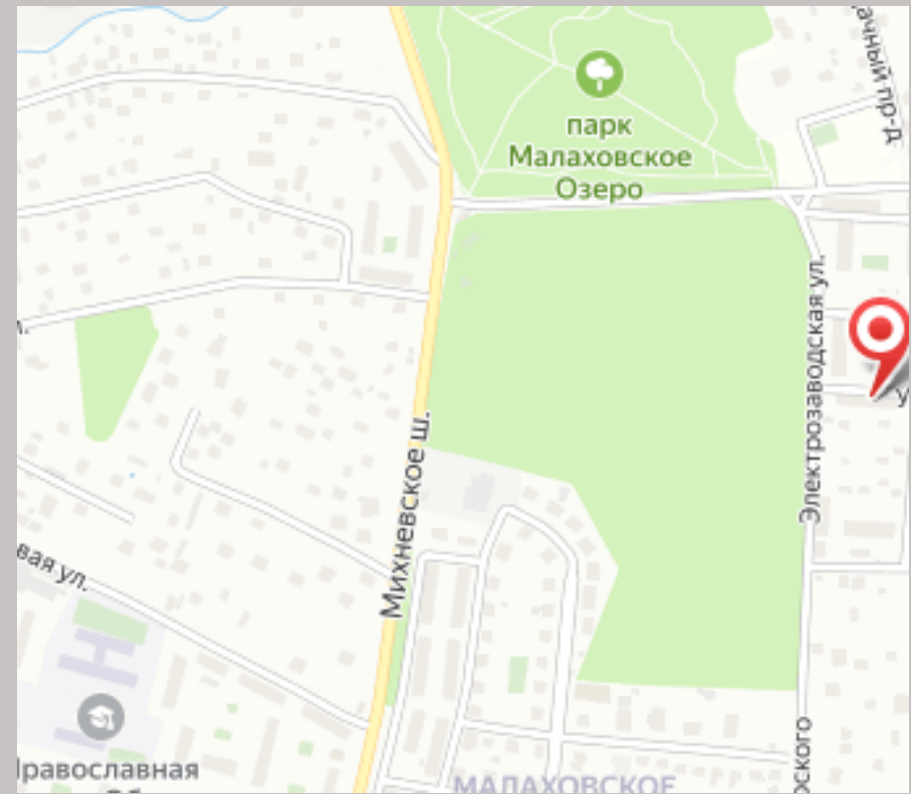
Тип балкона: **балкон**

Состояние квартиры: **отличное**

Тип продажи для вторички: **Свободная**

Мусоропровод: **нет**

Отопление: **да**





Специалист по недвижимости

Яна Крутова

+7(925)096-4021

yana.krutova@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606
www.century21.ru
perspective@century21.ru
ул. Кирова, д.1

