



Продажа

10 минут до метро!

Москва, Кузьминки

г Москва, Есенинский б-р, д 3

- 📍 Кузьминки
- 📍 Рязанский проспект
- 📍 Окская

₽ **18 300 000**



Данная сделка застрахована Ресо-гарантия

Очень комфортная квартира на в обжитом районе Москвы на Есенинском бульваре. Идеальный вариант для тех, кто ценит спокойствие, но хочет оставаться в ритме города.

Окна и застекленный балкон выходят прямо на бульвар. Выход из подъезда ведет сразу в прогулочную зону.

Квартира находится на 9-этаже, сверху технический этаж, поэтому соседей не слышно, а крыша надежно защищена. Для идеального микроклимата установлен кондиционер.

В кухне, коридоре и ванной теплые полы — мелочь, а как приятно ходить босиком!

Пространство организовано максимально удобно: просторная кухня-гостиная для встреч с друзьями, уютная спальня с выделенной гардеробной и совмещенный санузел.

До метро «Кузьминки» всего 10 минут пешком!

В шаговой доступности есть всё необходимое: школы, детские сады, магазины.

В непосредственной близости находится исторический парк Кузьминки

Квартира «под ключ» — с мебелью и всей техникой (посудомоечная и стиральная машины, кондиционер, ТВ и прочее). Вам не нужно тратить время и деньги на обустройство, можно сразу заезжать и жить.

Один взрослый собственник. Отсутствие зарегистрированных лиц, долгов и обременений. Свободная продажа.

Покупателю:

- бесплатное юридическое сопровождение сделки.
- квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней.
- специальные скидки
- индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой и учетом госпрограмм, акций.





Ипотека: **да**

Тип дома: **Блочный**

Общая площадь: **44 м²**

Жилая площадь: **32 м²**

Этаж: **9**

Тип санузла: **Совмещенный**

Тип балкона: **балкон**

Состояние квартиры: **отличное**

Высота потолков в метрах: **2.64 м.**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Год постройки дома: **1963 г.**

Количество комнат: **2**

Тип комнат: **смежные**

Площадь кухни: **5.3 м²**

Этажей в доме: **10**

Количество совмещенных санузлов: **1**

Ремонт: **евроремонт**

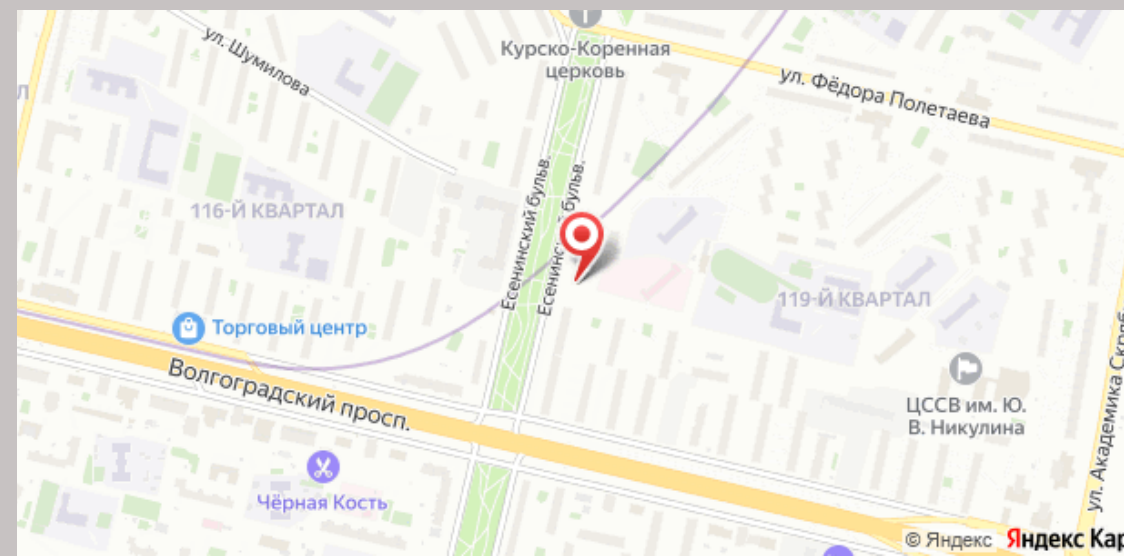
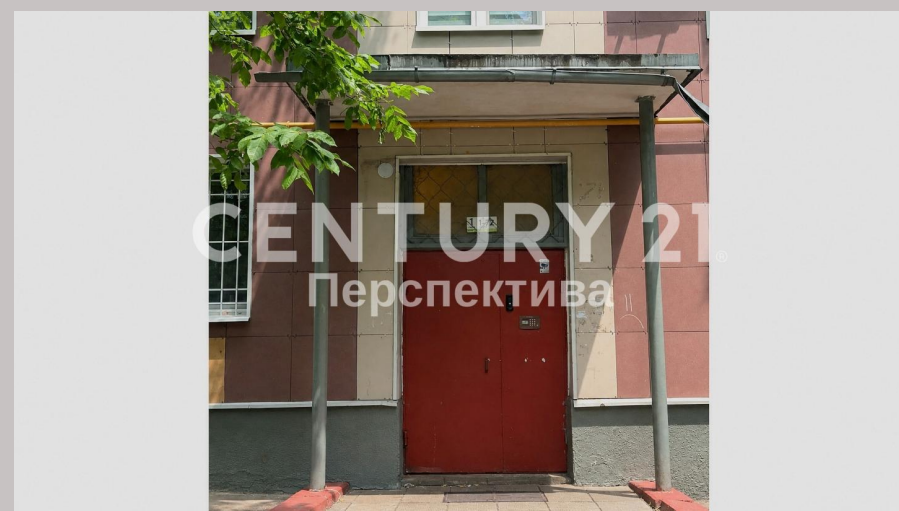
Вид из окон: **на улицу**

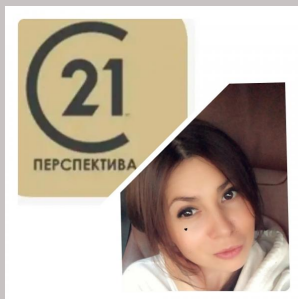
Тип продажи для вторички: **Свободная**

Мусоропровод: **да**









Специалист по недвижимости

Елена Савельева

+7(925)960-4121

elena.saveleva@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606
www.century21.ru
perspective@century21.ru
ул. Кирова, д.1

