



Продажа

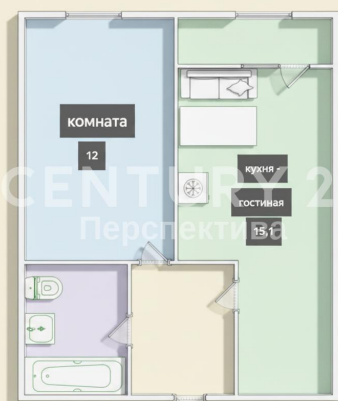
Лучшая цена в ЖК: 34,5 м²+лоджия

Люберцы,

Московская обл, г Люберцы, пгт Мирный, мкр Мирный, ул академика Северина, д 7/1

- 🏠 Котельники (Люберцы)
- 🏠 Томилино (МЦД)
- 🏠 Жулебино (Люберцы)

₽ **7 000 000**



ЦЕНА АКТУАЛЬНА ДО 12 ИЮЛЯ - СВЯЗАНА С ПОКУПКОЙ НОВОСТРОЙКИ.

ПО КВАРТИРЕ

Светлая евродвушка 34,5 м² на последнем этаже в ЖК «Томилино-парк».

Просторная кухня-гостиная с панорамным окном — света хватает на весь день.

Лоджия. Санузел совмещённый.

ПОЧЕМУ СТОИТ ПОСМОТРЕТЬ

Лучшее предложение в ЖК «Томилино-парк» на сегодня.

Последний этаж — полная тишина: никто не топает над головой.

Лоджия: кабинет, зона отдыха или гардеробная — решать Вам.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ

Рост стоимости квартир в ЖК — до 15% за последний год.

Потенциальная арендная ставка — от 45 000 Р/мес.

ЛОКАЦИЯ И ИНФРАСТРУКТУРА

Метро «Котельники» — 10 минут на общественном транспорте.

Школы и детские сады — выход прямо из подъезда.

Магазины на первых этажах ЖК.

5 минут пешком до входа в лес.

ДОКУМЕНТЫ

Прозрачная документальная ситуация, свободная продажа. Быстрый выход на сделку.

ЦЕНА

7 000 000 Р. Показ в удобное время. Звоните.





Ипотека: **да**

Тип дома: **Монолитно-кирпичный**

Общая площадь: **35 м²**

Жилая площадь: **12 м²**

Этаж: **17**

Тип санузла: **Совмещенный**

Тип балкона: **лоджия**

Состояние квартиры: **хорошее**

Тип продажи для вторички: **Свободная**

Мусоропровод: **нет**

Год постройки дома: **2021 г.**

Количество комнат: **1**

Тип комнат: **раздельные**

Площадь кухни: **15.1 м²**

Этажей в доме: **18**

Количество совмещенных санузлов: **1**

Ремонт: **хороший**

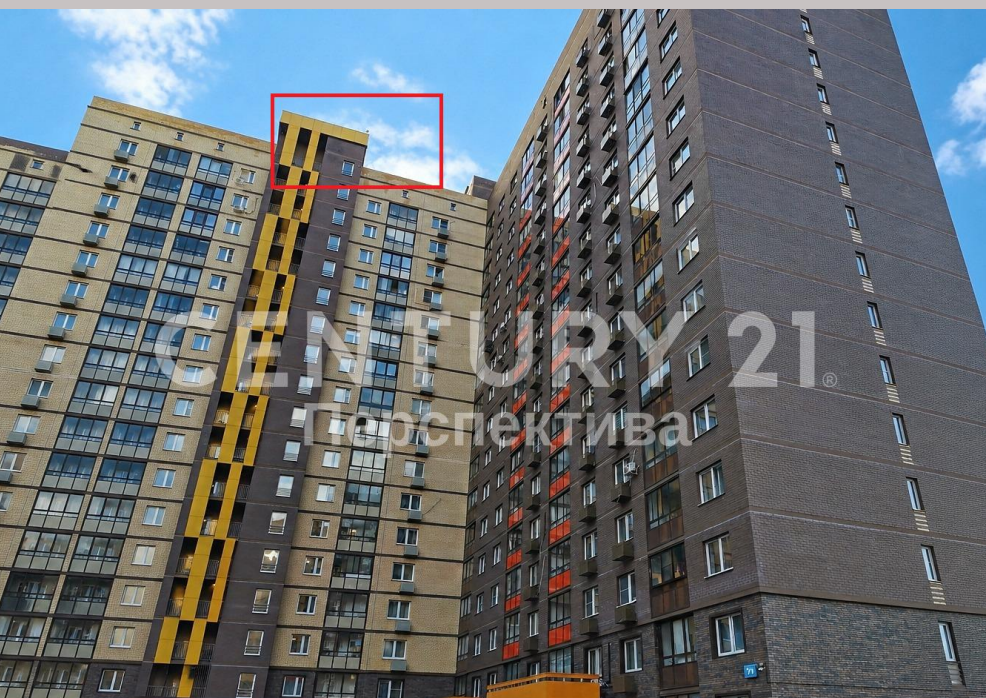
Вид из окон: **во двор**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**

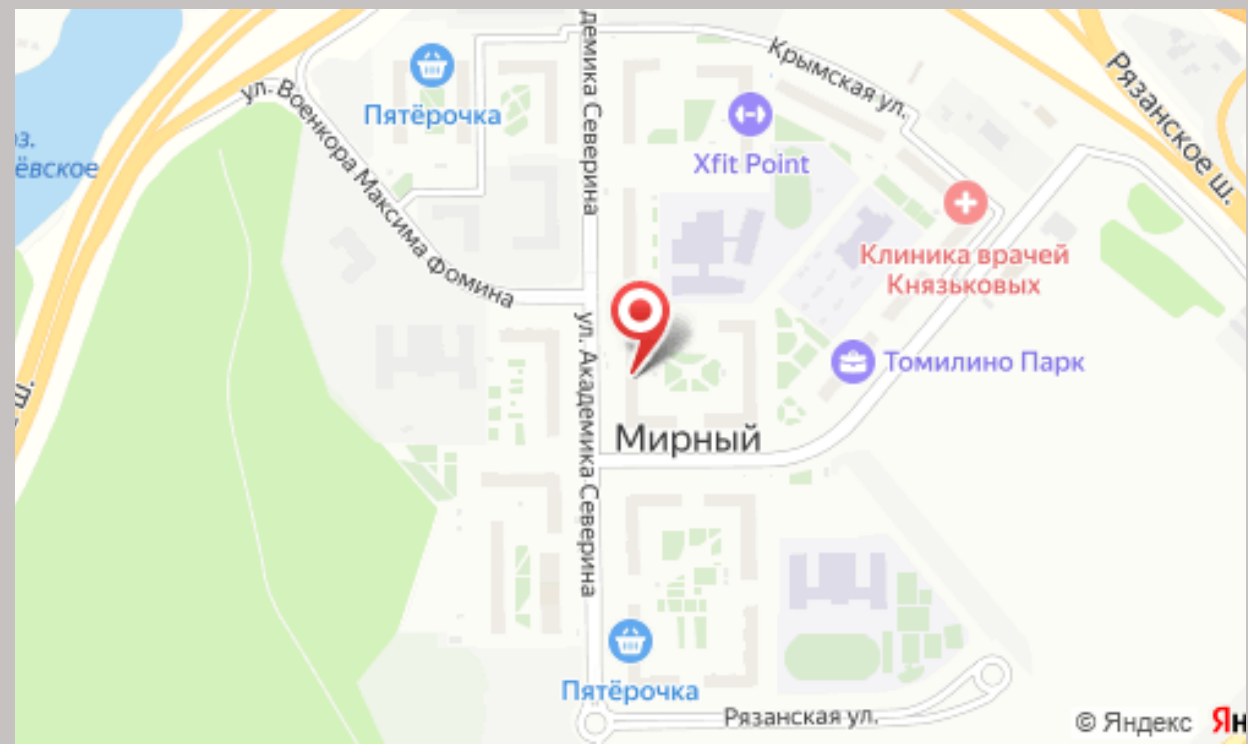
Апартаменты: **нет**

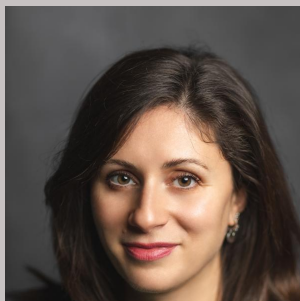


 полноценный техэтаж



 полноценный техэтаж





Руководитель отдела продаж

Анна Сивак

+7(926)996-1015

anna.sivak@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

www.century21.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

