



Продажа

14 минут до метро!

Люберцы,

Московская обл, г Люберцы, ул Кирова, д 49



- 📍 Люберцы I
- 📍 Котельники (Люберцы)
- 📍 Жулебино (Люберцы)

₽ **17 450 000**

Тихий двор!
До метро Д3 Люберцы 14 минут пешком!

Продается 3-комнатная квартира ОБЩЕЙ площадью 97,4 м2 в кирпичном СТАЛИНСКОМ доме в уютном центре города Люберцы.

- В квартире 3 балкона!!
- "Сталинка"- высота потолков 3,2м.
- ПРОСТРАНСТВО и комфорт!
- Большая кухня-столовая площадью 24,5 м2(10,6+13,9) порадует хозяйку и комфортно разместит гостей. Из столовой выход на балкон;
- Кухонный гарнитур с техникой(вытяжка, холодильник, варочная газовая панель, духовка); Установлены фильтры очистки воды!
- Смежно-изолированные комнаты(21.6+15,8+17,9) с мебелью;
- Просторный коридор площадью 9,2 м2 позволит расставить мебель по своему вкусу;
- Совмещенный санузел.Плитка-пол и стены. Стиральная машина. Установлены счетчики на воду
- Газовая колонка-с горячей водой круглый год!
- Новые деревянные окна и межкомнатные двери;
- Дубовый паркет во всей квартире -это экологично и долговечно(требуется обновления);
- Удобная наземная парковка возле дома.

Тихий двор с детской и спортивными площадками. Установлены теннисные столы для досуга.

В шаговой доступности Парк культуры и отдыха.

Рядом школа, детсад, Сбербанк, аптеки, парикмахерские,поликлиники, современный фитнес-клуб, торговые центры и многое другое.

Транспортная доступность:

- до станции МЦД "Люберцы" 12-15 минут пешком. От станции МЦД "Люберцы" ходят скоростные электрички, каждые 10-15 мин.

- до метро Котельники, Жулебино, Лермонтовский Проспект 5-10 минут на транспорте!

Три взрослых собственника. Полная стоимость в ДКП, БЕЗ ДОЛГОВ и ОБРЕМЕНЕНИЙ!

Бесплатное одобрение ипотеки.

Данная сделка застрахована САО РЕСО-ГАРАНТИЯ.

Покупателю:

- бесплатное сопровождение сделки;
- квалифицированная помощь в получение ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- специальные скидки 0.3-3%;
- возможность подачи заявок одновременно в несколько банков, высокая степень одобрения
- индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учётом госпрограмм, акций!

Звоните и записывайтесь на просмотр!





Ипотека: **да**

Тип дома: **Кирпичный**

Общая площадь: **97.4 м²**

Жилая площадь: **79.8 м²**

Этаж: **4**

Тип санузла: **Совмещенный**

Тип балкона: **3 балкона**

Состояние квартиры: **хорошее**

Высота потолков в метрах: **3.2 м.**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Год постройки дома: **1957 г.**

Количество комнат: **3**

Тип комнат: **смежно-изолированные**

Площадь кухни: **10.6 м²**

Этажей в доме: **5**

Количество совмещенных санузлов: **1**

Ремонт: **косметический**

Вид из окон: **во двор и на улицу**

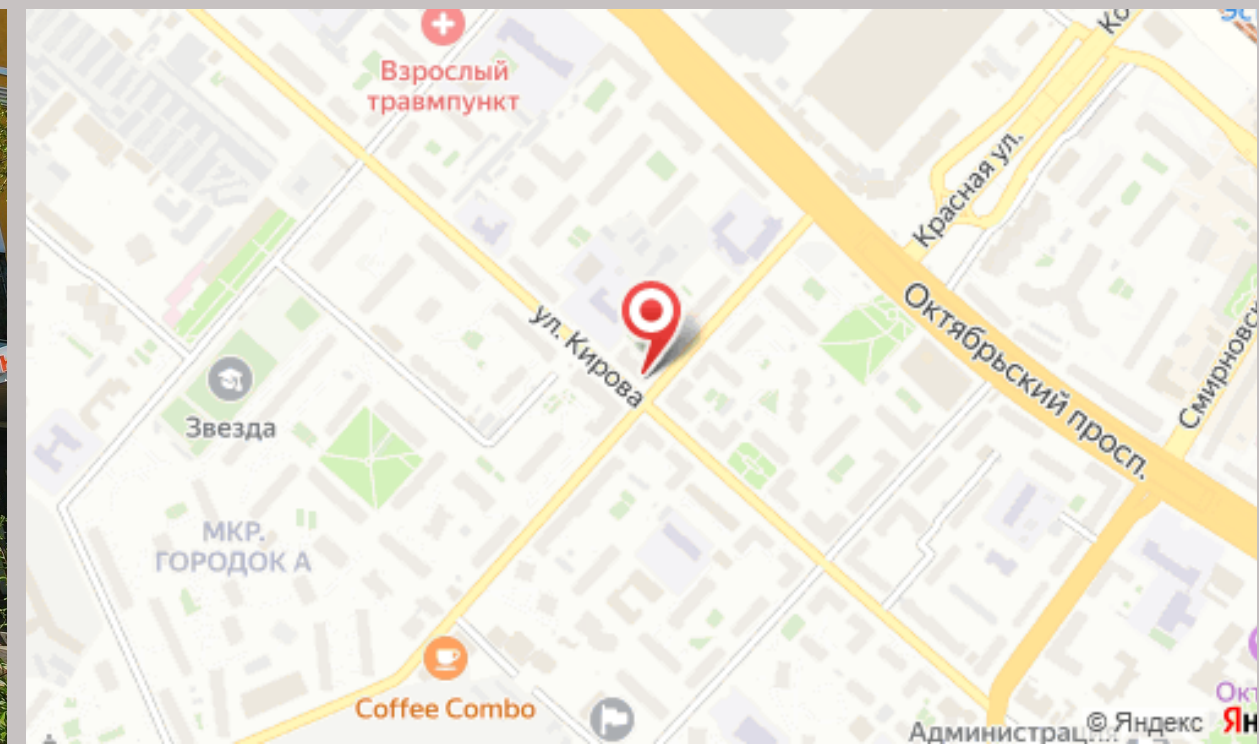
Тип продажи для вторички: **Свободная**

Мусоропровод: **нет**











Ваш менеджер

Татьяна Демидова

+7(925)073-9821

tatyana.demidova@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606
www.century21.ru
perspective@century21.ru
ул. Кирова, д.1

