



Продажа

Инвестиция или для личного жилья!

Люберцы,

Московская обл, г Люберцы, пгт Мирный, мкр Мирный, ул Крымская, д 12/11

🏠 Котельники (Люберцы)

🏠 Панки(МЦД)

₽ **6 500 000**

Идеальный вариант для инвестиций или первого собственного жилья!

Можно сразу сдавать или жить самому.
Прекрасный вариант для студентов или пары.
Новый ЖК!

Рост цены в ЖК за полгода - до 15% (данные с середины 2025 года).

Потенциальная арендная ставка - от 40 000 Р/мес.

Район с развитой инфраструктурой: кофейни, магазины, аптеки, поликлиника, ПВЗ, детский сад, 3 школы, стоматологии, салоны красоты и т.д. - все в шаговой доступности

До метро Котельники 10 минут на авто, остановка возле дома.

Рядом Садовод, ТЦ Белая Дача, Аутлет..

Огромный плюс - близость Томилинского лесопарка.

Там есть прогулочные, спортивные и игровые зоны, а также карьер для купания.

Подходит под ипотеку, материнский капитал, 100% собственность, полная стоимость в договоре- звоните!





Ипотека: **да**

Тип дома: **Монолитно-кирпичный**

Общая площадь: **23.4 м²**

Площадь кухни: **5 м²**

Этажей в доме: **18**

Тип балкона: **балкон**

Состояние квартиры: **отличное**

Тип продажи для вторички: **Альтернативная**

Мусоропровод: **нет**

Количество грузовых лифтов: **1**

Год постройки дома: **2018 г.**

Количество комнат: **Студия**

Жилая площадь: **12 м²**

Этаж: **2**

Тип санузла: **Совмещенный**

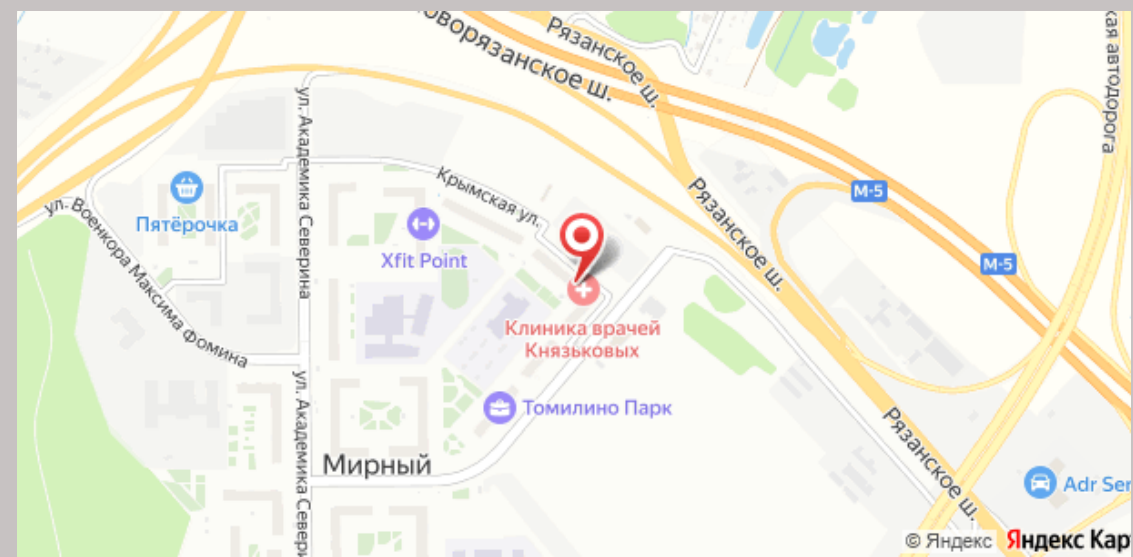
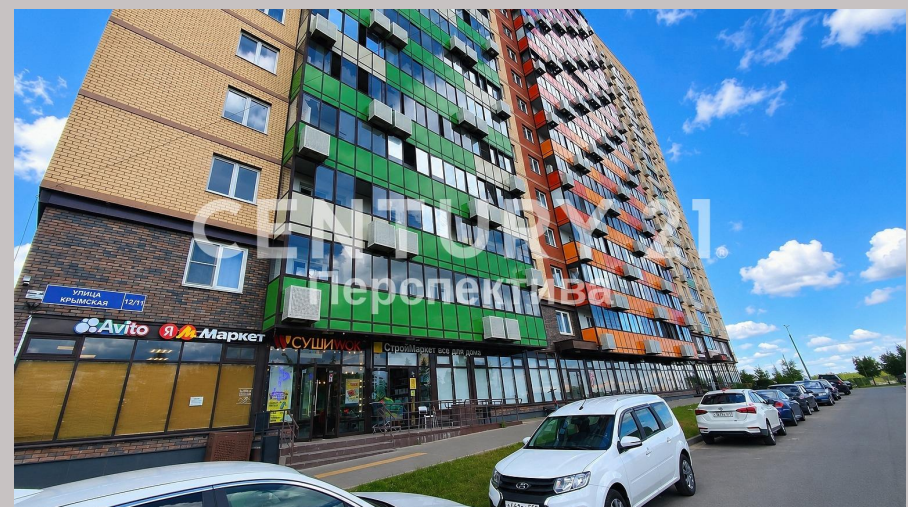
Ремонт: **косметический**

Вид из окон: **во двор**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Апартаменты: **нет**

Количество пассажирских лифтов: **1**





Руководитель отдела продаж

Черенок Ольга

+7(925)376-9463

cherenok.olga@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606
www.century21.ru
perspective@century21.ru
ул. Кирова, д.1

