



Продажа

Большая двушка, заходи-живи!

Люберцы,

Московская обл, г Люберцы, ул Кирова, д 1

 Жулебино (Люберцы)
 Лермонтовский проспект (Люберцы)
 Ухтомская

₽ **17 500 000**



Данная сделка застрахована САО-Ресо Гарантия

В продаже просторная двухкомнатная квартира с безупречным ремонтом на 16 этаже в престижном кирпично-монолитном доме. Общая площадь вместе с летними помещениями.

Почему эту квартиру стоит посмотреть первым делом?

Вид и пространство. 16 этаж — это не просто высота. Это безупречный панорамный вид, который открывается из окон, чистый воздух и абсолютная тишина, недоступная для нижних этажей. В доме 17 этажей, и ваша квартира находится на самой вершине, что гарантирует максимум солнца и минимум городского шума.

Качество и надежность. Дом построен в 2004 году по монолитно-кирпичной технологии с железобетонными перекрытиями. Это значит, что вы получаете отличную шумоизоляцию и капитальные стены, которые будут стоять десятилетиями.

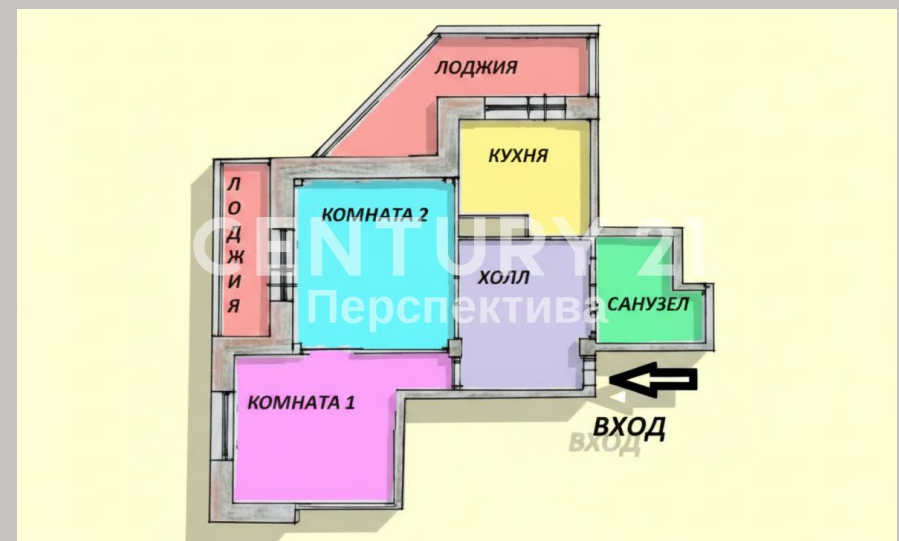
Локация "все под рукой". Район на улице Кирова — это развитая инфраструктура с оценкой 8 из 10. Рядом школы, детские сады и поликлиники. До МКАД всего 5 минут на автомобиле, удобный выезд на Волгоградский проспект и Новорязанское шоссе. Общественный транспорт — автобусы и маршрутки до метро "Котельники" и ж/д станции "Люберцы". В 2026 году на улице Кирова провели масштабный ремонт дорог и тротуаров — район преобразуется на глазах!

Это идеальный вариант для семьи, ценящей комфорт, панорамные виды и удобную близость к Москве. Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре! Квартиры на верхних этажах в этом доме разбирают в первую очередь.

Покупателю:

- бесплатное сопровождение сделки;
- квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- специальные скидки 0,3-5%;
- возможность подачи заявок одновременно в несколько банков, высокая степень одобрения.
- работаем с Курским сертификатом





Ипотека: **да**

Тип дома: **Кирпичный**

Общая площадь: **72 м²**

Жилая площадь: **37 м²**

Этаж: **16**

Тип санузла: **Совмещенный**

Тип балкона: **2 лоджии**

Состояние квартиры: **отличное**

Высота потолков в метрах: **2.8 м.**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Год постройки дома: **2004 г.**

Количество комнат: **2**

Тип комнат: **раздельные**

Площадь кухни: **10 м²**

Этажей в доме: **17**

Количество совмещенных санузлов: **1**

Ремонт: **евроремонт**

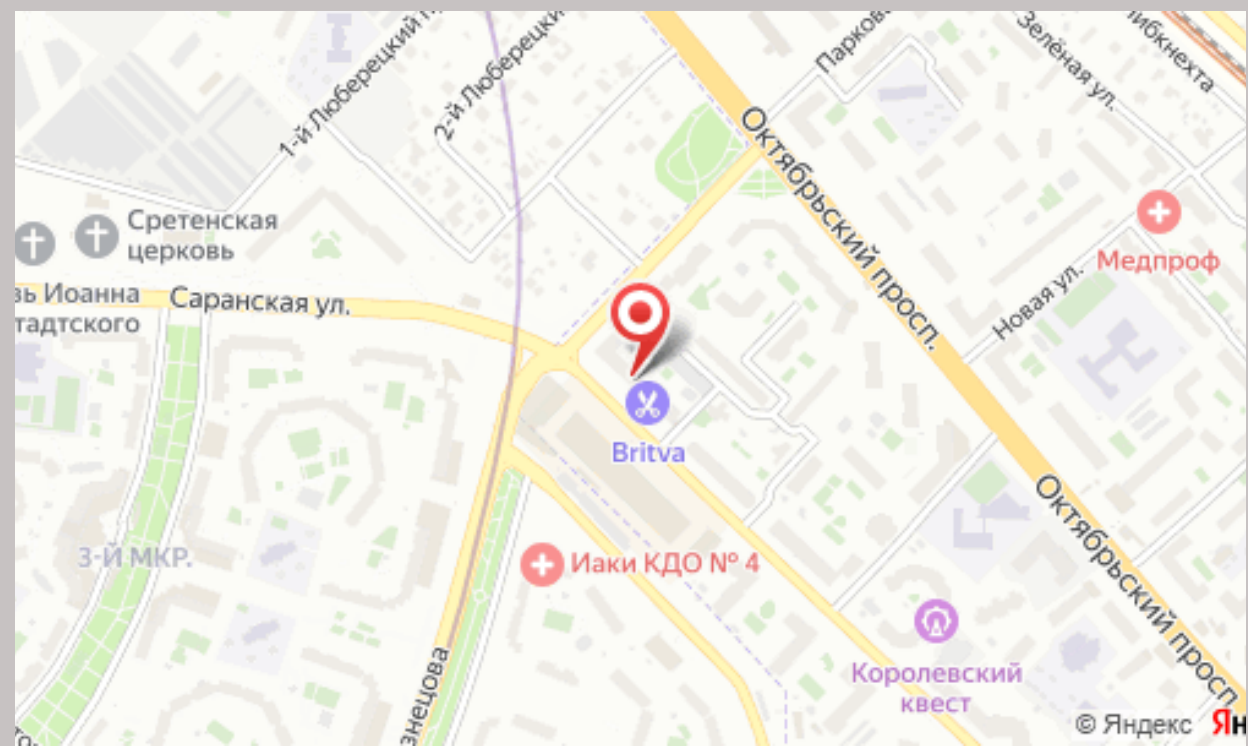
Вид из окон: **во двор**

Тип продажи для вторички: **Свободная**

Мусоропровод: **нет**









Специалист по недвижимости

Сутягина Юлия

+7(999)665-3321

yuliya.sutyagina@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606
www.century21.ru
perspective@century21.ru
ул. Кирова, д.1

