



Лучший вариант в Котельниках!

Московская обл, г Котельники, ул Сосновая, д 1
к 3

- 🏠 Котельники (г.Котельники)
- 🏠 Жулебино (Котельники)
- 🏠 Лермонтовский проспект (г. Котельники)

₹ 17 350 000

Данная сделка застрахована Ресо-гарантия

Двухкомнатная квартира в современном монолитном доме, расположенную в самом сердце Котельников. 5 минут до МЕТРО!

Это не просто жилье, это ваш новый уровень комфорта и качества жизни.

На 15-м этаже, в середине дома, вас ждет просторная квартира площадью 57 квадратных метров с продуманной планировкой и свежим, качественным ремонтом!

Кухня-гостиная площадью 19 кв. м. При необходимости можно разместить дополнительное спальное место. Здесь можно собираться всей семьей за ужином, принимать гостей и просто наслаждаться уютными вечерами. ПАНОРАМНАЯ лоджия с видом во двор станет вашим личным оазисом спокойствия.

ДВЕ ИЗОЛИРОВАННЫЕ комнаты площадью 11 и 13 метров. Правильная форма позволяет грамотно спланировать пространство.

Особое внимание уделено деталям: два санузла, оборудованные ЭЛИТНОЙ САНТЕХНИКОЙ Villeroy & Boch, и просторный холл создают ощущение роскоши и удобства.

И самое главное – квартира полностью готова к заселению!

Вам не придется тратить время и силы на обустройство. Вся мебель и бытовая техника остаются новым владельцам: стильная кухня от IKEA, холодильник, посудомоечная машина, индукционная плита, духовой шкаф, микроволновая печь и современные системы фильтрации воды – все для вашего комфорта.

Дом расположен в районе с прекрасно развитой инфраструктурой. Рядом лес, а во дворе – ухоженные зоны отдыха, современные детские и спортивные площадки. В шаговой доступности детские сады, строится большая школа, а также многочисленные торговые и фитнес-центры, кафе, салоны красоты, магазины и медицинские центры.

Квартира без обременения, два собственника, альтернативная сделка. Альтернатива уже подобрана.

Не упустите свой шанс стать обладателем этой уникальной квартиры! Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр и лично оценить все преимущества этого предложения. Только так можно почувствовать атмосферу и обсудить все детали!

Покупателю:

- бесплатное юридическое сопровождение сделки.
- квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней.
- специальные скидки
- индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой и учетом госпрограмм, акций.





Ипотека: **да**

Тип дома: **Монолит**

Общая площадь: **57 м²**

Жилая площадь: **24.5 м²**

Этаж: **15**

Тип санузла: **2**

Количество отдельных санузлов: **1**

Ремонт: **евроремонт**

Вид из окон: **во двор**

Тип продажи для вторички: **Альтернативная**

Год постройки дома: **2018 г.**

Количество комнат: **2**

Тип комнат: **раздельные**

Площадь кухни: **19.5 м²**

Этажей в доме: **30**

Количество совмещенных санузлов: **1**

Тип балкона: **лоджия**

Состояние квартиры: **отличное**

Высота потолков в метрах: **2.8 м.**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**





CENTURY 21
Перспектива



CENTURY 21
Перспектива



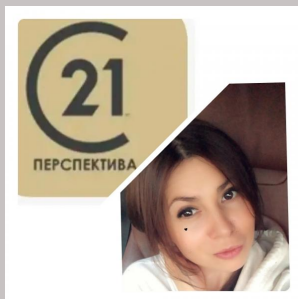
CENTURY 21
Перспектива



CENTURY 21
Перспектива

ГРУЗИН
ЛАМАЗИ





Специалист по недвижимости

Елена Савельева

+7(925)960-4121

elena.saveleva@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606
www.century21.ru
perspective@century21.ru
ул. Кирова, д.1

