



Продажа

До ж/д станции 10 минут!

Павловский Посад,

Московская обл, г Павловский Посад, ул
Карповская, д 5а

₽ 5 000 000



ПЕШАЯ доступность до ж/д станции!!
Зеленый район!!

В Павловском Посаде рядом с ЦЕНТРОМ города продается светлая 2-комнатная квартира с ИЗОЛИРОВАННЫМИ КОМНАТАМИ площадью 40,5 м2. НИКТО не проживает! Можно сразу заехать и жить. В имеется все необходимое для проживания.

- на кухне установлена газовая колонка, что придаст комфорта в период отключения горячей воды;
- пластиковые окна во всей квартире;
- на кухне, в коридоре и комнатах-линолеум;
- санузел совмещенный, заменена сантехника, плитка -пол и стены;
- застекленный балкон.

Чистый ухоженный подъезд.
В 2022г. проведен ремонт фундамента и фасада дома.
Просторная придомовая территория обустроена. Всегда есть парковочные места.

Город богат на достопримечательности:

- Сквер с необычными скамейками в виде таксы, кота и лошади, а также с настоящим танком Т-64.
- Бывший кинотеатр Тарасова, один из первых синематографов в округе в XIX веке.
- Музей пожарного дела в прежнем здании пожарной службы с сохранившейся каланчой.
- Выставочный зал «Дом Широкова», когда-то принадлежавший именитому купцу.
- Музей истории русского платка и шали, который раньше располагался на Большой Покровской, но теперь переехал в центр.
- Музей В. Быковского, посвященный космонавтике и жизни ещё одного известного уроженца города.
- Сквер с бюстом космонавта и белоснежной многофигурной скульптурой «Рождение Павловского Посада».
- Красивая бело-голубая церковь Казанской иконы Божьей Матери.

В пешей доступности парк Меленки и р. Клязьма.

Развитая инфраструктура: высшие учебные заведения- филиал РГПУ, филиал МГСУ, международная академия туризма (РМАТ), детские сады, школы, спортивная школа "Юность", поликлиники, магазины, кофейни и многое другое. Хорошее транспортное сообщение. В 10 минутах от ж/д станции !!

1 собственник. БЕЗ ДОЛГОВ и ОБРЕМЕНЕНИЙ. Свободная продажа.

Бесплатное одобрение ипотеки.
Данная сделка застрахована САО РЕСО-ГАРАНТ.

Покупателю:

- бесплатное сопровождение сделки;
- квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- специальные скидки 0.3-3%;
- возможность подачи заявок одновременно в несколько банков, высокая степень одобрения
- индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учётом госпрограмм, акций!

Звоните и записывайтесь на просмотр!





Ипотека: **да**

Тип дома: **Кирпичный**

Общая площадь: **40.5 м²**

Жилая площадь: **28.2 м²**

Этаж: **5**

Тип санузла: **Совмещенный**

Ремонт: **косметический**

Вид из окон: **во двор**

Тип продажи для вторички: **Свободная**

Мусоропровод: **нет**

Год постройки дома: **1961 г.**

Количество комнат: **2**

Тип комнат: **раздельные**

Площадь кухни: **6 м²**

Этажей в доме: **5**

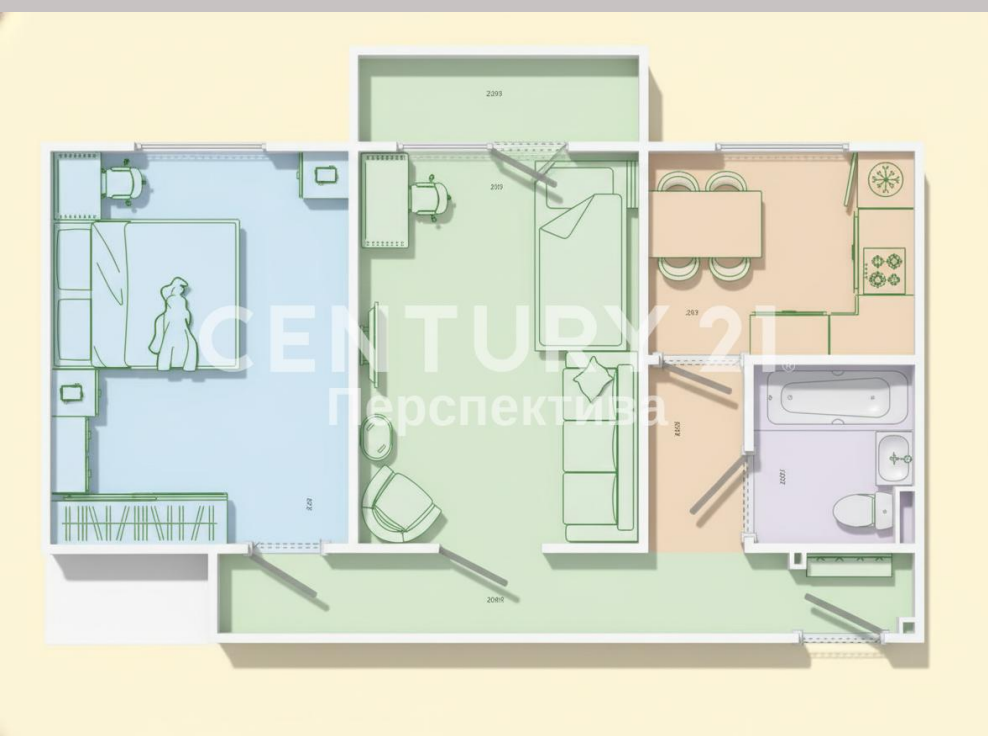
Количество совмещенных санузлов: **1**

Состояние квартиры: **нормальное**

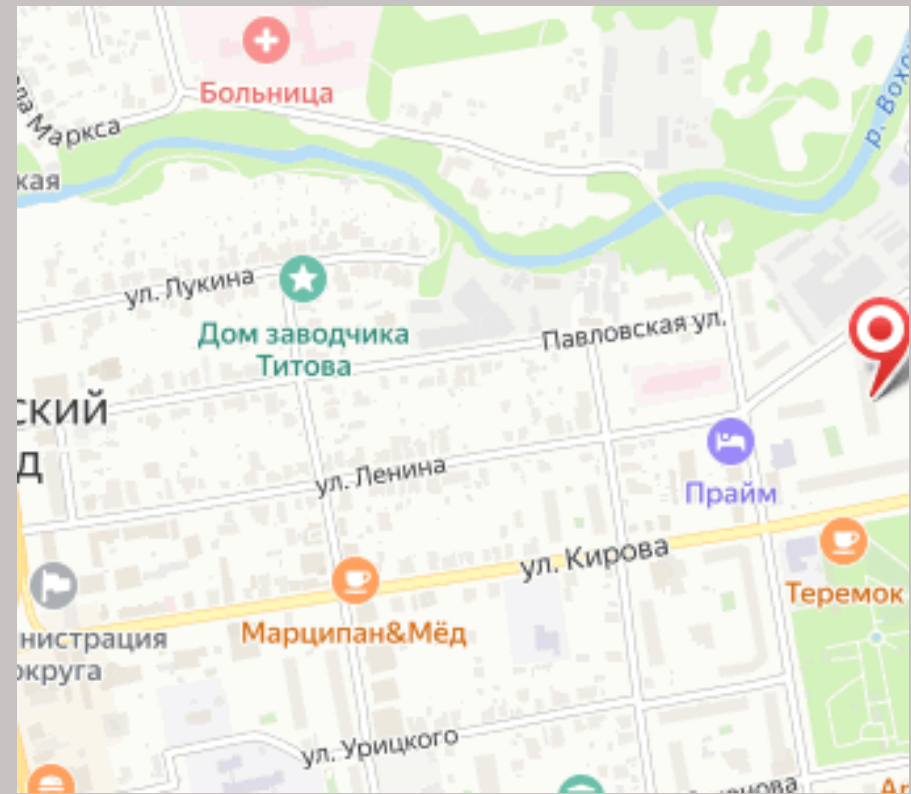
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Апартаменты: **нет**









Ваш менеджер

Татьяна Демидова

+7(925)073-9821

tatyana.demidova@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606
www.century21.ru
perspective@century21.ru
ул. Кирова, д.1

