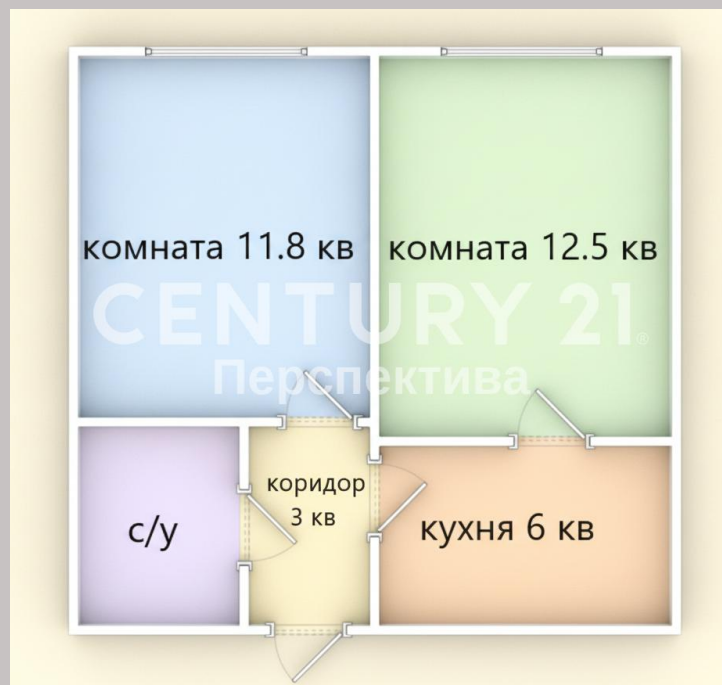




Продажа

Гибкая планировка !

Лыткарино,

Московская обл, г Лыткарино, ул Сафонова, д 8

- 🏠 Котельники (Лыткарино)
- 🏠 Жулебино (Лыткарино)
- 🏠 Лермонтовский проспект (Лыткарино)

₽ **4 650 000**

ПРИНЯТ АВАНС

Прошу прочитать внимательно описание.

Просторная квартира в тихом зелёном районе — гибкая планировка под ваш образ жизни.

Дом - общежитие семейного типа, однако, по факту, отдельные полноценные квартиры, с отдельным входом, отдельным кадастром.

Прошу обратить внимание, что на кухне нет воды, есть возможность перенести кухню в другое место.

О квартире:

Однокомнатная квартира, которая по факту полноценная двушка. Комнаты (11.8+12.5), кухня 6. Хотите — оставьте как есть. Хотите — сделайте большую однушку со свободным пространством. Хотите — оформите евродвушку с уютной спальней и просторной кухней-гостиной. Планировка позволяет любой сценарий.

Состояние:

Квартира в хорошем ремонте, полностью готова к проживанию. Просторная комната, пластиковые окна, санузел отделан плиткой. Вся необходимая мебель и техника для жизни есть — заезжайте и живите с первого дня.

О доме:

Панельный дом 1984 года постройки, однако здесь важна деталь — отличная шумоизоляция, соседей не слышно. Комфортный второй этаж: не высоко, не низко, никакой сырости от подвала и никакой жары от крыши. Соседи спокойные, дом тихий.

О районе:

Тихий зелёный район с полной инфраструктурой в шаговой доступности. Остановка рядом. Школы, детские сады, музыкальная школа, Дом культуры — всё для семьи с детьми. Центральный рынок и торговый центр — все покупки рядом, без машины.

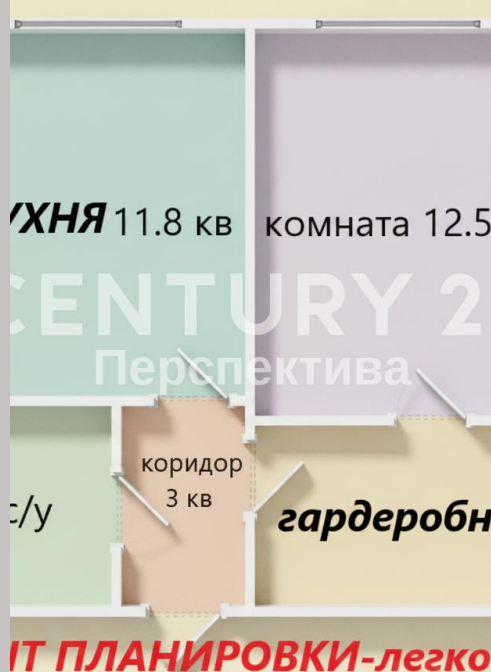
Юридическая чистота:

Один взрослый собственник, владеет с момента постройки дома.

Квартира никогда не сдавалась!

Сейчас никто не проживает — свободна к заселению сразу после сделки. Документы в идеальном порядке.

Звоните, расскажу подробнее, договоримся о просмотре оперативно.





Ипотека: **да**

Тип дома: **Панельный**

Общая площадь: **36 м²**

Жилая площадь: **12 м²**

Этаж: **2**

Тип санузла: **Совмещенный**

Ремонт: **косметический**

Вид из окон: **во двор**

Тип продажи для вторички: **Свободная**

Мусоропровод: **нет**

Год постройки дома: **1984 г.**

Количество комнат: **1**

Тип комнат: **раздельные**

Площадь кухни: **18.5 м²**

Этажей в доме: **5**

Количество совмещенных санузлов: **1**

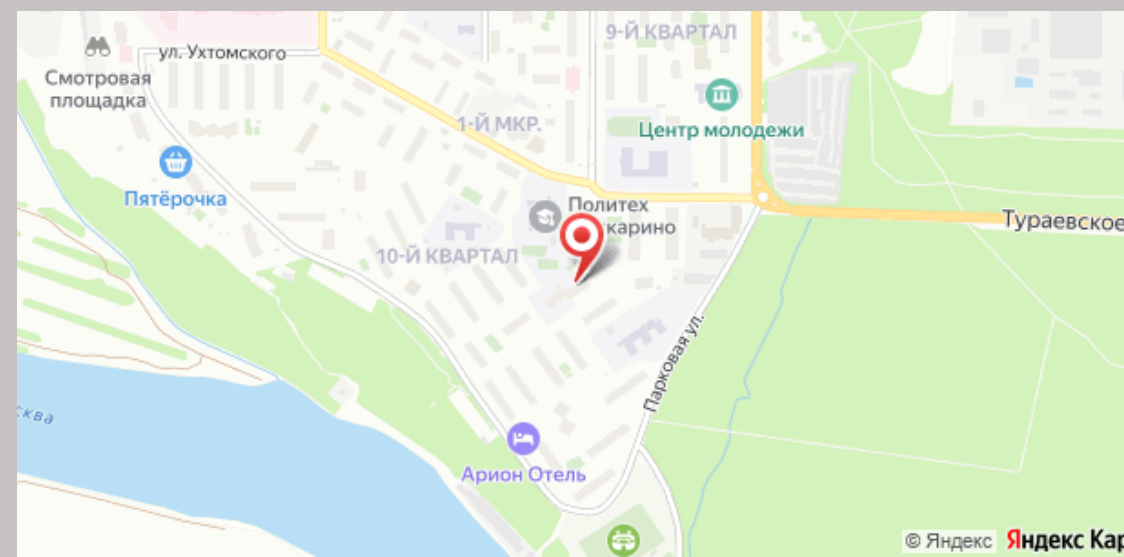
Состояние квартиры: **хорошее**

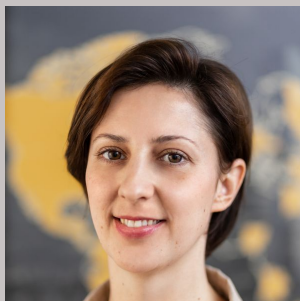
Высота потолков в метрах: **2.65 м.**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Апартаменты: **нет**







Специалист по недвижимости

Александра Угрюмова

+7(925)500-2775

aleksandra.ugryumova@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606
www.century21.ru
perspective@century21.ru
ул. Кирова, д.1

