



Продажа

Отличный ремонт!

Люберцы,

Московская обл, г Люберцы, ул Льва Толстого, д 3А

 Лухмановская
 Улица Дмитриевского
 Выхино

₽ **12 000 000**



Заезжай и живи!

О квартире:

- Двухкомнатная, комнаты изолированные, планировка «распашонка» (окна на две стороны)
- Кирпичный дом — отличная шумоизоляция: соседей не слышно
- Капитальный ремонт сделан в 2020 году
- Тёплые полы на кухне и в коридоре
- Трубы заменены на новые
- Система защиты от протечек с датчиками — на кухне и в ванной

Дом и подъезд:

- Косметический ремонт подъезда — 2025 год
- Подвал сухой, протечек нет — активная группа жильцов следит за домом
- Соседи адекватные, двор тихий, ночных гулянок нет

Транспорт:

- Метро Лухмановская — 5 минут пешком
- Остановка автобусов в Москву и область — 100 метров
- Автобусы по выделенной полосе до метро Выхино — 10 минут, без пробок

Инфраструктура рядом:

- Садик, школа — пешком
- Парк, фитнес-клуб, поликлиника
- Магазины, ТЦ, кинотеатр, почта

Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше и договориться о просмотре!

Для нашего покупателя:

- Юридическая чистота и скорость;
- Полное сопровождение;
- Выгодная ипотека.





Ипотека: **нет**

Тип дома: **Кирпичный**

Общая площадь: **45 м²**

Жилая площадь: **30.4 м²**

Этаж: **3**

Тип санузла: **Совмещенный**

Тип балкона: **балкон**

Состояние квартиры: **отличное**

Высота потолков в метрах: **2.5 м.**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Год постройки дома: **1975 г.**

Количество комнат: **2**

Тип комнат: **раздельные**

Площадь кухни: **6 м²**

Этажей в доме: **5**

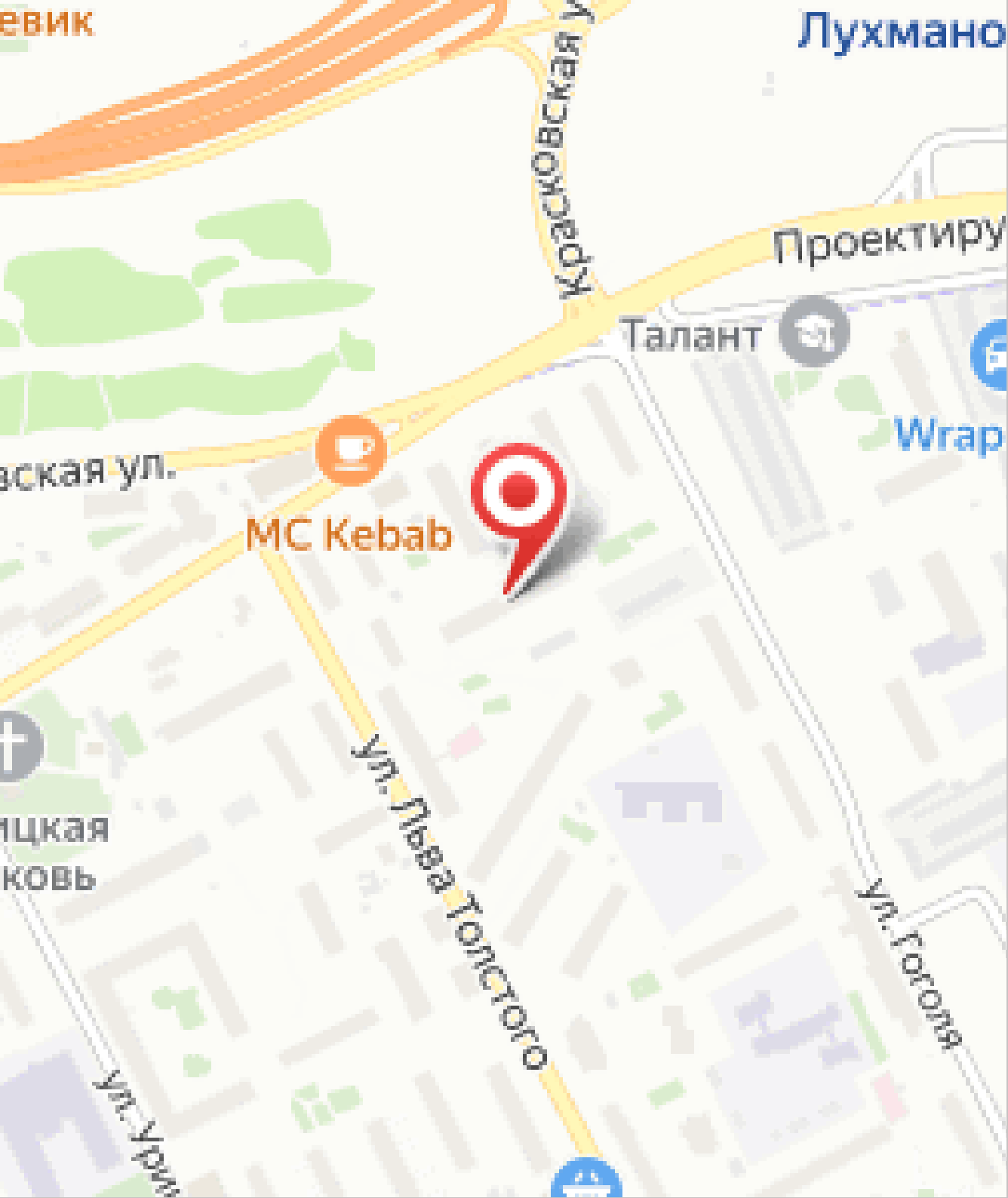
Количество совмещенных санузлов: **1**

Ремонт: **дизайнерский**

Вид из окон: **во двор**

Тип продажи для вторички: **Свободная**

Мусоропровод: **нет**





Ваш менеджер

Валентина Семёнова

+7(925)044-1921

valentina.semenova@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

www.century21.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

