

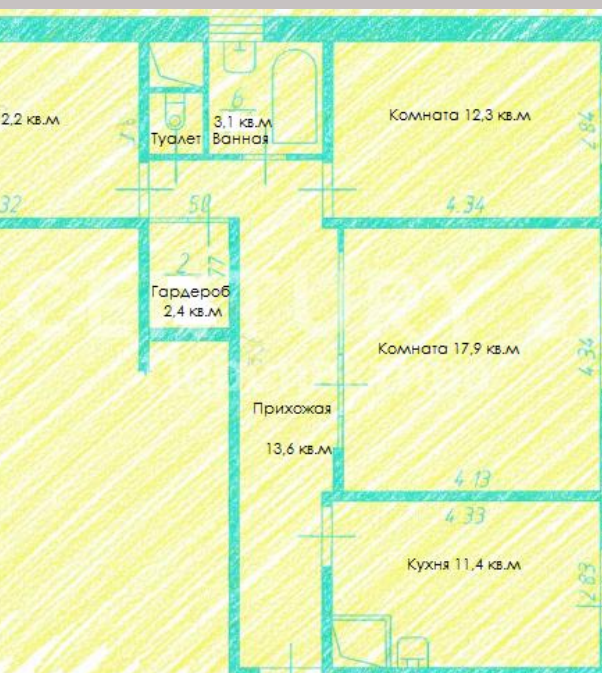


Продажа

**Удобная планировка!  
Изолированные комнаты!**

Балашиха,

Московская обл, г Балашиха, мкр Aviаторов, ул  
Кожедуба, д 6



- Щелковская
- Салтыковская
- Первомайская (Балашиха)

₽ **10 300 000**

Трешка в новом районе Балашихи – идеальный вариант для семьи!

Просторная планировка – 74,6 м<sup>2</sup> общей площади (42,4 м<sup>2</sup> жилой).

Большая кухня 11,4 м<sup>2</sup> ! Есть лоджия!

3 отдельные комнаты (17,9 м<sup>2</sup> + 12,3 м<sup>2</sup> + 12,2 м<sup>2</sup>)

Дополнительная кладовая (2,4 м<sup>2</sup>) – место для хранения.

Раздельный санузел (ванная 3,1 м<sup>2</sup> + туалет 2 м<sup>2</sup>) – комфорт для всей семьи.

Частично с мебелью – можно заехать и жить.

Окружение и инфраструктура:

Школа и детский сад во дворе – детям удобно и безопасно.

Поликлиника и больница рядом – все медицинские услуги под рукой.

Лесопарковая зона – свежий воздух и место для прогулок. 15 минут до парка и набережной, рядом строится бассейн!

Магазины в шаговой доступности – «Магнит», «Пятерочка», «Атак».

Транспортная доступность:

Удобный выезд на основные трассы.

Остановки общественного транспорта рядом - остановка прямо у дома

До станции Щелковская - 13 минут транспортом, до станции D4 Салтыковская - 13 минут транспортом, до станции Первомайская - 15 минут транспортом.

Покупателю:

- Бесплатное сопровождение сделки;
- Квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- Специальные скидки;
- Возможность подачи заявок одновременно до 10 банков, высокая степень одобрения;
- Индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой!

Звоните и пишите!





Ипотека: **да**

Тип дома: **Панельный**

Общая площадь: **74.6 м²**

Жилая площадь: **42.4 м²**

Этаж: **12**

Тип санузла: **Раздельный**

Ремонт: **косметический**

Вид из окон: **во двор и на улицу**

Тип продажи для вторички: **Свободная**

Мусоропровод: **да**

Год постройки дома: **2010 г.**

Количество комнат: **3**

Тип комнат: **раздельные**

Площадь кухни: **11.4 м²**

Этажей в доме: **17**

Тип балкона: **лоджия**

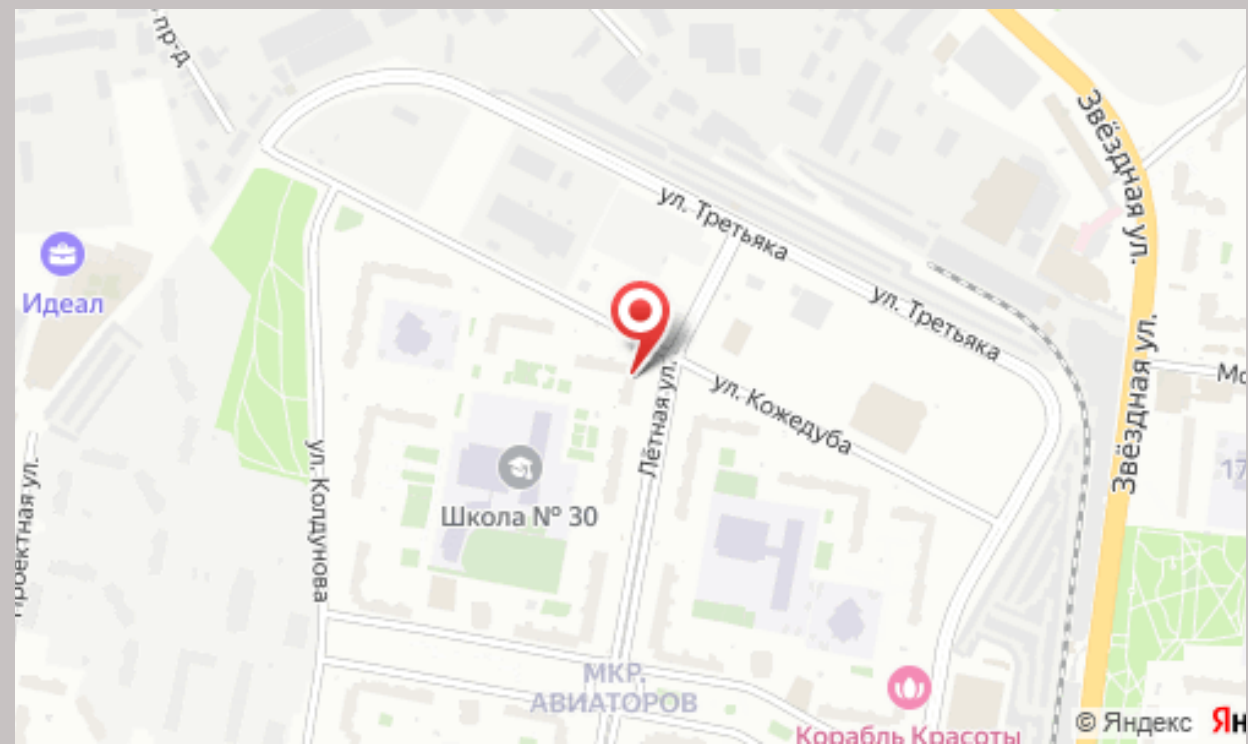
Состояние квартиры: **хорошее**

Высота потолков в метрах: **2.6 м.**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Апартаменты: **нет**







Специалист по недвижимости

**Яна Крутова**

+7(925)096-4021

yana.krutova@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606  
www.century21.ru  
perspective@century21.ru  
ул. Кирова, д.1

