



Продажа

Дом круглогодичного проживания!

Мытищи,

Московская область, Московская область,
городской округ Мытищи, деревня Сорокино,
СНТ Звёздочка, 150

- 📍 Медведково (Мытищи)
- 📍 Бабушкинская (Мытищи)

₽ **32 000 000**



Данная сделка застрахована Ресо-гарантия!

Ваш идеальный дом для жизни круглый год в Подмосковье! Пешая доступность пляжных зон!

Представляем вашему вниманию просторный КИРПИЧНЫЙ ДОМ площадью 417,3 кв.м., расположенный на двух объединенных участках общей площадью 15 соток в обжитом и благоустроенном садовом товариществе. Это место, где вы сможете наслаждаться спокойствием и комфортом загородной жизни, не отказываясь от преимуществ городской инфраструктуры.

Дом, продуманный до мелочей:

Три этажа комфорта:

Цокольный этаж: здесь расположились комната-погреб, зона отдыха с бассейном и сауной, техническое помещение, котельная и просторный гараж.

Первый этаж: встречает вас уютным каминным залом, кухней с выходом на балкон, кладовой с выходом во двор, коридором с главным входом и санузлом.

Второй этаж: предлагает тренажерный зал, живописный зимний сад, три спальни, кладовую и два санузла.

Мансардный этаж: идеальное пространство для досуга – здесь находится бильярдный зал и кабинет.

Помимо основного дома, на участке имеется очаровательный летний домик с оборудованной кухней, уютной гостевой комнатой с камином.

Коммуникации:

- газ по границе участка
- водоснабжение - скважина
- электричество
- септик

Преимущества расположения:

Удобная транспортная доступность: всего 20 км до МКАД (20-30 минут на автомобиле), 20 минут до Мытищ. Новая Мытищинская хорда обеспечивает быстрый доступ к Москве, Королеву, Пушкино и Дмитровскому шоссе.

В пешей доступности остановки общественного транспорта, следующего до Мытищ и станции метро Медведково.

Развитая инфраструктура в шаговой доступности: магазины ("Дикси", "Пятерочка"), пекарня, пункты выдачи заказов, поликлиника, аптека, почта, общеобразовательная школа – все необходимое для комфортной жизни находится рядом. Природа и отдых: СНТ окружено живописными зелеными зонами и лесным массивом, идеальным для прогулок, сбора грибов и ягод. В пешей доступности пляжи Клязьминского водохранилища и современный парк и храмовый комплекс.

Наслаждайтесь чистым воздухом и потрясающими видами Пироговского водохранилища, которое открывает безграничные возможности для водных развлечений: сап-бординг, катамараны, лодки.

Безопасность и комфорт в СНТ "Звездочка":

Закрытая охраняемая территория: въезд осуществляется через шлагбаум, что гарантирует вашу безопасность.

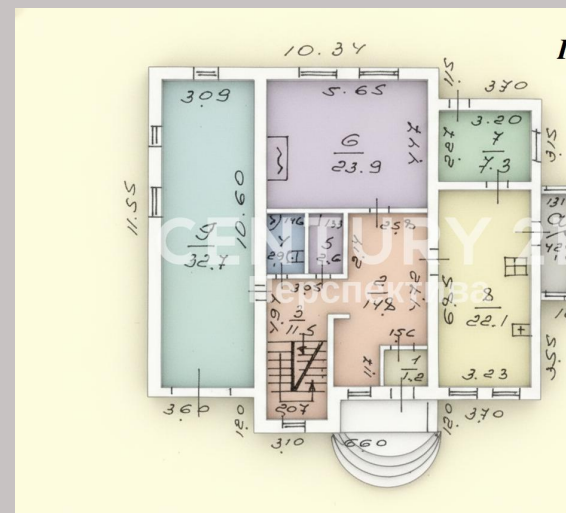
Благоустроенная территория: внутренние дороги освещены и ухожены.

Дружелюбные соседи: садовое товарищество давно сформировано, многие жители проживают здесь круглый год, поддерживая порядок и создавая приятную атмосферу.

Этот дом – прекрасная возможность обрести уютное гнездышко в экологически чистом районе Подмосковья, где гармонично сочетаются комфорт, природа и развитая инфраструктура. Не упустите свой шанс!

Покупателю:

- бесплатное юридическое сопровождение сделки.
- квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней.
- специальные скидки
- индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой и учетом госпрограмм, акций.





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **417.3 м²**

Количество этажей: **3**

Год постройки: **2000**

Тип участка: **Садоводство**

Душ: **В доме**

Наличие газа в доме: **нет**

Тип отопления: **Электрическое**

Категория земли: **СНТ**

ВРИ земельного участка: **Садоводство**

Тип дома: **кирпичный**

Площадь участка: **15 сот.**

Подвальное помещение: **Гараж**

Материал стен: **Кирпич**

Санузел: **в доме**

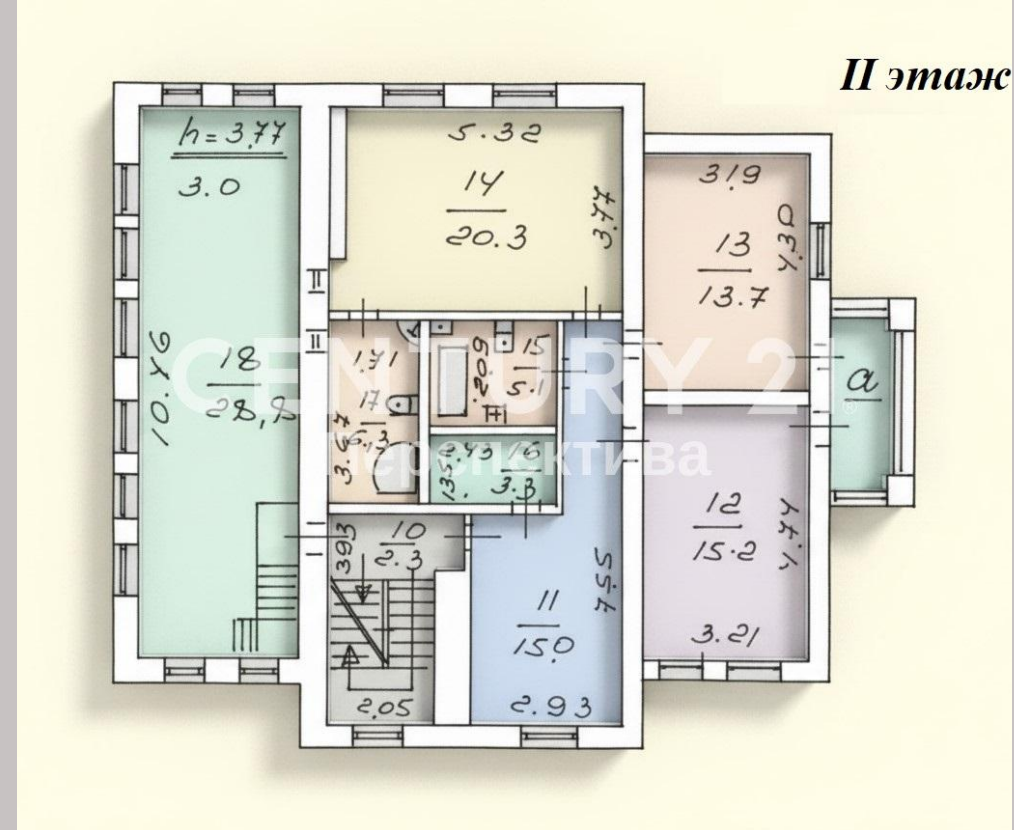
Удобства: **сан узел, мастер-санузел в спальне, баня, бассейн-купель**

Количество комнат: **4**

Наличие электричества: **да**

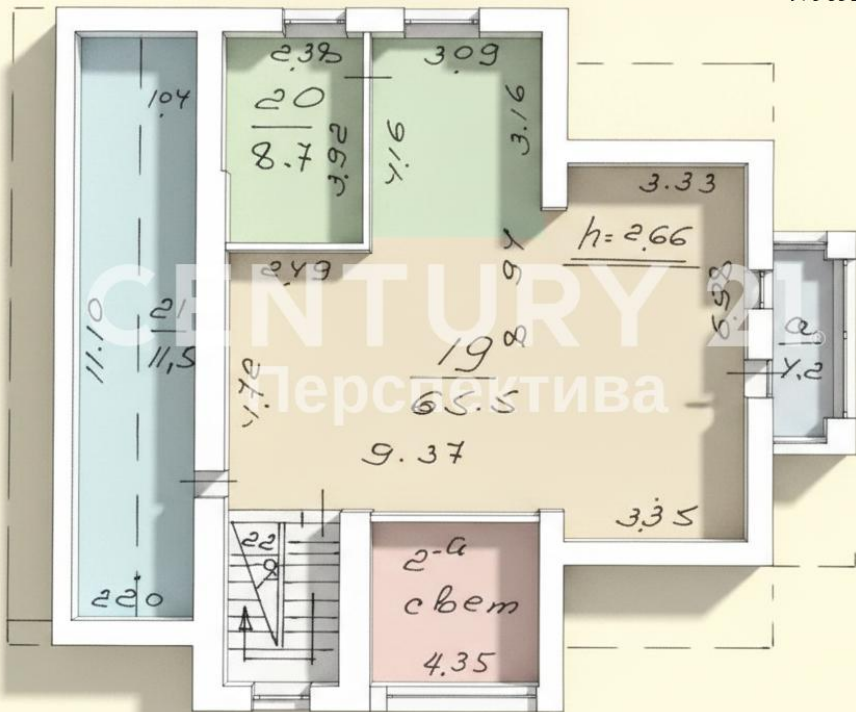
Количество комнат: **4**

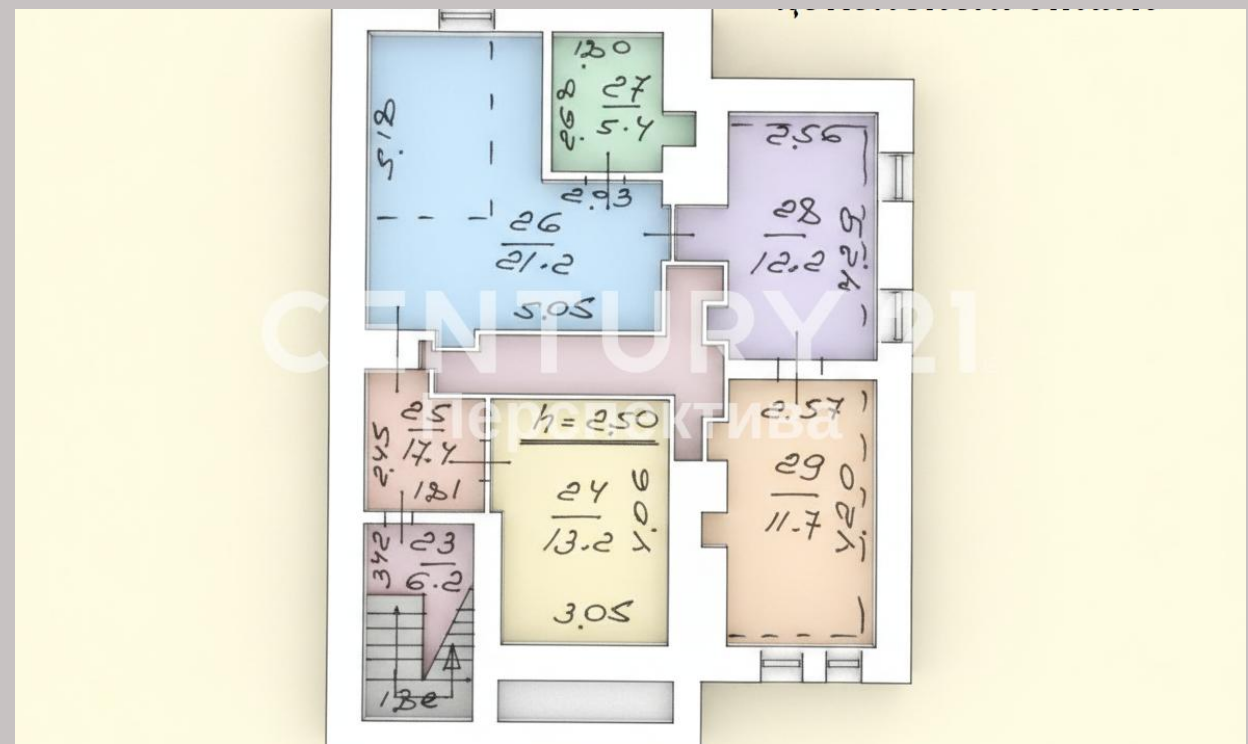






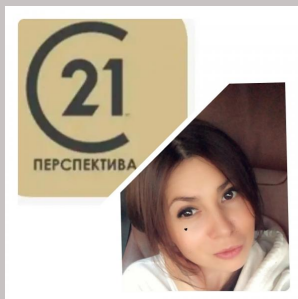
мансарда











Специалист по недвижимости

Елена Савельева

+7(925)960-4121

elena.saveleva@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606
www.century21.ru
perspective@century21.ru
ул. Кирова, д.1

