



Продажа

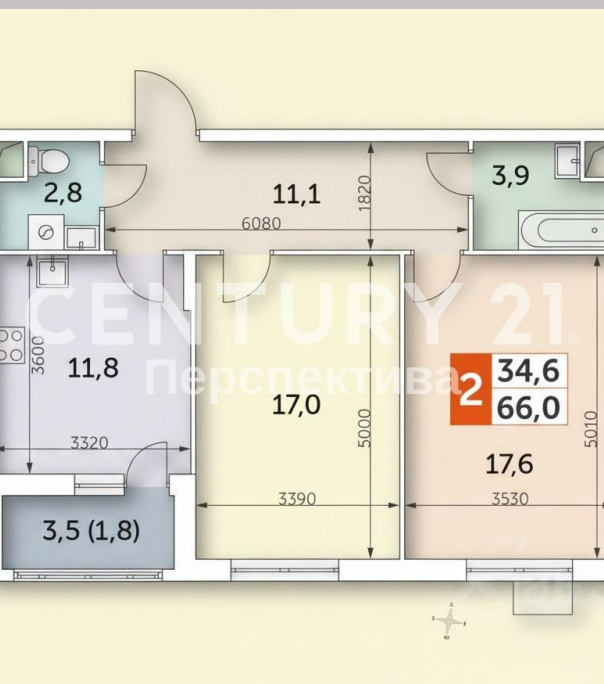
ЖК Римский. Дом заселен.

Развилка,

Московская обл, г Видное, поселок Развилка,
Римский пр-д, д 13

- 📍 Зябликово (Развилка)
- 📍 Домодедовская (Развилка)
- 📍 Красногвардейская (Развилка)

₽ **10 900 000**



ВНИМАНИЕ ВЫГОДНАЯ ИНВЕСТИЦИЯ . Дом сдан и заселен! ПРОСТОРНАЯ КВАРТИРА в ЖК Римский от ФСК 2.5 км от МКАД.

Могу предложить на выбор 5 квартир без отделки. ПЛАНИРОВКИ и видео с квартир ВЫШЛЮ
ЛОКАЦИЯ + рост стоимости:

- 2,5 км от МКАД
- Быстрый выезд на Каширское шоссе
- Активное развитие района и инфраструктуры
- Потенциал роста стоимости по мере заселения и развития локации

ПРЕИМУЩЕСТВА:

- Оптимальная площадь и 2 изолированные комнаты — высокий спрос на аренду
- Квартира без отделки — минимальный входной чек и возможность сделать ремонт под целевую аудиторию
- Надежный застройщик ГК ФСК — сниженные риски сделки
- Современный жилой комплекс с инфраструктурой — легче сдавать и продавать
- Закрытая территория и двор без машин — плюс к арендной ставке

Адрес: ул. Римский проезд, д. 13, секция 11
Этаж: 2 , общая площадь 66 м.кв. Просторная двух комнатная квартира.

ИДЕЯ: ликвидный формат, востребованная планировка и перспективная локация рядом с Москвой.

СТРАТЕГИЯ:

- Сдача в долгосрочную аренду (семьи, пары)
- Перепродажа после ремонта
- Удержание актива с ростом капитализации

Объекты такого формата быстро уходят с рынка за счет баланса цены и ликвидности.

Без обременений, юридическое сопровождение.
ЗВОНИТЕ. ОРГАНИЗУЮ ПОКАЗЫ, Возможен ВИДЕО показ.





Ипотека: **да**

Тип дома: **Монолитно-кирпичный**

Общая площадь: **66 м²**

Жилая площадь: **34.8 м²**

Этаж: **2**

Тип санузла: **Раздельный**

Ремонт: **отделка под чистовую**

Вид из окон: **на улицу**

Тип продажи для вторички: **Свободная**

Мусоропровод: **нет**



Год постройки дома: **2024 г.**

Количество комнат: **2**

Тип комнат: **раздельные**

Площадь кухни: **11.8 м²**

Этажей в доме: **18**

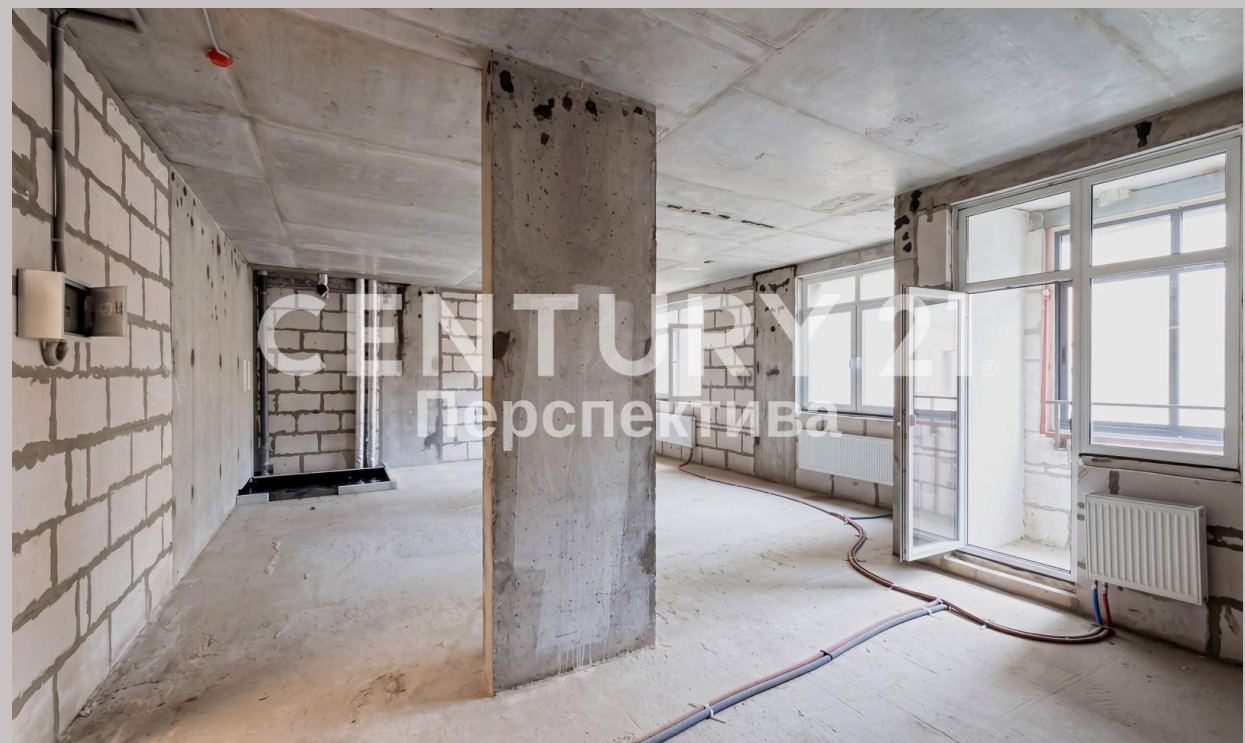
Количество раздельных санузлов: **1**

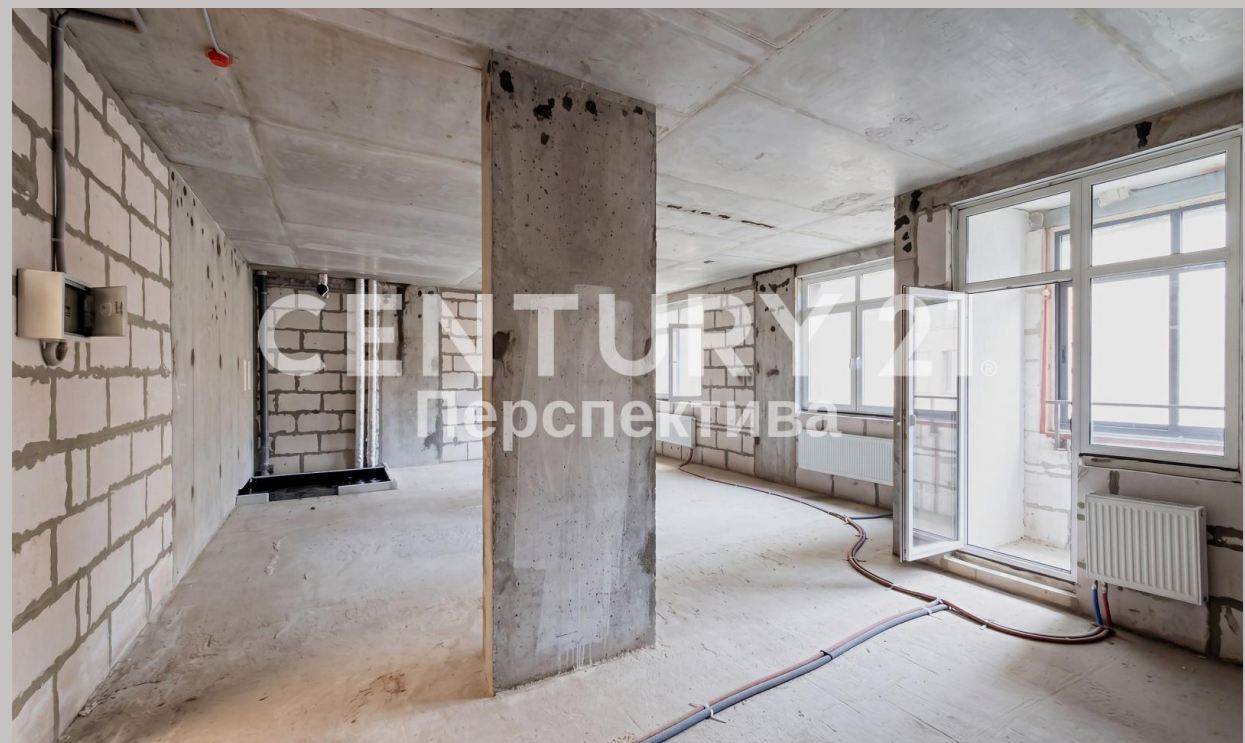
Состояние квартиры: **отличное**

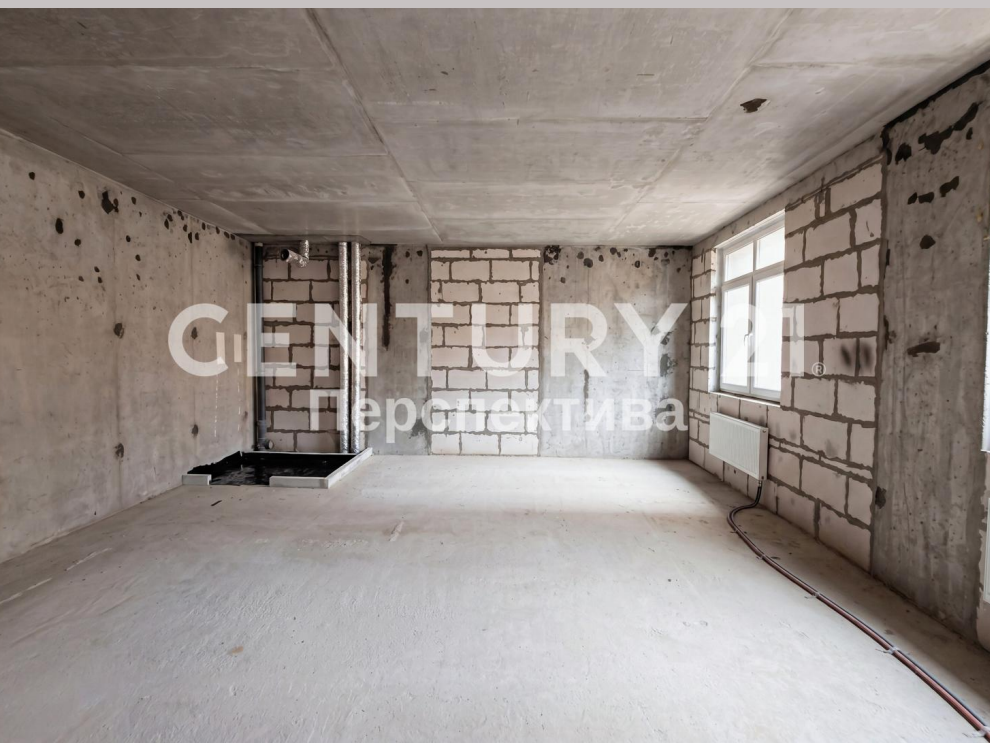
Высота потолков в метрах: **3 м.**

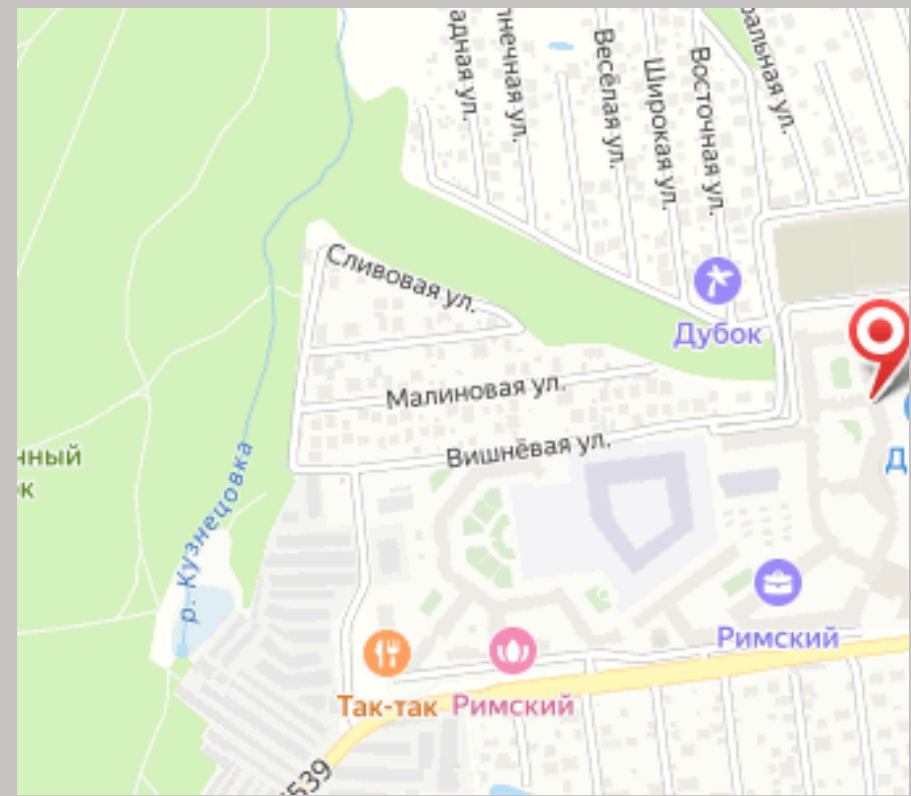
Тип парковки: **подземная**

Апартаменты: **нет**











Ваш менеджер

Ирина Пигорева

+7(925)444-0838

irina.pigoreva@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606
www.century21.ru
perspective@century21.ru
ул. Кирова, д.1

