



Продажа

Все коммуникации в доме! Газ проведен!

Раменское,

Московская область, Московская область,
Раменский муниципальный округ, ДНП
Малиновка, 101

- 🏠 Раменское
- 🏠 Фабричная
- 🏠 Ипподром

₽ **26 900 000**



Комфортабельный дом в тихом живописном месте!
32км от МКАД!

ОБЩАЯ ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ ПОСТРОЕК 301.9 кв м!
Эта площадь состоит из:
жилой дом -207.9 кв м
баня- 54 кв м
гараж на две машины - 40 кв м

Дом построен в 2015 году из качественных материалов (газосиликатные блоки + отделка кирпич), утеплен. Перекрытия ж/б, окна пвх, крыша – мягкая кровля Certainteed (США).

1 этаж: кухня - гостиная, санузел, гостевая спальня, холл, котельная

2 этаж: 3 спальни, 2 санузла, холл

Веранда – зимний сад 30 кв м! Готов под финишную отделку.

Коммуникации:

- электричество 15 кВт, три фазы;
- газ заведен в дом;
- центральная канализация;
- водоснабжение – скважина
- интернет.

Участок сухой, ровный, посажены садовые деревья, кустарники, газон!

На участке также есть гостевой дом – баня 9*6= 54 кв м с большой верандой! Полностью готов для проживания!

Есть большой гараж на две машины!

Участок огорожен по периметру блоками и профнастилом!

Удобный круглогодичный подъезд - асфальт + асфальтовая крошка!

К дому асфальтированный освещенный подъезд, зимой дороги чистят регулярно трактором!

По территории поселка проложены автомобильные дороги с песчано-гравийным покрытием. Безопасность - охрана, сторож и общее ограждение, шлагбаум, пропускная система.

Поселок представляет собой красивую поляну в окружении лесного массива. Рядом с поселком расположены живописные пруды — великолепное место для отдыха и рыбалки.

Общественный транспорт - ж/д станция "Раменское" в 5 км, автобус, маршрутка от Раменское. Ближайшие населенные пункты: город Раменское. Электрички МЦД ходят каждые 5-7 мин до Казанского вокзала.

Покупателю:

- Бесплатное сопровождение сделки;
- Квалифицированная помощь в получение ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- Специальные скидки 0.3-2,9%;
- Возможность подачи заявок одновременно до 10 банков, высокая степень одобрения;
- Индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой!

Звоните, покажем!





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **301.9 м²**

Количество этажей: **2**

Материал стен: **Газоблоки**

Санузел: **в доме**

Удобства: **в доме**

Количество комнат: **4**

Наличие электричества: **да**

Количество комнат: **4**

Тип дома: **кирпичный**

Площадь участка: **15 сот.**

Год постройки: **2015**

Тип участка: **Дачное некоммерческое партнерство**

Душ: **В доме**

Наличие газа в доме: **да**

Тип отопления: **Автономное газовое**

Категория земли: **ДНП**

ВРИ земельного участка: **Дачное хозяйство**

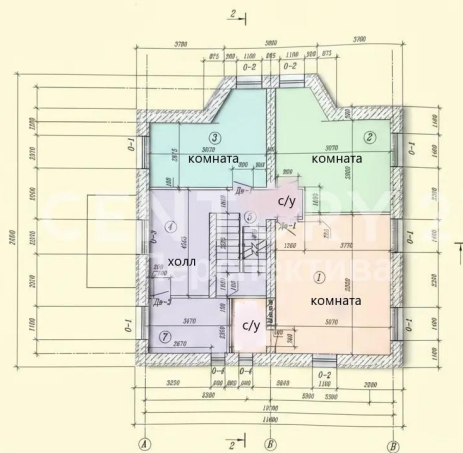
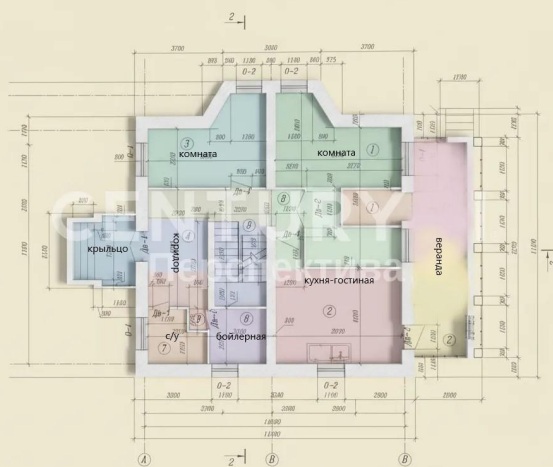




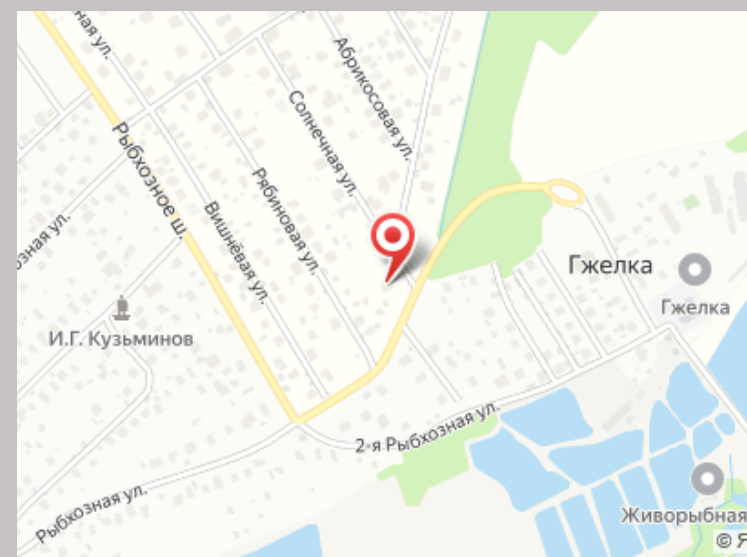


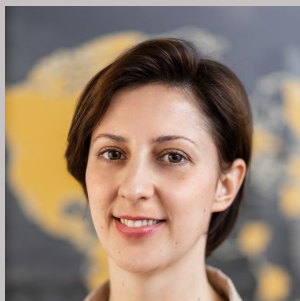






[255 600-22]





Специалист по недвижимости

Александра Угрюмова

+7(925)500-2775

aleksandra.ugryumova@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606
www.century21.ru
perspective@century21.ru
ул. Кирова, д.1

