



Продажа

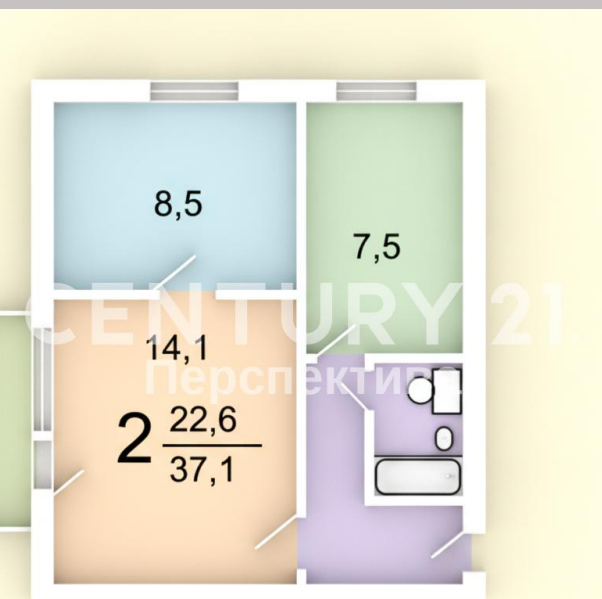
## Светлая двухкомнатная квартира

Москва, Обручевский

г Москва, ул Новаторов, д 40 к 14, кв 23

- Новаторская
- Новаторская
- Воронцовская

₽ **16 500 000**



Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью **37.1 кв.м** на **Новаторской улице**, район Обручевский, рядом станции метро «Новаторская».

Основные характеристики:

- Дом блочной конструкции, построен в **1964 году**
- Расположена на **3 этаже** девятиэтажного дома
- Планировка квартир — комнаты **смежно-изолированные**: общая жилая зона составляет **22.6 кв.м**, кухня — **7.5 кв.м**
- Санузел **совмещённый**, есть удобная **лоджия**
- Комнаты светлые благодаря окнам, выходящим на тихий внутренний **дворик**
- Потолки высотой **2.64 метра**
- Косметически ухоженная отделка, квартира находится в хорошем состоянии

Инфраструктура района отлично развита, до ближайшей остановки общественного транспорта всего несколько минут пешком. Наличие придомовой наземной парковки удобно для автовладельцев. Для комфортного проживания предусмотрены такие удобства, как мусоропровод и пассажирский лифт. В 2020 году в доме был проведен косметический ремонт фасада и крыши, произведена замена мусоропровода и внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки).

Идеально подойдёт семье, желающей приобрести собственное жилье с минимальными затратами на ремонт и возможностью сразу заселиться!

Свободный тип сделки обеспечивает комфортное оформление документов купли-продажи.

Отличный вариант для жизни в спокойном районе Москвы!

Звоните, все расскажу и покажу!

Для покупателей:

- Бесплатный юрист на сделке
- Одобрение ипотеки за 1-3 дня с лучшей ставкой





Ипотека: **да**

Тип дома: **Блочный**

Общая площадь: **37.1 м²**

Жилая площадь: **22.6 м²**

Этаж: **3**

Тип санузла: **Совмещенный**

Тип балкона: **лоджия**

Состояние квартиры: **хорошее**

Корпус дома: **14**

Тип продажи для вторички: **Свободная**

Год постройки дома: **1964 г.**

Количество комнат: **2**

Тип комнат: **смежно-изолированные**

Площадь кухни: **7.5 м²**

Этажей в доме: **9**

Количество совмещенных санузлов: **1**

Ремонт: **косметический**

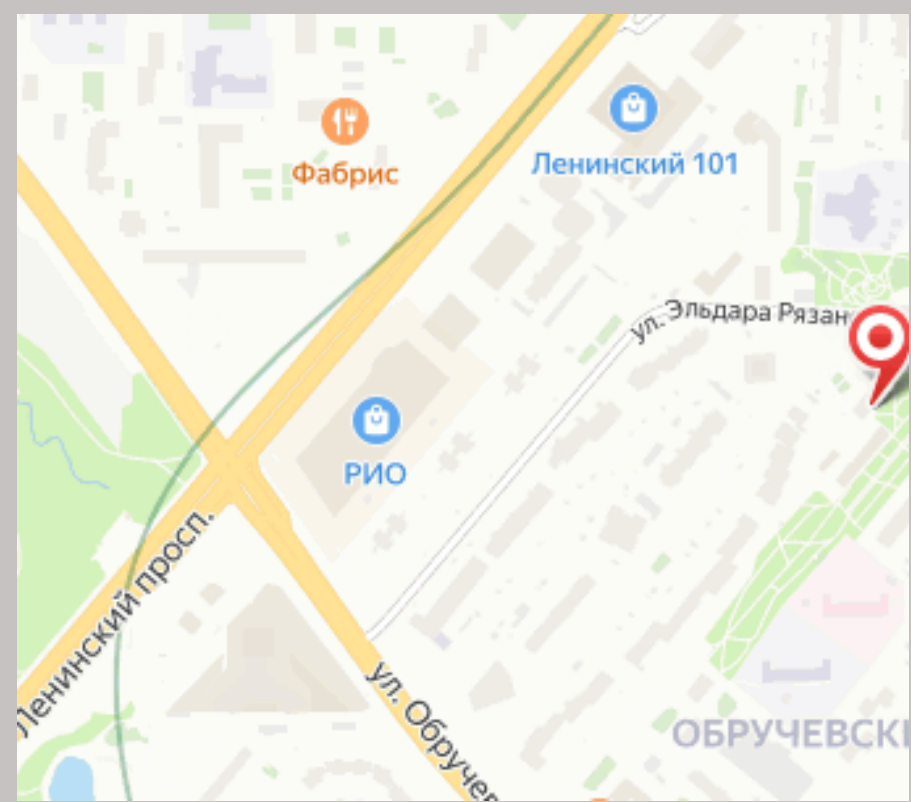
Вид из окон: **во двор**

Высота потолков в метрах: **2.64 м.**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**









Ваш менеджер

**Александра Воробьева**

+7(925)366-2321

[aleksandra.vorobeva@century21.ru](mailto:aleksandra.vorobeva@century21.ru)

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606  
[www.century21.ru](http://www.century21.ru)  
[perspective@century21.ru](mailto:perspective@century21.ru)  
ул. Кирова, д.1

