



Продажа

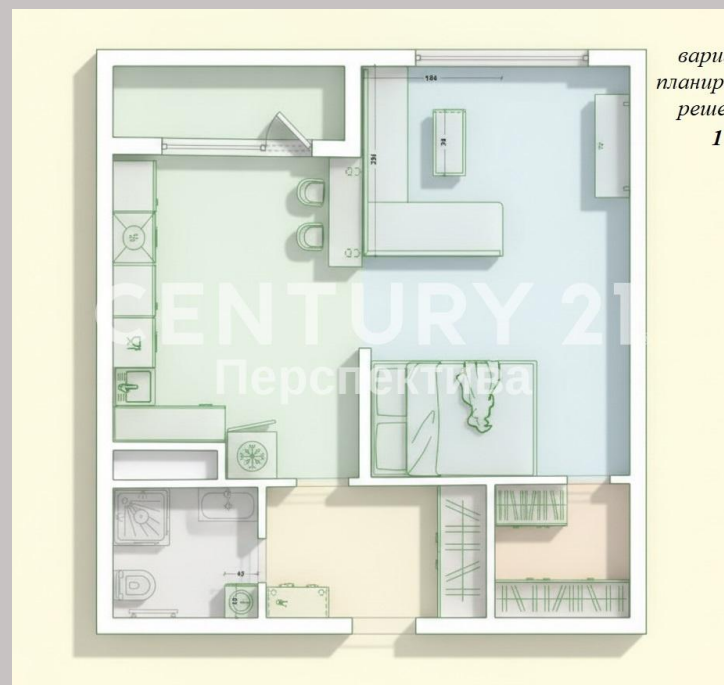
Уникальное предложение!

Люберцы,

Московская обл, г Люберцы, ул Кирова, д 12 к 2

- 📍 Жулебино (Люберцы)
- 📍 Лермонтовский проспект (Люберцы)
- 📍 Ухтомская

₽ **13 000 000**



Данная сделка застрахована Ресо-гарантия!

Уникальный шанс создать дом мечты в ЖК "Миниполис Самоцветы"!

Квартира в одном из лучших ЖК г. Люберцы!.

Представлена в состоянии черновой отделки, что открывает безграничные возможности для воплощения ваших самых смелых дизайнерских идей.

ПАНОРАМНЫЙ ВИД как из квартиры, так и с застеленной лоджии. С 19-го этажа застройщиком УВЕЛИЧЕНА ВЫСОТА ОКОН до 1,95 м! Направление на юго-запад, а это значит, что солнечный свет, ближе к закату, создаёт тёплую, уютную атмосферу.

Вы сможете создать интерьер, полностью соответствующий вашему вкусу и потребностям, с нуля.

Жилой комплекс "Самоцветы" славится своей БЕЗОПАСНОСТЬЮ и КОМФОРТОМ. Двор находится под круглосуточным ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕМ, а закрытая территория комплекса благоустроена и предлагает жителям современные детские игровые площадки и уютные зоны отдыха.

Идеальное расположение для активной жизни:

Всего 7-10 минут ПЕШКОМ ДО МЕТРО "Жулебино" и 15-17 минут до станции МЦД "Ухтомская" обеспечат вам легкое и быстрое перемещение.

Развитая инфраструктура для семей:
В пешей доступности детские сады, общеобразовательные школы, взрослые и детские поликлиники, частные медицинские центры и аптеки. Рядом с домом открыты сетевые продуктовые супермаркеты, а крупные торговые центры находятся в шаговой доступности, делая повседневные покупки максимально комфортными.

Идеальная основа для создания вашего уникального пространства в одном из самых востребованных ЖК!

1 взрослый собственник, отсутствие зарегистрированных лиц, быстрый выход на сделку.

Звоните, записывайтесь на просмотр!





Ипотека: **да**

Тип дома: **Монолит**

Общая площадь: **40 м²**

Площадь кухни: **10.3 м²**

Этажей в доме: **23**

Количество совмещенных санузлов: **1**

Ремонт: **черновая отделка**

Вид из окон: **во двор**

Тип продажи для вторички: **Свободная**

Мусоропровод: **да**

Год постройки дома: **2014 г.**

Количество комнат: **1**

Жилая площадь: **19.2 м²**

Этаж: **22**

Тип санузла: **Совмещенный**

Тип балкона: **лоджия**

Состояние квартиры: **отличное**

Высота потолков в метрах: **2.9 м.**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Апартаменты: **нет**





вариант
планировочного
решения

4



вариант
планировочного
решения

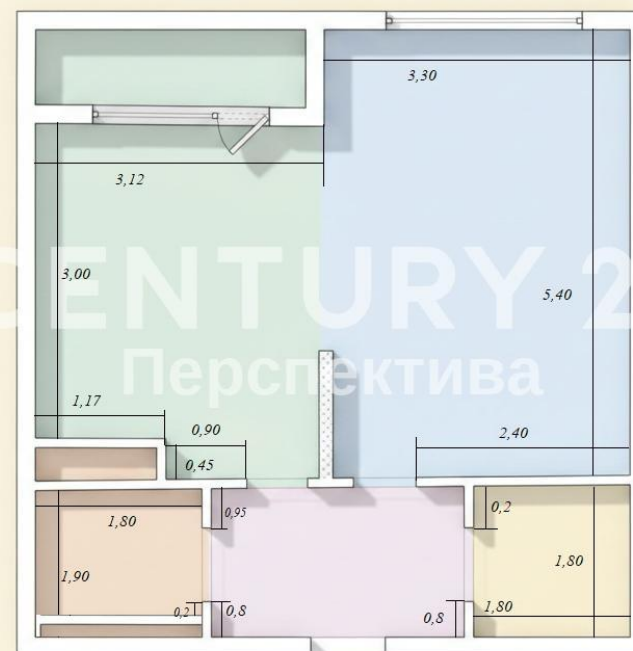
5

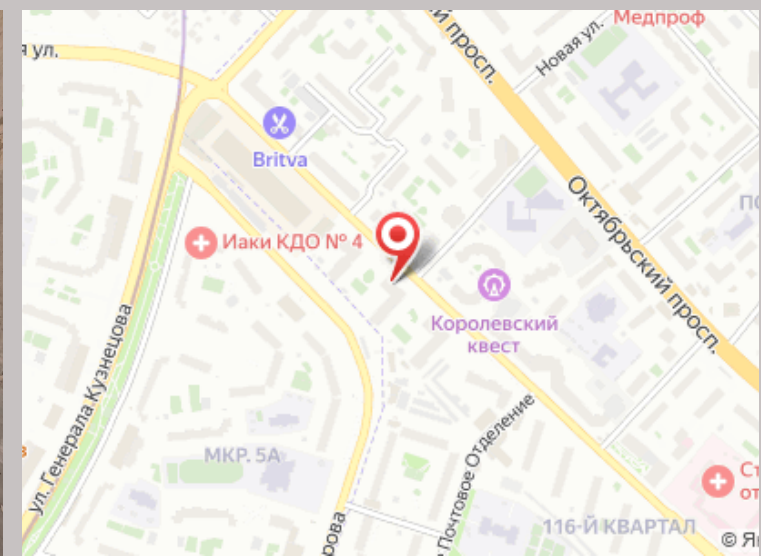
RGB(15550-220)

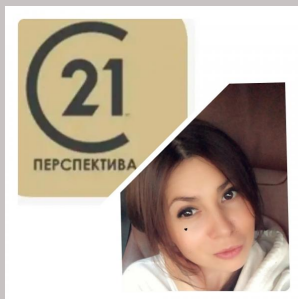


вариант
планировочного
решения

6







Специалист по недвижимости

Елена Савельева

+7(925)960-4121

elena.saveleva@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

www.century21.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

