



Продажа

Просторная квартира!

Балашиха,

Московская обл, г Балашиха, мкр Кучино, ул
Брагина, д 1

- 🏡 Кучино
- 🏡 Ольгино
- 🏡 Салтыковская

₽ **8 400 000**



Скидка на ипотечную ставку до 10%.
Данная сделка застрахована CAO-Ресо Гарантия.

"Тихий центр рядом с парком"

Продаётся светлая 1-комнатная квартира в новом ЖК «Леоновский парк». Единственный собственник с 2017 года — без истории, без обременений, без рисков.

Планировка и состояние:

- Чистовая отделка под заселение — заезжай сразу
- Остеклённая лоджия — дополнительное место для хранения
- Раздельный санузел, прихожая с местом под встроенный шкаф

Локация и транспорт:

- 15 минут пешком до платформы «Кучино» МЦД-4 (D4)
- На D4: 25 минут до Курского вокзала, 40 минут до Киевского
- Рядом остановка общественного транспорта
- Инфраструктура района:
- 2 школы в шаговой доступности
- Детские сады, аптеки, продуктовые магазины и пекарни — всё в пешем доступе
- Детская площадка, парковка

Покупателю:

- Бесплатное сопровождение сделки;
- Квалифицированная помощь в получении ипотеки и ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- Специальные скидки 0,3 - 5%;
- Возможность подачи заявок одновременно в несколько банков, высокая степень одобрения;
- Работаем с сертификатами;
- Индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой, с учетом госпрограмм, акций;





Ипотека: **да**

Тип дома: **Монолит**

Общая площадь: **42.3 м²**

Площадь кухни: **11.5 м²**

Этажей в доме: **18**

Тип балкона: **лоджия**

Состояние квартиры: **отличное**

Высота потолков в метрах: **2.8 м.**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2017 г.**

Количество комнат: **1**

Жилая площадь: **19 м²**

Этаж: **4**

Тип санузла: **Раздельный**

Ремонт: **косметический**

Вид из окон: **во двор**

Тип продажи для вторички: **Свободная**

Мусоропровод: **нет**

Количество грузовых лифтов: **1**



Специалист по недвижимости

Анна Долматова

+7(925)975-3121

anna.dolmatova1@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606
www.century21.ru
perspective@century21.ru
ул. Кирова, д.1

