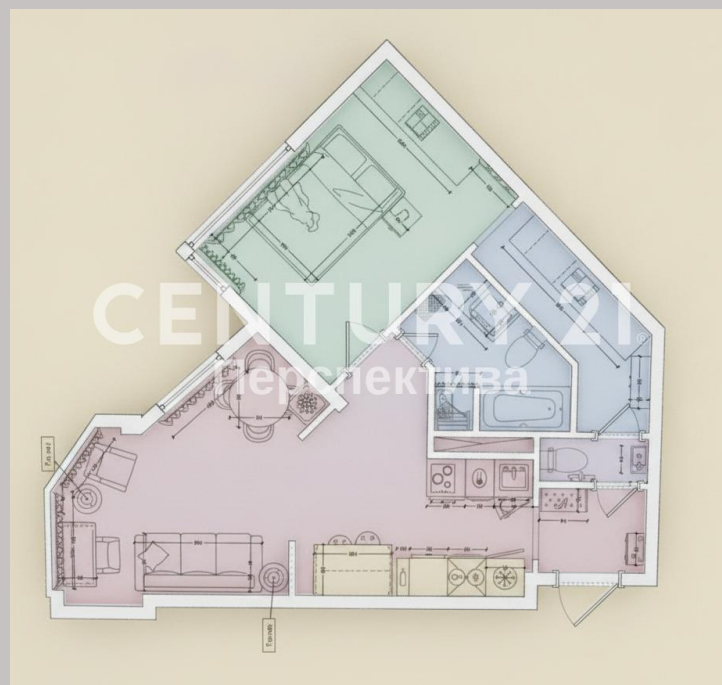




Продажа

**Вид, который не надоедает**

Котельники,

Московская обл, г Котельники, мкр Новые  
Котельники, д 10

- 📍 Котельники (г.Котельники)
- 📍 Жулебино (Котельники)
- 📍 Люблино

₽ **7 350 000**

ВНЕСЕН АВАНС ДО 10 АВГУСТА !!

Восхитительный вид из окна!

Евро-двушка свободной планировки с видом на карьер — ЖК «Новые Котельники»

Продаётся светлая евро-двушка (40,8 кв.м) на 4 этаже 21-этажного дома (переменная этажность) в комфорт-классе ЖК «Новые Котельники». Окна выходят на карьер — из окон открывается простор, которого не найти в плотной застройке.

Квартира свободной планировки — Вы сами решаете, где будет кухня, спальня и гостиная. Есть готовый дизайн-проект — можно взять за основу или вдохновиться.

1,5 км до МКАД, рядом Новорязанское шоссе и метро «Котельники»

Вся инфраструктура рядом:

- Школа на 1725 мест
- 4 детских сада на 760 мест
- Поликлиника для детей и взрослых
- Рестораны, супермаркеты, спортклубы, торговые центры

А вокруг — природа: пляж с белым песком у голубых озёр, Большой Люберецкий карьер, горнолыжный спуск, Томилинский и Кузьминский лесопарки. Всё в 15 минутах прогулки.

Идеальный вариант для тех, кто хочет новую квартиру с видом, планировкой под себя и зелёным окружением — без московских цен.

Отличный вариант для инвестиции или первого жилья.

Звоните, расскажу подробнее и покажу на планировке.





Ипотека: **да**

Тип дома: **Монолит**

Общая площадь: **40.8 м²**

Площадь кухни: **16 м²**

Этажей в доме: **17**

Тип балкона: **балкон**

Вид из окон: **на улицу**

Тип продажи для вторички: **Свободная**

Мусоропровод: **нет**

Количество грузовых лифтов: **1**

Год постройки дома: **2021 г.**

Количество комнат: **1**

Жилая площадь: **18 м²**

Этаж: **4**

Тип санузла: **Раздельный**

Ремонт: **черновая отделка**

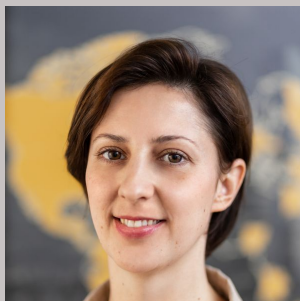
Высота потолков в метрах: **2.8 м.**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Апартаменты: **нет**

Количество пассажирских лифтов: **1**





Специалист по недвижимости

**Александра Угрюмова**

+7(925)500-2775

[aleksandra.ugryumova@century21.ru](mailto:aleksandra.ugryumova@century21.ru)

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606  
[www.century21.ru](http://www.century21.ru)  
[perspective@century21.ru](mailto:perspective@century21.ru)  
ул. Кирова, д.1

