



Продажа

Лучшее ПРЕДЛОЖЕНИЕ!

Истра,

Московская обл, г Истра, деревня Киселёво, тер
ДНП Коттеджный поселок Киселево, ул
Луговая, д 9

₽ **25 000 000**



Данная сделка застрахована в РЕСО ГАРАНТИЯ
П ДОМ, В КОТОРЫЙ ЗАЕЗЖАЕШЬ И ЖИВЁШЬ — КП «Киселево», Истра

П Закрытый коттеджный посёлок, круглосуточная охрана, асфальтированные дороги, всё электричество убрано под землю, посёлок освещён — заезжаете и чувствуете: здесь продумано всё.

П ПОСТРОЕН НА ВЕКА — БЕЗ КОМПРОМИССОВ

Это не «коробка под отделку». Это дом, который строили для себя:

- Фундамент — монолитная лента с заглублением 1,5 метра. Никаких подвижек, никакой сырости.
- Первый этаж — кирпич 38 см, утеплён минеральной ватой 15 см, снаружи вентилируемый фасад из натурального сланца. Красиво сейчас, красиво через 20 лет. Сланец не выцветает, не трескается, не требует покраски.
- Второй этаж — газоблок толщиной 50 см. Тепло зимой, прохладно летом.
- Перекрытия — монолит 200 мм. Никакого скрипа, никакой слышимости между этажами.
- Кровля — утепление 200 мм.

И ВЫСОТА, КОТОРАЯ МЕНЯЕТ ОЩУЩЕНИЕ:

Потолки первого этажа — 3,4 метра. Второго — 3–3,2 метра. Это не «стандарт». Это воздух, объём, люстры которые не бьются о голову, и ощущение что ты в особняке.

П ИНЖЕНЕРИЯ — ВСЁ АВТОНОМНО И НАДЁЖНО

- Отопление — водяное, настенные радиаторы. Электрический котёл работает сейчас.
- Газ проходит по границе участка — можно подключать. Место под газовый котёл уже готово. Перейдёте на газ — стоимость отопления упадёт в разы.
- Вода — собственная артезианская скважина, 120 метров. Чистая, своя, бесперебойная. Никаких «отключили воду на профилактику».
- Канализация — «Топас» (современная станция биологической очистки). Слив в ливневую канализацию. Никакого запаха, никакого ассенизатора раз в месяц.
- Электричество — 30 кВт. Это с запасом: и дом, и баня, и мастерская, и электромобиль если захотите.
- Технический этаж — идёт вдоль всего дома, глубина около 1,6 метра. Все коммуникации доступны, ничего не закопано «намертво».

П БАНЯ НА ДРОВАХ — ПРЯМО В ДОМЕ

На втором этаже — настоящая деревянная баня. Не сауна-коробка, а полноценная парная с ароматом дерева. Зимой натопил — и сидишь после улицы. Это не опция, это образ жизни.

П ГОТОВ К ПРОЖИВАНИЮ — СРАЗУ

Дом полностью обставлен и меблирован. Заезжаете с чемоданом — всё остальное уже есть. Никаких «сначала купим кухню, потом диван, потом шторы». Работает, живёт, дышит — заезжай сегодня.

П БЕЗОПАСНОСТЬ И КОМФОРТ ПОСЁЛКА

- Круглосуточная охрана — закрытая территория, чужие не проходят
- Все дороги асфальтированы — никакой грязи в межсезонье
- Электричество проведено под землёй — ни одного провода над головой, посёлок выглядит аккуратно и дорого
- Уличное освещение — вечером светло и безопасно

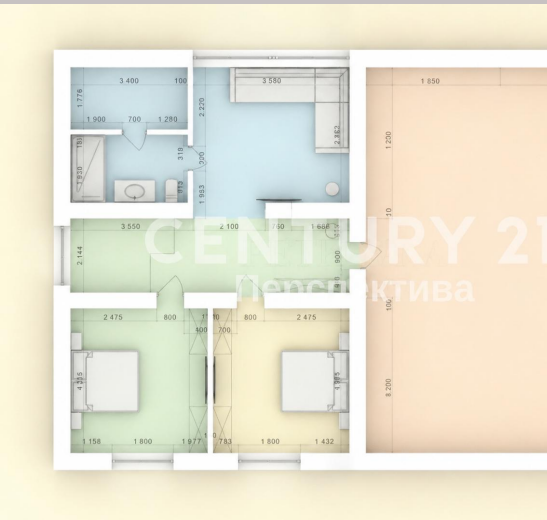
П ЛОКАЦИЯ

Истринский район, КП «Киселево» — престижное направление, хорошая экология, до города добираться комфортно.

П ДЛЯ КОГО ЭТОТ ДОМ

- Для семьи которая хочет заехать и начать жить, а не строить бесконечно
- Для тех кто понимает разницу между «панелькой с обоями» и кирпичом с натуральным сланцем
- Для ценителей автономности: своя вода, своя канализация, свой газ, 30 кВт — вы ни от кого не зависите

Звоните, расскажу всё в деталях и покажу дом. Оперативный показ — договоримся.





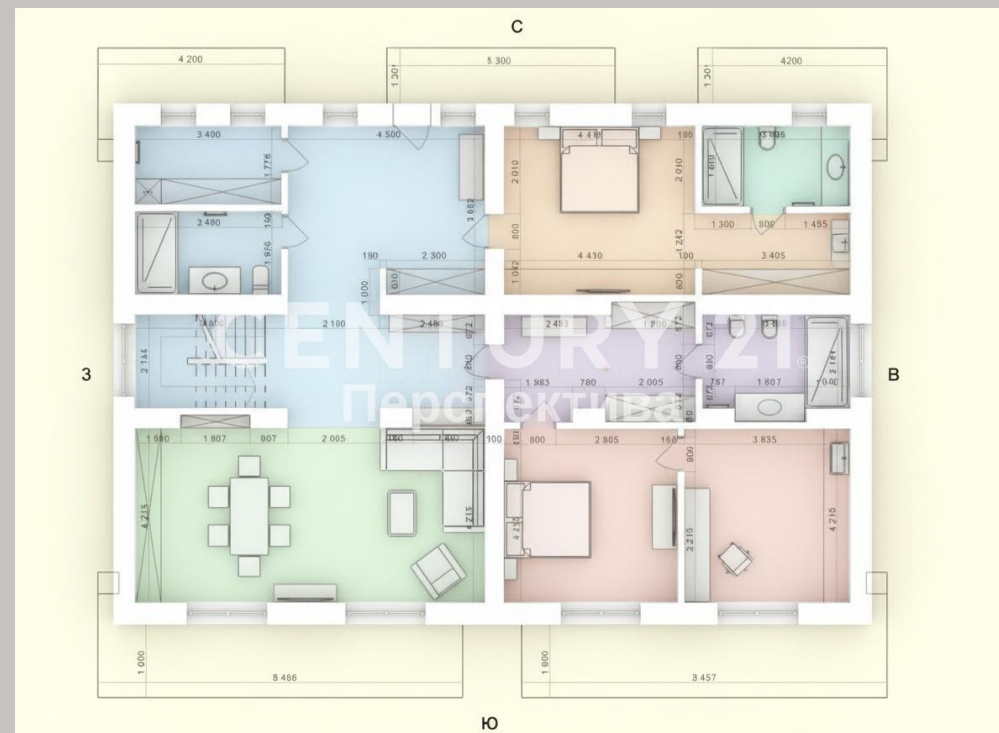
Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **395 м²**
Количество этажей: **2**
Год постройки: **2024**
Тип участка: **Дачное некоммерческое партнерство**
Душ: **В доме**
Наличие газа в доме: **нет**
Тип отопления: **Электрическое**
Наличие электричества: **да**
Количество комнат: **7**

Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **8.5 сот.**
Подвальное помещение: **Подвал**
Материал стен: **Кирпич**
Санузел: **в доме**
Удобства: **в доме**
Количество комнат: **7**
Размер доли: **100**
Категория земли: **ДНП**
ВРИ земельного участка: **Дачное хозяйство**



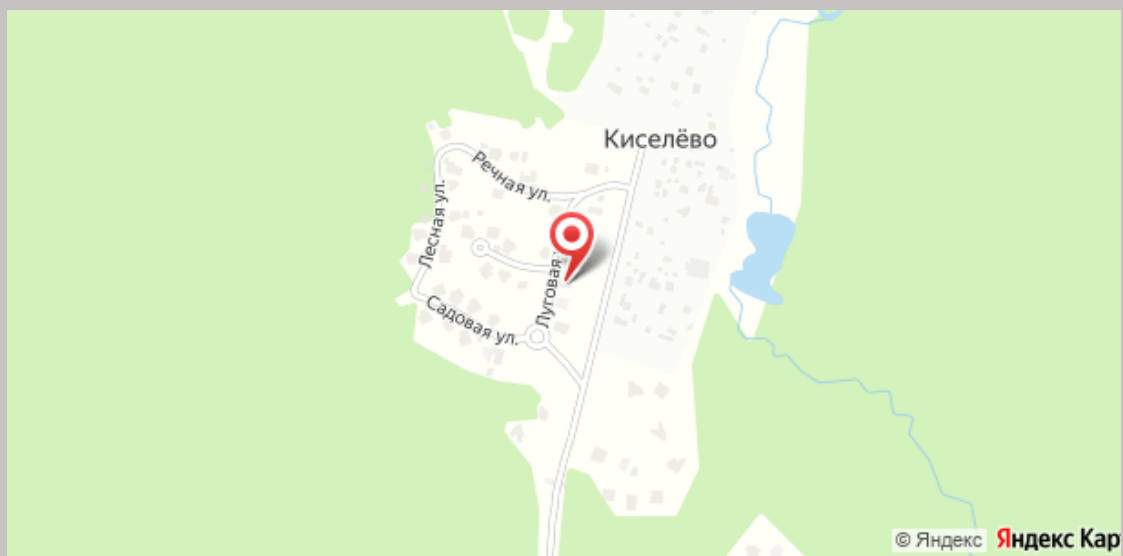














Руководитель отдела продаж

Лилит Мартиросян

+7(925)078-9996

lilit.martirosyan@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

www.century21.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

