



Продажа

ЖК "Вангарден"

Москва, Очаково-Матвеевское

г Москва, Очаковское шоссе, д 9А

- Аминьевская
- Аминьевская
- Давыдково

₽ **33 500 000**



Продаётся квартира в современном ЖК Vangarden на западе Москвы, в районе Очаково-Матвеевское. Отличный вариант для тех, кто ищет современную квартиру в новом жилом комплексе рядом с метро, с качественной подготовкой под ремонт и развитой инфраструктурой на западе Москвы.

Квартира с отделкой white box от застройщика ПИК, улучшенная серия «Плюс». Удобный формат для тех, кто хочет реализовать собственный дизайн-проект без затрат на демонтаж и черновые работы. Приёмка квартиры проводилась с профессиональным специалистом: выявленные недочёты устранены, окна отрегулированы, стены выровнены, электрика работает, установлен шкаф с гребёнками под отопление.

Планировка позволяет грамотно организовать пространство: кухня-гостиная, отдельные комнаты, санузлы и зоны хранения. Большие окна делают квартиру светлой и визуально просторной.

ЖК Vangarden — современный жилой комплекс комфорт-класса, где предусмотрено всё для удобной городской жизни: двор без машин, подземный паркинг, кладовые помещения, колясочные, лапомойка для собак, современные системы домофонии и видеонаблюдения, прогулочный бульвар и благоустроенные дворы.

Комплекс входит в состав Матвеевского кластера — нового развивающегося района, который объединит четыре квартала: Vangarden, «Матвеевский парк», «Новое Очаково» и «Большая Очаковская 2». Между кварталами планируется удобное пешеходное сообщение по 350-метровому мосту, под которым появится зелёная парковая зона.

Инфраструктура района отлично подходит для комфортной жизни: школы, детские сады, торговые центры, фитнес-залы, магазины, кафе и бытовые сервисы находятся в пешей доступности на территории кластера и рядом с комплексом.

Отдельное преимущество — транспортная доступность. До станции метро «Аминьевская» можно дойти пешком примерно за 5 минут. На автомобиле дорога до Кутузовского проспекта занимает около 8 минут, до ТТК — около 12 минут. Это удобная локация как для поездок в центр, так и для выезда в западном направлении Москвы.

Юридически чистая продажа: без обременений, один взрослый собственник, никто не зарегистрирован, полная стоимость в договоре купли-продажи.





Ипотека: **да**

Тип дома: **Монолит**

Общая площадь: **65.5 м²**

Жилая площадь: **33.7 м²**

Этаж: **19**

Тип санузла: **2**

Тип балкона: **нет**

Состояние квартиры: **отличное**

Высота потолков в метрах: **2.74 м.**

Тип парковки: **подземная**

Год постройки дома: **2023 г.**

Количество комнат: **3**

Тип комнат: **смежно-изолированные**

Площадь кухни: **10 м²**

Этажей в доме: **23**

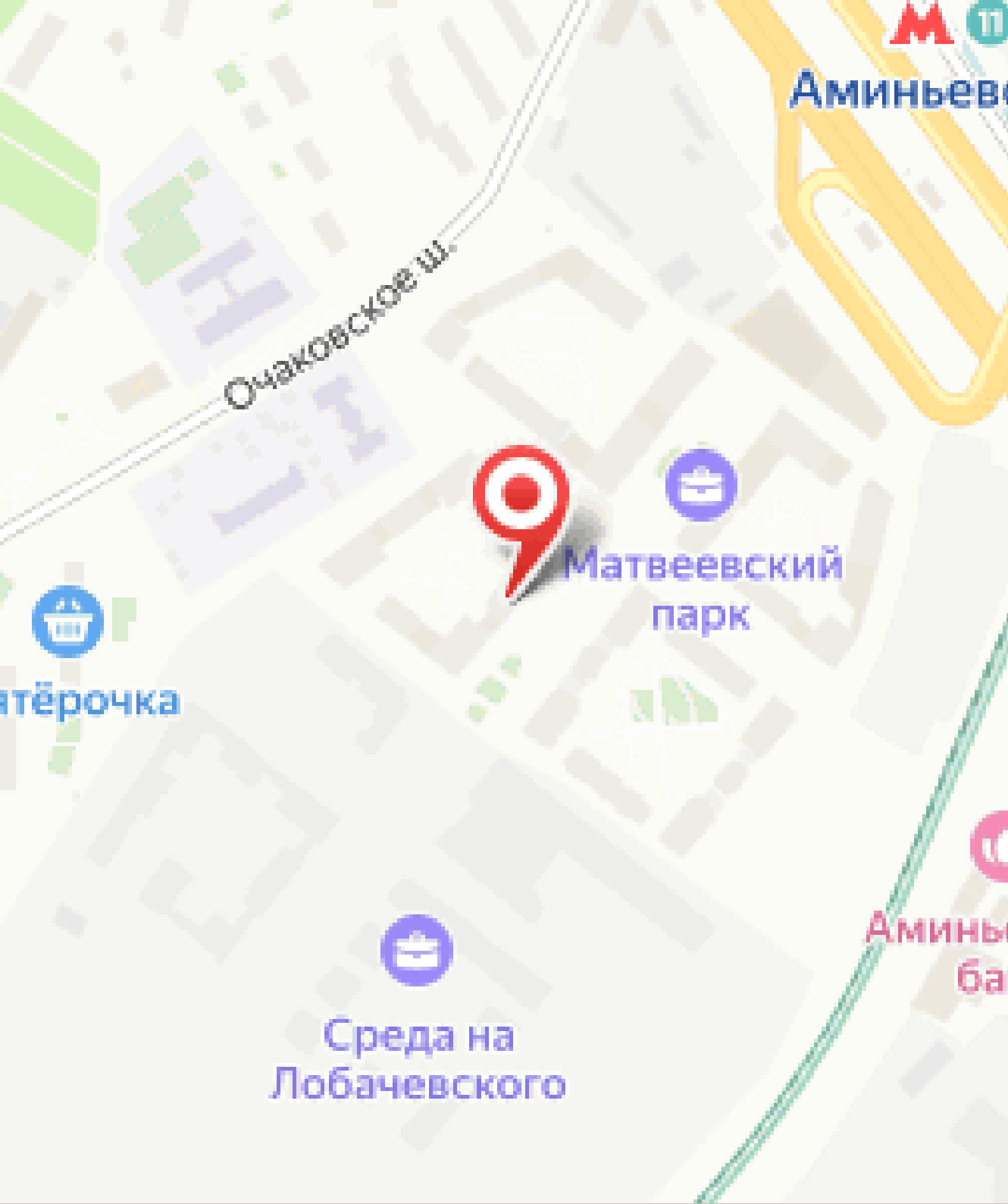
Количество совмещенных санузлов: **2**

Ремонт: **отделка под чистовую**

Вид из окон: **во двор и на улицу**

Тип продажи для вторички: **Свободная**

Мусоропровод: **нет**





Руководитель отдела продаж

Надежда Трунтаева

+7(925)033-1323

tnv-rus@mail.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606
www.century21.ru
perspective@century21.ru
ул. Кирова, д.1

