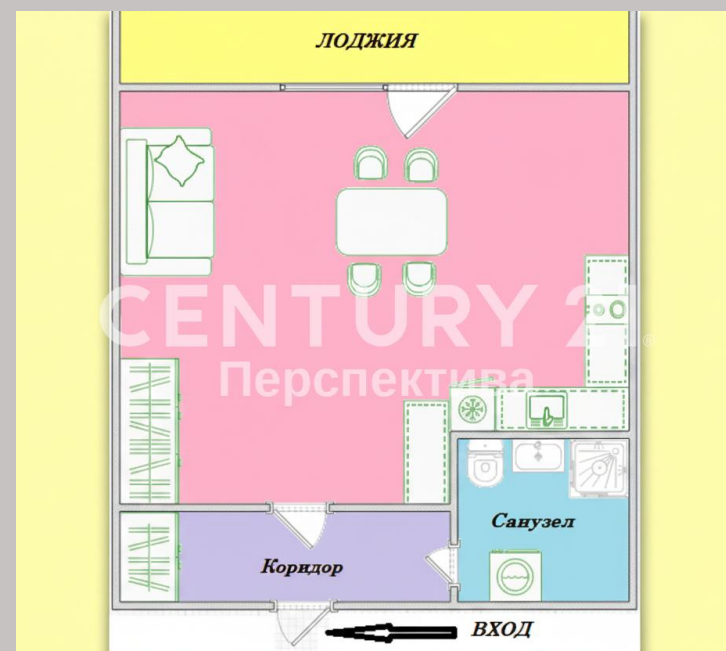




Продажа

Студия с отделкой, с лоджией!

Реутов,

ул. Комсомольская, корп. 5

- Реутово
- Новокузнецко
- Новогиреево

₽ **11 950 000**

Данная сделка застрахована САО РЕСО-гарантия!

Продается студия с лоджией в жилом комплексе ЭВО на 4 этаже. СДАЧА ДОМА, I КВАРТАЛ 20207 ГОДА.

ЭВО - проект комфорт-класса. Каждый житель сможет открыть для себя максимум возможностей. В ЭВО можно открыть для себя новые виды спорта, найти единомышленников по хобби, партнеров по бизнесу, развивать в детях новые грани, наслаждаться природой и лаконичной архитектурой.

Более 6 га благоустройства в первой очереди!

- Зеленый двор без машин, кленовая аллея для прогулок.
- Нейродинамические площадки для детей разных возрастов.
- Зона уличных тренажеров, столы для пинг-понга, места для занятия йогой. велодорожки и дорожки для скандинавской ходьбы.
- Детский сад на 180 мест и школа на 750 мест.
- Зона книгообмена
- Лобби с зоной ожидания, колясочной и лапомойкой.
- Магазины и кафе на первых этажах.

БЕЗОПАСНОСТЬ

- Закрытая территория.
- Круглосуточное видеонаблюдение.
- Контроль доступа.

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Пешком

- 7 минут до станции Реутов.
- 20 минут до метро Новокосино.

На машине

- 4 минуты до МКАД.
- 6 минут до шоссе Энтузиастов.
- 9 минут до Носовихинское шоссе.
- 13 минут до МСД (Московский скоростной диаметр).

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Детский сад на 180 мест и школа на 750 учащихся. В 10 минутах ходьбы от ЭВО находится детский технопарк "Изобретариум", в котором более 60 научных секции: от IT до промышленного дизайна. Для творческих ребят рядом есть художественная и музыкальные школы, хоровая студия.

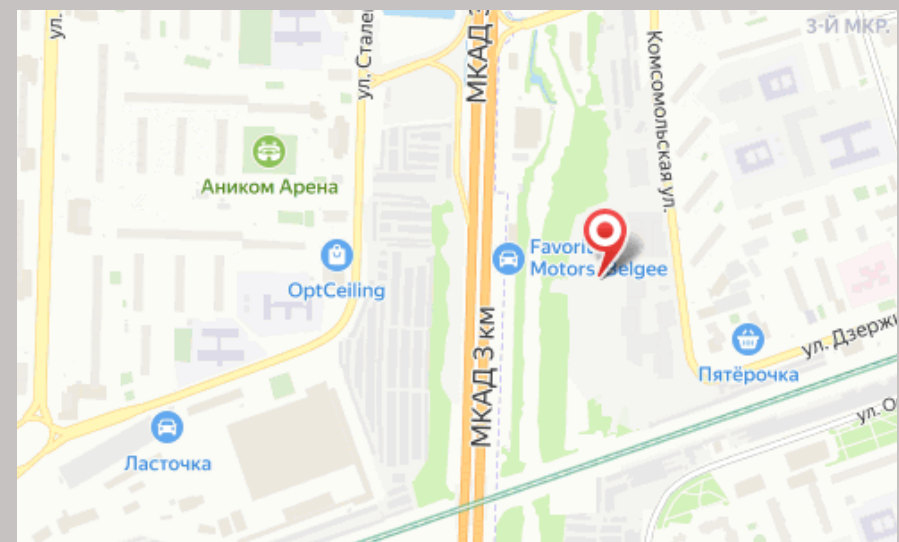
ОКРУЖЕНИЕ

- Реутовский центральный парк, Александровский сквер, Фабричный пруд.
- ТЦ "Экватор", ТК "Шоколад".
- Спортивный комплекс "Старт", Ледовый комплекс "Реутов Арена".
- Музей-усадьба "Кусково".

Покупателю:

- бесплатное сопровождение сделки;
- квалифицированная помощь в получение ипотеки в ведущих банках;
- специальные скидки 0,3-5%





Название ЖК: **ЖК «EVO»**

Срок сдачи год: **2027 г.**

Тип дома: **Монолитный**

Стадия строительства: **строится**

Номер регистрации ДДУ: **50:48:0010411:711-50/148/2025-1787**

Идентификатор корпуса ЖК: **Корпус 5**

Класс жилья: **Комфорт**

Тип сделки: **переуступка прав**

Срок сдачи квартал: **1**

Ипотека: **да**

Планировки

Планировка 1

от **₽ 11 950 000**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	27.8 м²
Стоимость за м²	₽ 429 856
Жилая площадь	14 м²
Площадь кухни	5 м²
Этаж	4
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия
Фамилия дольщика (если переуступка)	Малмыгина
Имя дольщика (если переуступка)	Анастасия
Отчество дольщика (если переуступка)	Сергеевна
Тип лица (если переуступка)	Физическое лицо
Тип отделки	под ключ

Данная сделка застрахована CAO PECO-гарантия!

Продается студия с лоджией в жилом комплексе ЭВО на 4 этаже с ОТДЕЛКОЙ ПОД КЛЮЧ!

ЭВО - проект комфорт-класса. Каждый житель сможет открыть для себя максимум возможностей. В ЭВО можно открыть для себя новые виды спорта, найти единомышленников по хобби, партнеров по бизнесу, развивать в детях новые грани, наслаждаться природой и лаконичной архитектурой.

Более 6 га благоустройства в первой очереди!

- Зеленый двор без машин, кленовая аллея для прогулок.
- Нейродинамические площадки для детей разных возрастов.
- Зона уличных тренажеров, столы для пинг-понга, места для занятия йогой. велодорожки и дорожки для скандинавской ходьбы.
- Детский сад на 180 мест и школа на 750 мест.
- Зона книгообмена
- Лобби с зоной ожидания, колясочной и лапомойкой.
- Магазины и кафе на первых этажах.

- БЕЗОПАСНОСТЬ
- Закрытая территория.
 - Круглосуточное видеонаблюдение.
 - Контроль доступа.

- РАСПОЛОЖЕНИЕ
- Пешком
- 7 минут до станции Реутов.
 - 20 минут до метро Новокосино.

- На машине
- 4 минуты до МКАД.
 - 6 минут до шоссе Энтузиастов.
 - 9 минут до Носовихинское шоссе.
 - 13 минут до МСД (Московский скоростной диаметр).

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Детский сад на 180 мест и школа на 750 учащихся. В 10 минутах ходьбы от ЭВО находится детский технопарк "Изобретариум", в котором более 60 научных секции: от IT до промышленного дизайна. Для творческих ребят рядом есть художественная и музыкальные школы, хоровая студия.

- ОКРУЖЕНИЕ
- Реутовский центральный парк, Александровский сквер, Фабричный пруд.
 - ТЦ "Экватор", ТК "Шоколад".
 - Спортивный комплекс "Старт", Ледовый комплекс "Реутов Арена".
 - Музей-усадьба "Кусково".

- Покупателю:
- бесплатное сопровождение сделки;
 - квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках;
 - специальные скидки 0,3-5%



Специалист по недвижимости

Сутягина Юлия

+7(999)665-3321

yuliya.sutyagina@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606
www.century21.ru
perspective@century21.ru
ул. Кирова, д.1

