



Продажа

Новый уровень комфорта!

Москва, Нижегородский

г Москва, ул Подъёмная, д 14 стр 37



Авиамоторная
Авиамоторная
Калитники

₽ **6 500 000**

Данная сделка застрахована компанией Ресо-Гарантия!

«Лофт на Подъемной» – это не просто апартаменты, это ваш новый уровень комфорта и разумное вложение в будущее!

Здесь вы найдете не просто жилье, а пространство, полностью готовое к проживанию. Апартаменты оснащены современной мебелью и бытовой техникой, что делает их идеальным выбором как для личного проживания, так и для выгодного инвестирования. Ежемесячный арендный доход до 45 000 руб.

Просторная входная группа: Встречайте гостей и проводите деловые встречи в стильной лаунж-зоне с удобными диванами и журнальными столиками.

Сервис и удобства: К вашим услугам консьерж-сервис, бильярдная для досуга, кофейная для молодых родителей, прачечная, стол для настольного тенниса и полностью оборудованный спортивный зал для поддержания формы.

Безопасность: Комплекс находится под круглосуточной охраной и видеонаблюдением, а прилегающая автостоянка оснащена шлагбаумом для вашего спокойствия.

Развитая инфраструктура: в шаговой доступности школы, детские сады, мед. учреждения, крупный ТРЦ «Город», сетевые магазины и пункты выдачи заказов, что делает вашу повседневную жизнь максимально удобной.

Всего 17 минут пешком до станции метро «Авиамоторная» (Калининская линия и Большая кольцевая линия), откуда вы доберетесь до центра Москвы всего за 10 минут.

Удобство передвижения: В 14 минутах ходьбы находится станция МЦД «Калитники».

Быстрый доступ к магистралям: Легкий выезд на Третье транспортное кольцо в обоих направлениях.

ПОКУПАТЕЛЮ:

- Бесплатное сопровождение сделки;
- Квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- Специальные скидки;
- Возможность подачи заявок одновременно до 10 банков, высокая степень одобрения;
- Индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой!





Ипотека: **да**

Тип дома: **Монолит**

Общая площадь: **14.7 м²**

Жилая площадь: **9 м²**

Этаж: **6**

Тип санузла: **Совмещенный**

Ремонт: **евроремонт**

Вид из окон: **во двор**

Тип продажи для вторички: **Свободная**

Мусоропровод: **нет**

Год постройки дома: **1975 г.**

Количество комнат: **Студия**

Тип комнат: **раздельные**

Площадь кухни: **4 м²**

Этажей в доме: **10**

Количество совмещенных санузлов: **1**

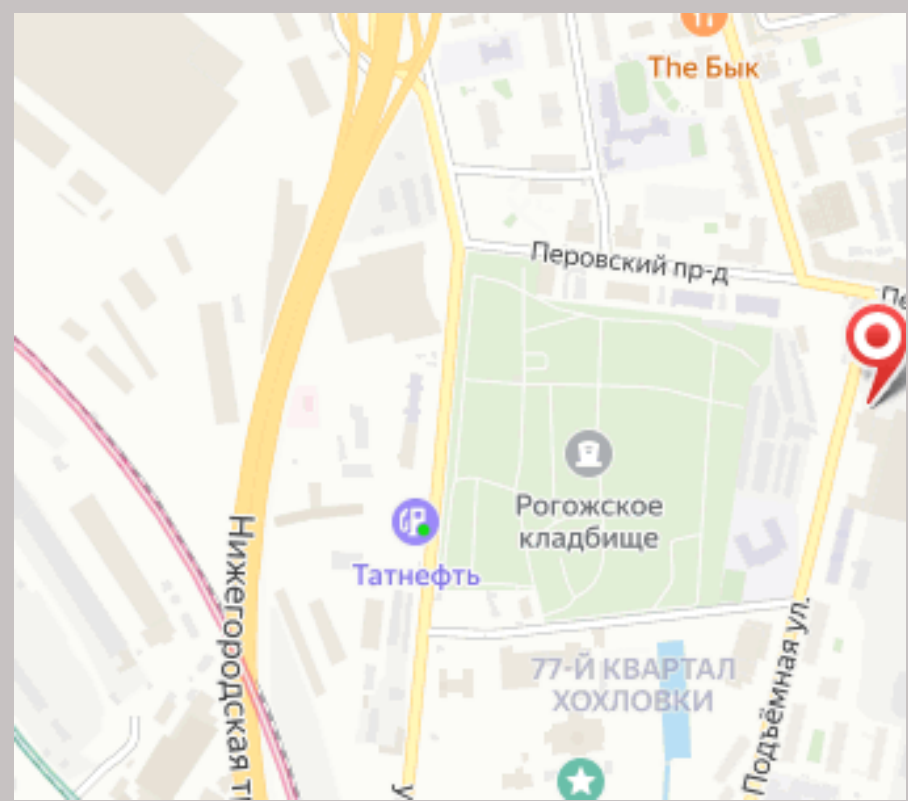
Состояние квартиры: **отличное**

Высота потолков в метрах: **2.8 м.**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Апартаменты: **да**







Руководитель отдела продаж

Зара Балахова

+7(925)999-8862

zarema.balahova@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606
www.century21.ru
perspective@century21.ru
ул. Кирова, д.1

