



Продажа

100 000+ В МЕСЯЦ

Москва, Южнопортовый

Москва, Москва, улица Петра Романова, 7с1



₽ 8 000 000

ДАННАЯ СДЕЛКА ЗАСТРАХОВАНА В РЕСО-ГАРАНТИЯ

НЕ ТРЕБУЕТ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС - студия с доходностью выше рынка на 30–40%

ДОХОД. Полная дизайнерская меблировка и свежий ремонт увеличивают арендный поток на 30–40% по сравнению с пустыми стенами в этом же районе. Посуточная сдача от 3 дней. Туристы, командировочные, гости столицы: спрос круглый год, а не только в сезон.

ЗАЕЗЖАЙТЕ И СДАВАЙТЕ. Ничего докупать не нужно. Двухуровневая планировка 26 м²: жилая зона 21 м² и отдельная кухня 5 м². Складная лестница освобождает пространство. Двухспальная кровать, двухместный раскладной диван, обеденная группа, кухонный гарнитур, багажная антресоль, вся техника. Кондиционер, тёплый пол, большой телевизор. Квартира готова к первому гостю в день сделки.

ЛОКАЦИЯ, КОТОРАЯ КОРМИТ. 5 минут пешком до метро «Кожуховская». МЦК «Дубровка» рядом. Скоро открытие станции «Южный порт». Для арендатора это решающий фактор при выборе: транспортная доступность = заполняемость.

Район с полной инфраструктурой: поликлиники, магазины, кафе, культовые бары, школы и детские сады. Подходит и туристам, и тем, кто в командировке, и тем, кто ищет жильё на время ремонта.

ЧИСТОТА СДЕЛКИ. 1 собственник, без обременений, свободная продажа. Полная сумма в договоре. Документы готовы.

Звоните, чтобы договориться о показе в удобное время.





Ипотека: **да**

Тип дома: **Кирпичный**

Общая площадь: **26 м²**

Площадь кухни: **5 м²**

Этажей в доме: **6**

Количество совмещенных санузлов: **1**

Состояние квартиры: **отличное**

Корпус дома: **1**

Тип продажи для вторички: **Свободная**

Мусоропровод: **нет**

Год постройки дома: **1952 г.**

Количество комнат: **Студия**

Жилая площадь: **21 м²**

Этаж: **5**

Тип санузла: **Совмещенный**

Ремонт: **дизайнерский**

Вид из окон: **во двор**

Высота потолков в метрах: **3.4 м.**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Апартаменты: **да**

Гипер Лента

Южнопортовая ул.

ул. Петра Романова



овская ул.

Кожуховская ул.



Кожуховская

Фимина



Специалист по недвижимости

Милана Апикова

+7(925)063-7721

milana.apikova@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606
www.century21.ru
perspective@century21.ru
ул. Кирова, д.1

