



Продажа

Зеленый район!

Люберцы,

Московская обл, г Люберцы, пгт Мирный, мкр
Мирный, ул академика Северина, д 13



- 🏠 Котельники (Люберцы)
- 🏠 Жулебино (Люберцы)
- 🏠 Томилино

₽ **8 900 000**

Комфортный 2 этаж!
Под окнами НЕТ козырька!
До метро 15 минут на транспорте!

В ЖК "Томилино парк" продается светлая 2-комнатная квартира с ремонтом ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 40 м².

Качественный свежий ремонт. Имеется вся необходимая мебель и техника.

- просторная кухня-гостиная с кухонным гарнитуром, вытяжкой и холодильником;
 - натяжные потолки во всей квартире;
 - просторные светлые комнаты с панорамными окнами;
 - сан.узел-плитка пол и стены, стиральная машина.
- Благоустроенные дворы с детскими площадками и зонами для отдыха.
Развитая инфраструктура: в пешей доступности школа и детские сады, аптеки, кафе, пекарни и закусочные, фитнес-клубы и многое другое. Добраивается поликлиника.

Жилой комплекс расположен в зеленом районе, рядом с Томилинским лесопарком.
Лесопарковая зона "Томилинский лес" оборудована зонами отдыха, детские и спортивные площадки, дорожки для пешеходов и велосипедных прогулок, зимой-лыжная трасса, пруд оборудован лежаками, велостоянками.
Недалеко Лыткаринский карьер "Волкуша" с оборудованными для купания пляжами, зонами для отдыха и спорта, конно-спортивный клуб "Созидатель".

Транспортная доступность: до станции м. Котельники 10 мин. на маршрутке. Остановка общественного транспорта рядом с домом. Также можно добраться до м. Кузьминки, Жулебино, Братиславская. До станции электрички Люберцы-1 - 10-15 минут на транспорте.
На машине удобный выезд на Новорязанское и Лыткаринское шоссе. До Лыткаринского карьера 10 минут, ж/дстанции "Томилино" и "Красково" - 5 минут, МКАД - 5 минут

ОДИН собственник, НИКТО не прописан. БЕЗ долгов и обременений.

Бесплатное одобрение ипотеки.
Данная сделка застрахована САО РЕСО-ГАРАНТИЯ.
Покупателю:

- бесплатное сопровождение сделки;
- квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- специальные скидки 0.3-3%;
- возможность подачи заявок одновременно в несколько банков, высокая степень одобрения
- индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учетом госпрограмм, акций!

Звоните и записывайтесь на просмотр!





Ипотека: **да**

Тип дома: **Монолитно-кирпичный**

Общая площадь: **40 м²**

Жилая площадь: **28 м²**

Этаж: **2**

Тип санузла: **Совмещенный**

Тип балкона: **нет**

Состояние квартиры: **отличное**

Высота потолков в метрах: **2.8 м.**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Год постройки дома: **2023 г.**

Количество комнат: **2**

Тип комнат: **смежно-изолированные**

Площадь кухни: **7 м²**

Этажей в доме: **17**

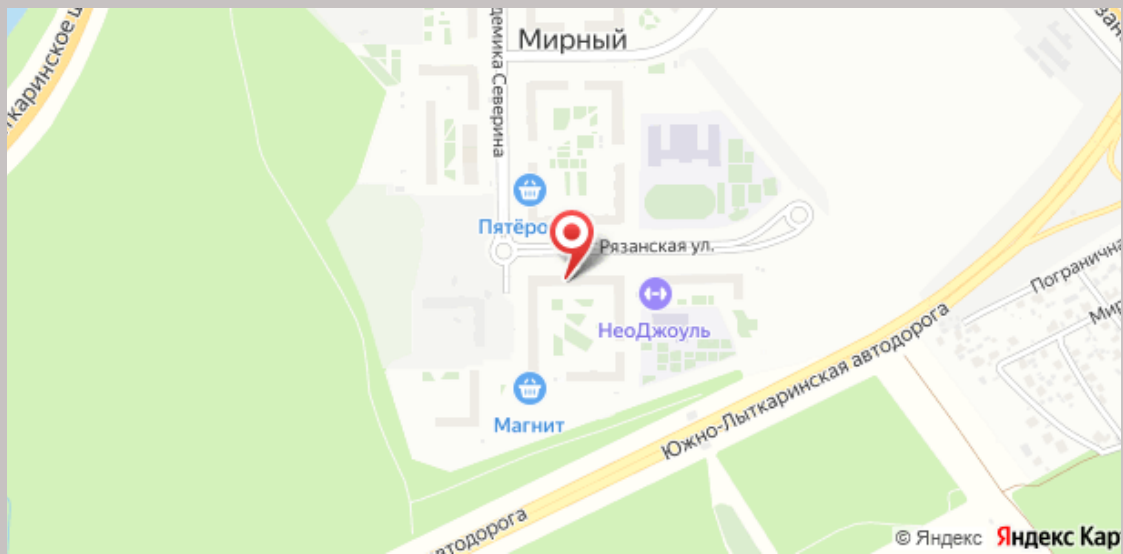
Количество совмещенных санузлов: **1**

Ремонт: **евроремонт**

Вид из окон: **во двор и на улицу**

Тип продажи для вторички: **Свободная**

Мусоропровод: **нет**





Ваш менеджер

Татьяна Демидова

+7(925)073-9821

tatyana.demidova@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606
www.century21.ru
perspective@century21.ru
ул. Кирова, д.1

