



Продажа

Большая квартира с евроремонтом

Лыткарино,

Московская обл, г Лыткарино, мкр 5 квартал 1, д 11

- 🏠 Котельники (Лыткарино)
- 🏠 Жулебино (Лыткарино)
- 🏠 Лермонтовский проспект (Лыткарино)

₽ **12 300 000**



Большая четырехкомнатная квартира в лучшем районе города!

Все комнаты изолированы.
Дом кирпичный.
Все остается!

Теплая просторная квартира с удобными изолированными комнатами, кладовой, лоджией, отдельным с/у (новая плитка) и большим коридором. С 2023 по 2025 год произведен новый ремонт:

- замена электрики
- замена сантехники
- замена напольных покрытий
- новые батареи
- подвесные потолки
- обои
- пластиковые окна
- мебель

По транспортной доступности и инфраструктуре - очень удобное расположение.

Рядом:

- автостанция, откуда можно доехать до метро
- Котельники за 25 минут, также до станции Люберцы МЦД-1
- гимназия №7 (оба корпуса)
- три детских сада
- детская поликлиника
- рынок
- все сетевые магазины
- пункты выдачи
- лесопарковая зона с карьером

Документы:

- 1 собственник более 5 лет
- без обременений, арестов и т.д.
- без материнского капитала
- 1 прописанный (выписка до сделки)
- квартира не сдается

Это очень удачный выбор для семей с детьми. О ремонте Вы не будете думать еще долго!





Ипотека: **да**

Тип дома: **Кирпичный**

Общая площадь: **78.8 м²**

Жилая площадь: **46.5 м²**

Этаж: **7**

Тип санузла: **Раздельный**

Тип балкона: **лоджия**

Состояние квартиры: **отличное**

Высота потолков в метрах: **2.7 м.**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Год постройки дома: **1979 г.**

Количество комнат: **4**

Тип комнат: **раздельные**

Площадь кухни: **9.7 м²**

Этажей в доме: **12**

Количество раздельных санузлов: **1**

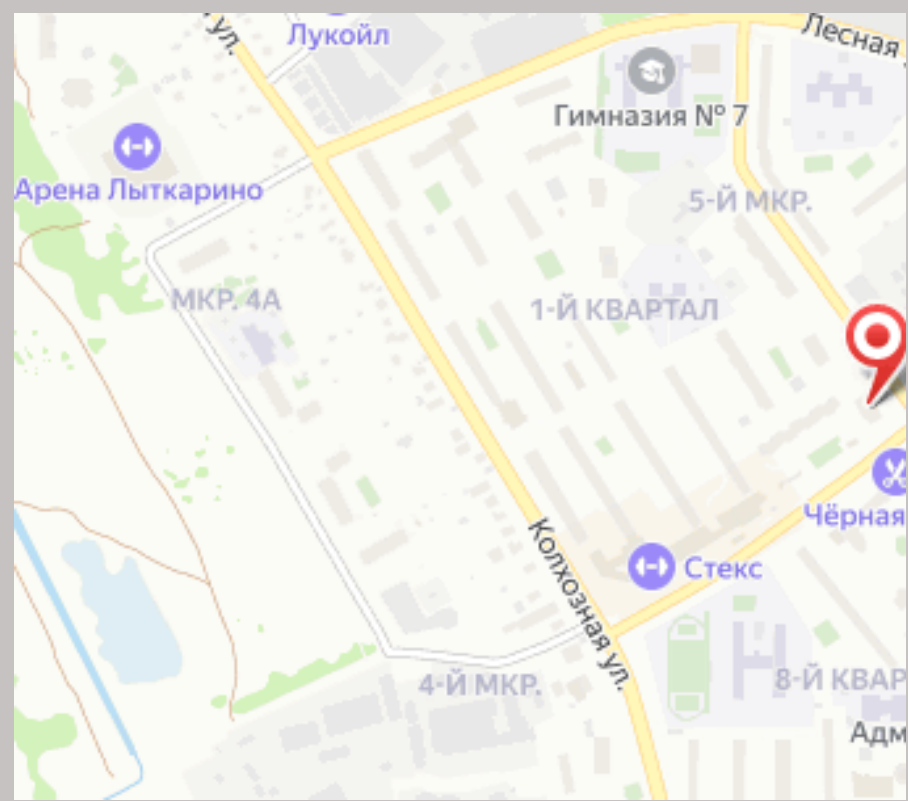
Ремонт: **косметический**

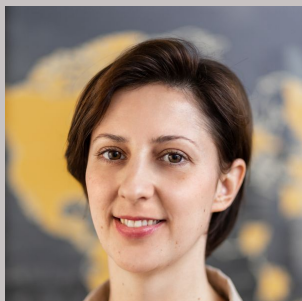
Вид из окон: **во двор и на улицу**

Тип продажи для вторички: **Свободная**

Мусоропровод: **нет**







Специалист по недвижимости

Александра Угрюмова

+7(925)500-2775

aleksandra.ugryumova@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606
www.century21.ru
perspective@century21.ru
ул. Кирова, д.1

