



Продажа

**Продается светлая квартира**

Москва,

г Москва, ул Донецкая, д 34 к 1



- 📍 Курьяново
- 📍 Перерва
- 📍 Братиславская

₽ **18 100 000**

Продается уютная однокомнатная квартира в современном монолитном доме 2020 года постройки в жилом комплексе «Домашний квартал». Квартира находится на 5 этаже 24-этажного дома, общая площадь составляет 36 квадратных метров, высота потолков — 2,8 метра. Окна выходят на улицу, откуда открывается красивый вид на Москву.

Квартира никогда не сдавалась и создавалась для личного проживания, поэтому в ней установлена только качественная техника и добротная мебель, которые остаются новым собственникам. Санузел совмещенный, что позволяет эффективно использовать пространство. Квартира очень теплая и светлая, плюс в доме обеспечена качественная шумоизоляция, что делает пространство по-настоящему комфортным для жизни.

Сам дом, в котором расположена квартира, находится в отличном состоянии и выполнен с использованием современных технологий и экологичных материалов, застройщик подошел к строительству качественно. Предусмотрена наземная парковка и подземный паркинг, есть кладовые в подвальных этажах. В жилом комплексе реализована концепция «двор без машин», работают камеры видеонаблюдения, охрана, противопожарные датчики, оборудованы закрытые детские и спортивные площадки, пешеходный бульвар.

Инфраструктура района развита отлично: на первых этажах есть магазины, кафе, салоны красоты и другие сервисы, а в соседних домах уже работают детские сады и школа. В самом квартале также построят школу на 875 учеников и два детских сада.

Главное преимущество локации - уникальное расположение у воды: всего в пяти минутах ходьбы находится благоустроенная набережная Москвы-реки и парк 850-летия Москвы, а до Марьинских прудов и парка Борисовские пруды можно быстро добраться на машине.

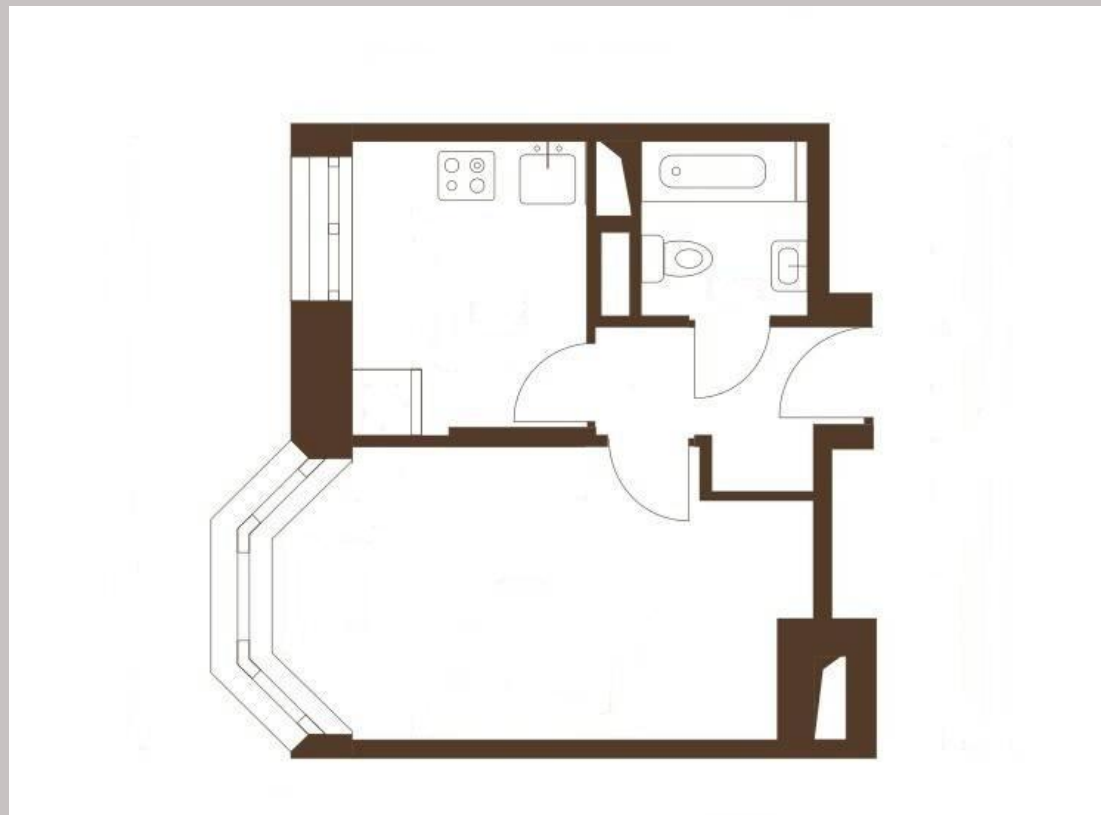
Транспортная доступность также на высоте: до станции МЦД-2 Курьяново всего 5–10 минут пешком, скоро откроется и станция метро. Пара минут на машине и вы на Юго-Восточной хорде и Московском скоростном диаметре, откуда можно быстро добраться до любой точки города. До станции метро «Марьино» можно доехать за 15-20 минут.

Квартира принадлежит единственному собственнику более шести лет, никто не прописан, объект без обременений, приобретался без ипотеки и материнского капитала. Альтернатива подобрана.

Покупателю:

- Бесплатное сопровождение сделки;
- Квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- Специальные скидки 0,3-5%;
- Возможность подачи заявок одновременно в несколько банков, высокая степень одобрения.

Мы гарантируем чистоту юридической истории и готовы к быстрой сделке. Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы узнать детали и назначить просмотр!





Ипотека: **да**

Тип дома: **Монолит**

Общая площадь: **36 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь: **20 м<sup>2</sup>**

Этаж: **5**

Тип санузла: **Совмещенный**

Тип балкона: **нет**

Состояние квартиры: **хорошее**

Высота потолков в метрах: **2.8 м.**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Год постройки дома: **2020 г.**

Количество комнат: **1**

Тип комнат: **раздельные**

Площадь кухни: **8.2 м<sup>2</sup>**

Этажей в доме: **24**

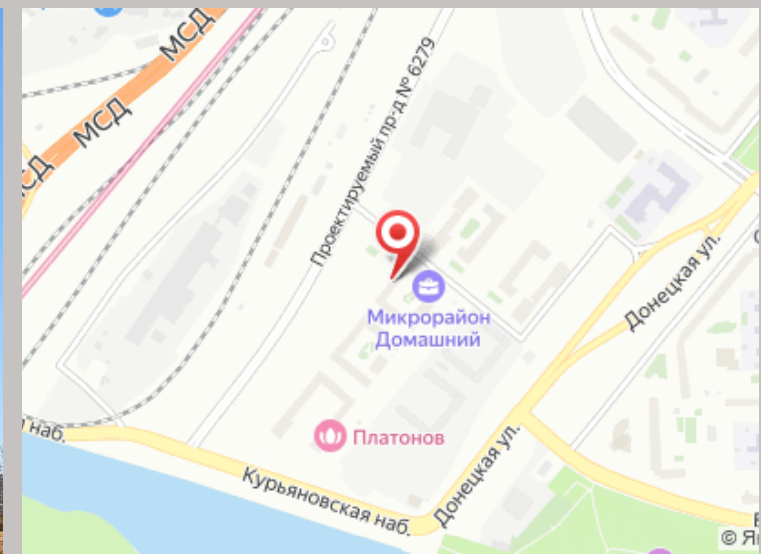
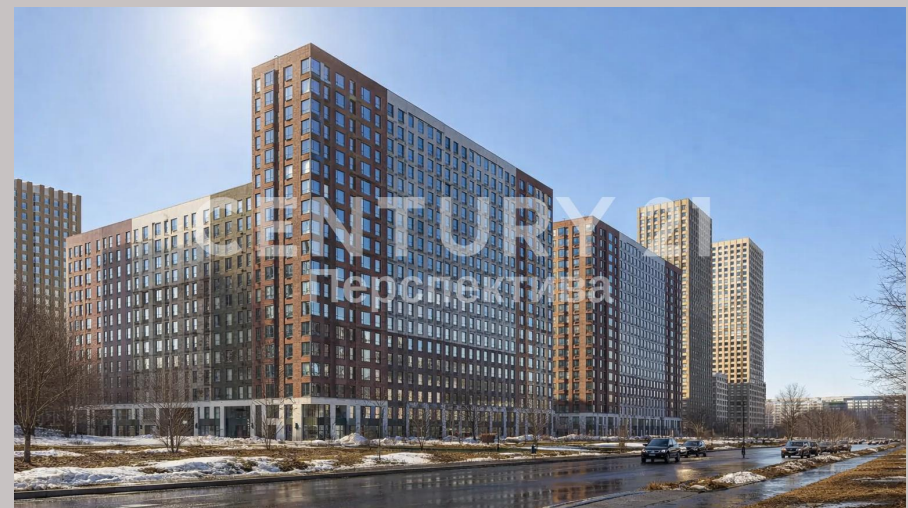
Количество совмещенных санузлов: **1**

Ремонт: **евроремонт**

Вид из окон: **на улицу**

Тип продажи для вторички: **Альтернативная**

Мусоропровод: **нет**





Ваш менеджер

**Анастасия Дорофеева**

+7(925)616-9121

[anastasiya.dorofeeva@century21.ru](mailto:anastasiya.dorofeeva@century21.ru)

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606  
[www.century21.ru](http://www.century21.ru)  
[perspective@century21.ru](mailto:perspective@century21.ru)  
ул. Кирова, д.1

