



Продажа

## СВОЙ УЧАСТОК ПОД ЛПХ

Раменское,

Московская обл, г Раменское, село Никитское,  
д 36А

📍 Котельники (Раменское)

🏠 Ипподром

₽ **3 100 000**



Здесь будет ваш семейный сад и свой урожай без химии!

Устали от душных стен и шума города? Хочется своего уголка, где дети будут бегать босиком по траве, а по утрам пахнет не выхлопными газами, а свежестью и разнотравьем?

Продается чистый, ухоженный участок для ведения Личного подсобного хозяйства (ЛПХ). Это не просто земля — это готовая основа для вашей мечты о загородной жизни.

Что вы получаете:

Идеальный рельеф: Ровный, сухой участок (20 соток). Никаких болот и оврагов — сразу можно приступить к посадкам или стройке.

Плодородная земля: В отличие от просто полей, здесь земля дышит. Идеально для сада, огорода, ягодников и цветников (ЛПХ разрешает всё!).

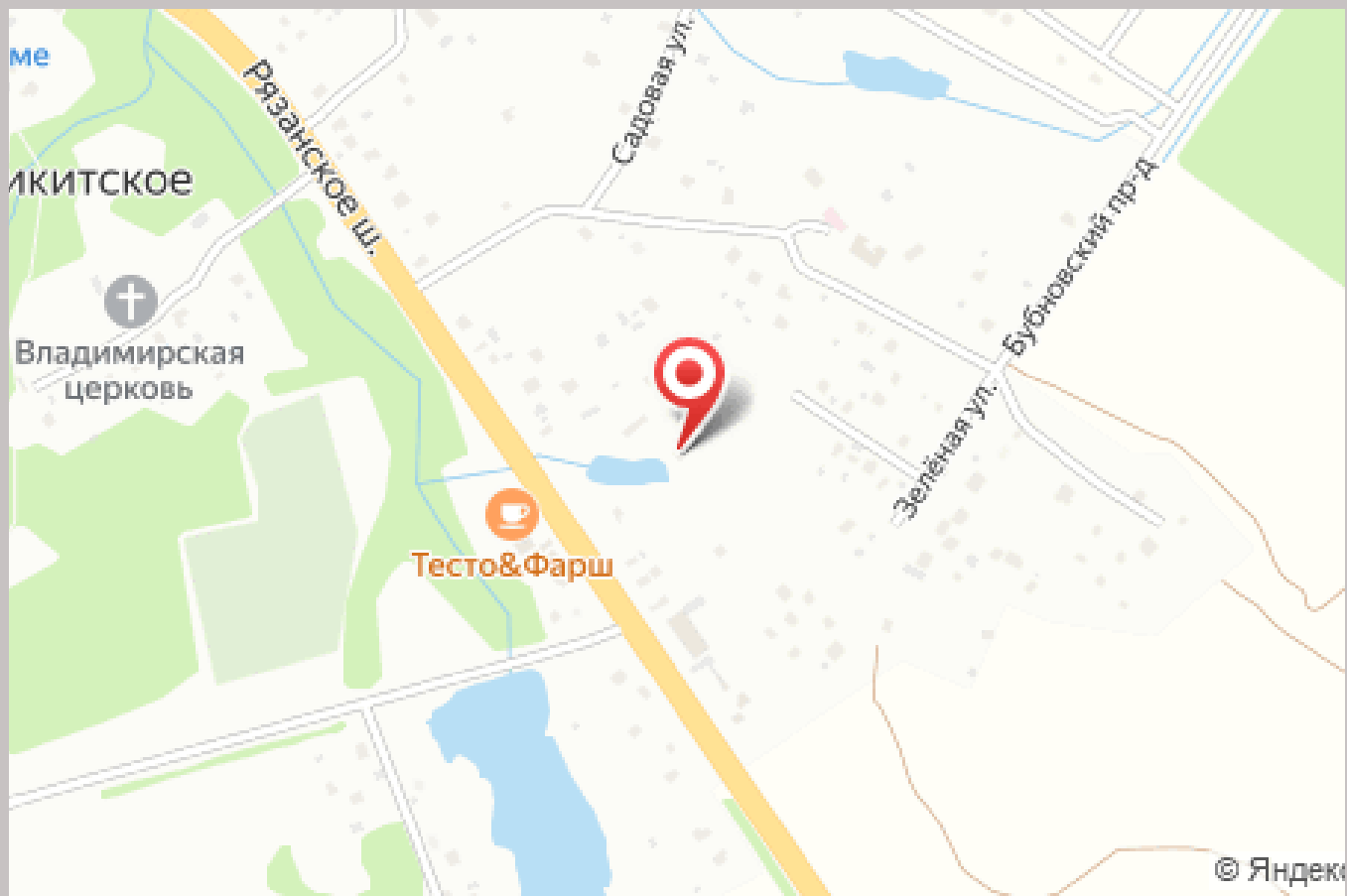
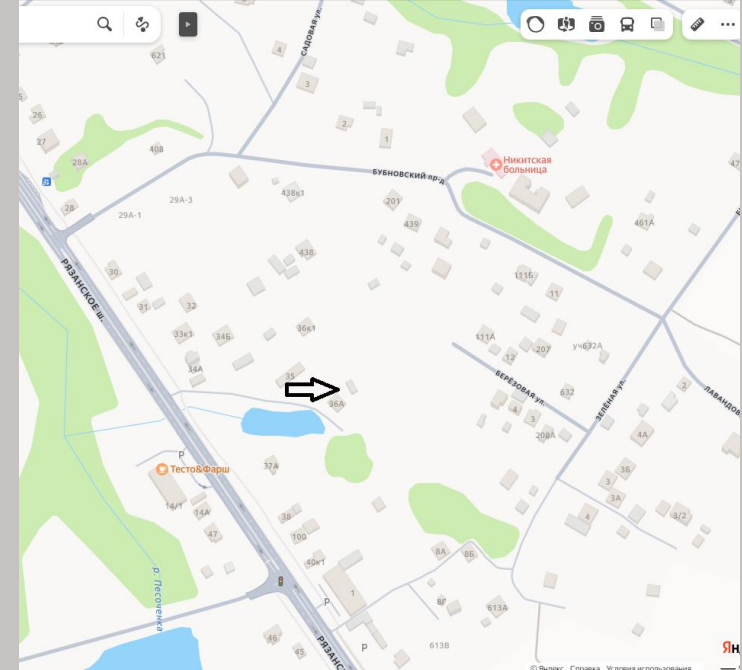
Свой дом: Уже сейчас можно ставить капитальный дом (до 3 этажей) или начать с уютной бытовки, постепенно обустраивая родовое гнездо.

Коммуникации рядом: Свет по границе (мощность 150 кВт), газ рядом с участком.

Транспортная доступность: Всего 150 метров от Рязанского шоссе. Дорога чистится зимой — проедете в любую погоду.

Здесь можно держать живность (кур, кроликов), ставить теплицы и выращивать экологически чистые продукты для себя. А если захотите — излишки можно продавать (ЛПХ это позволяет без лишних налогов!).

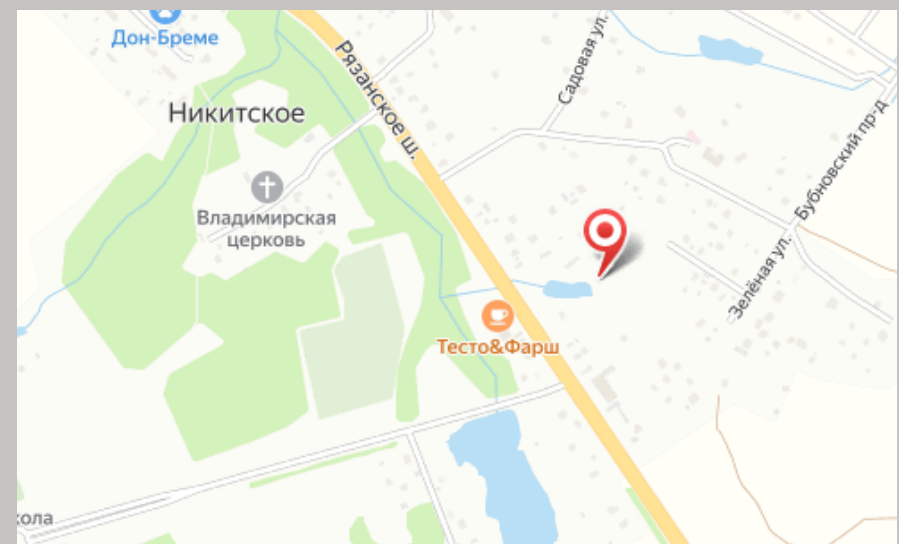
Звоните прямо сейчас!





# CENTURY 21

## Перспектива



Площадь участка: **20 соток**

Статус земли: **Личное подсобное хозяйство**

Наличие газа: **да**

Расстояние до города: **65 км**

Электричество: **да**



Ваш менеджер

**Ольга Степанова**

+7(926)056-7321

[olga.stepanova@century21.ru](mailto:olga.stepanova@century21.ru)

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606  
[www.century21.ru](http://www.century21.ru)  
[perspective@century21.ru](mailto:perspective@century21.ru)  
ул. Кирова, д.1

