



Продажа

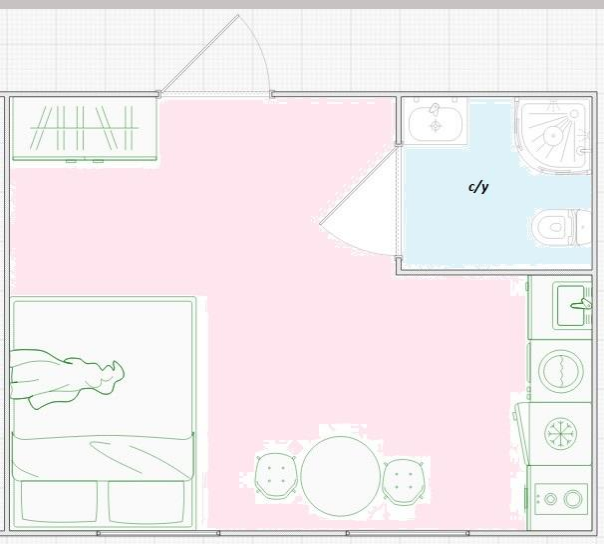
## Уютная студия-апартаменты!

Москва,

г Москва, шоссе Фрезер, д 17А стр 1

- 📍 Нижегородская
- 📍 Нижегородская
- 📍 Андроновка

₽ **5 850 000**



ДОХОДНЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС, СДАЕТСЯ ДОЛГОЕ ВРЕМЯ СО СТАВКОЙ ПЯТЬДЕСЯТ ПЯТЬ ТЫСЯЧ. ОКУПАЕМОСТЬ МЕНЬШЕ ДЕВЯТИ ЛЕТ. МАКСИМАЛЬНО ВЫГОДНАЯ ИНВЕСТИЦИЯ.

Предлагается к продаже очаровательная студия-апартаменты В КИРПИЧНОМ ДОМЕ, полностью готова к вашему переезду или сдаче в аренду.

Транспортная доступность:

- всего в нескольких минутах ходьбы находится станция "Нижегородская" – настоящий транспортный хаб. Метро, МЦК, МЦД D4, БКЛ!

Инфраструктура:

- 15 минут пешком до ТЦ "Город";  
- в соседнем доме "Пятерочка".

Прибыльный актив:

Успешно сдается, принося стабильный ежемесячный доход в размере 55 000 рублей. Текущий арендатор – ответственный и готов продолжить арендовать жилье у нового владельца.

Заезжай и живи:

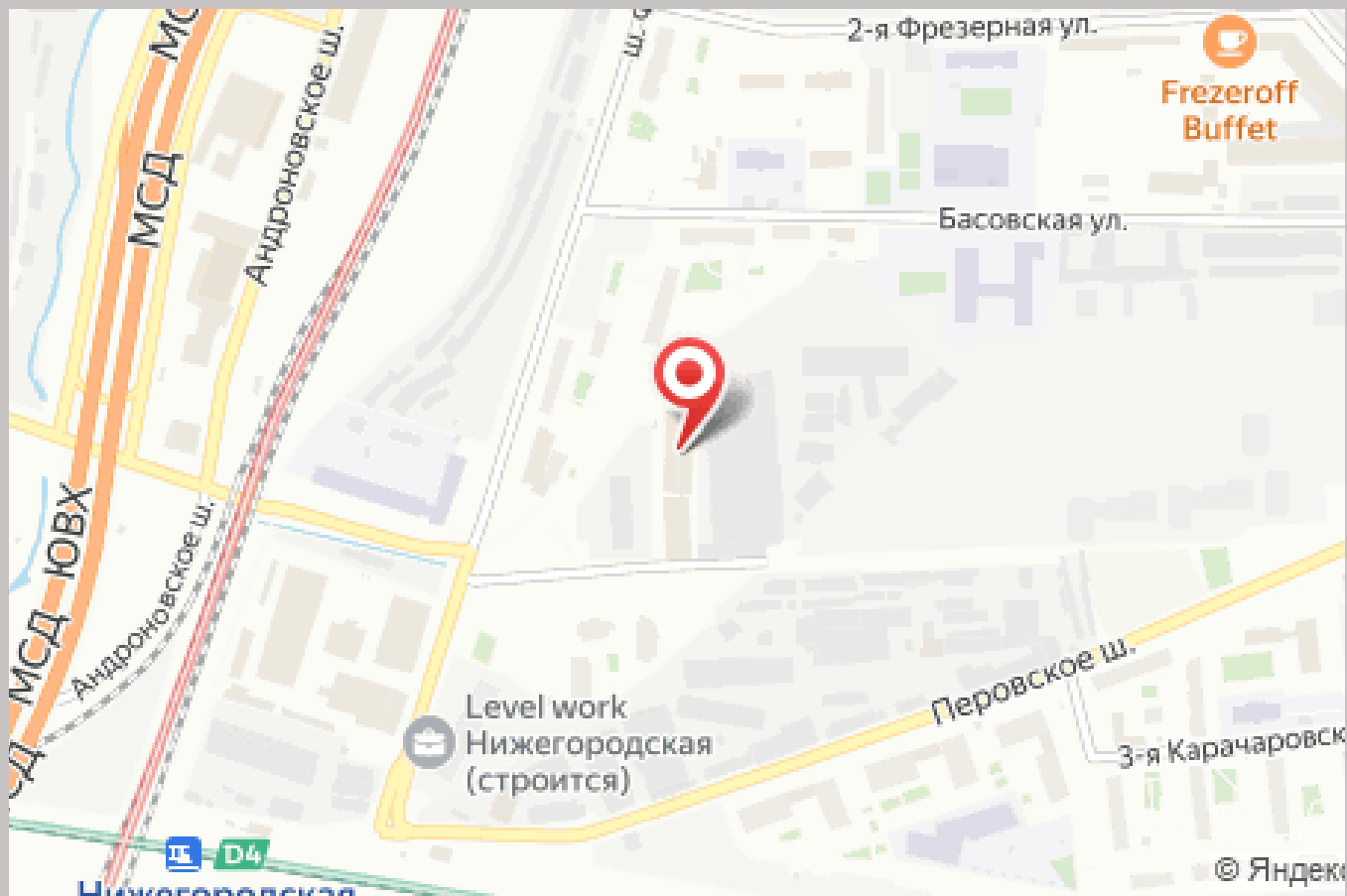
Вся мебель и техника остается новому владельцу!

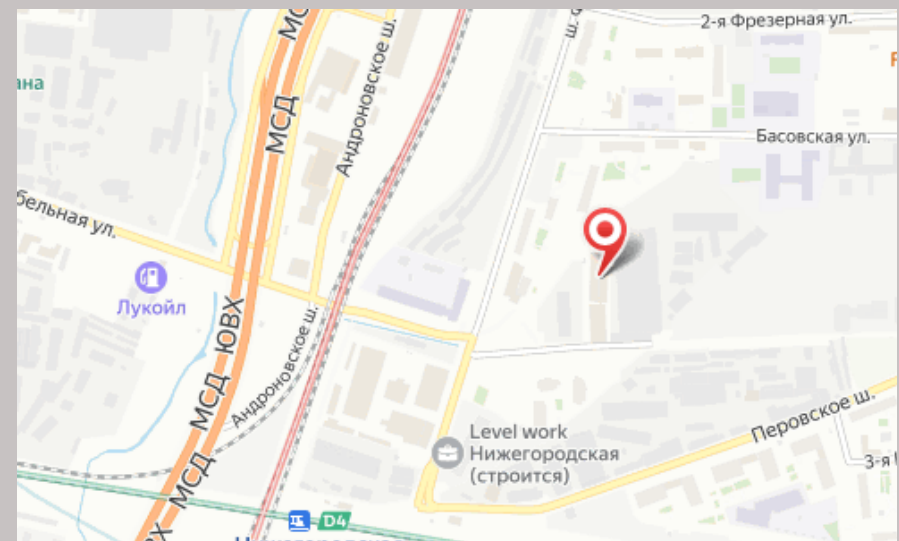
Не упустите свой шанс стать обладателем этой замечательной студии!

Для покупателя:

- юридическая чистота и скорость;  
- полное сопровождение: Мы предлагаем бесплатное сопровождение сделки, чтобы вы чувствовали себя уверенно на каждом этапе.  
- выгодная ипотека: Для вашего удобства мы осуществляем индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой, помогая вам сэкономить на жилищном кредите.

Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре!





Ипотека: **да**

Тип дома: **Кирпичный**

Общая площадь: **16.6 м<sup>2</sup>**

Этаж: **2**

Тип санузла: **Совмещенный**

Тип балкона: **нет**

Состояние квартиры: **отличное**

Высота потолков в метрах: **2.7 м.**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Апартаменты: **да**

Год постройки дома: **1975 г.**

Количество комнат: **Студия**

Жилая площадь: **14.2 м<sup>2</sup>**

Этажей в доме: **3**

Количество совмещенных санузлов: **1**

Ремонт: **дизайнерский**

Вид из окон: **на улицу**

Тип продажи для вторички: **Свободная**

Мусоропровод: **нет**

Отопление: **нет**



Ваш менеджер

**Валентина Семёнова**

+7(925)044-1921

[valentina.semenova@century21.ru](mailto:valentina.semenova@century21.ru)

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606  
[www.century21.ru](http://www.century21.ru)  
[perspective@century21.ru](mailto:perspective@century21.ru)  
ул. Кирова, д.1

