

ЭКСКЛЮЗИВ

Современная квартира с умной планировкой и отличной эргономикой: без потерь площади, с отдельной спальней, просторной кухней-гостиной, полноценной зоной хранения и удобным санузлом.

Всё продумано для комфортной жизни - свет, воздух, логичное зонирование и ощущение пространства создают по-настоящему привлекательный объект для жизни.



Продажа

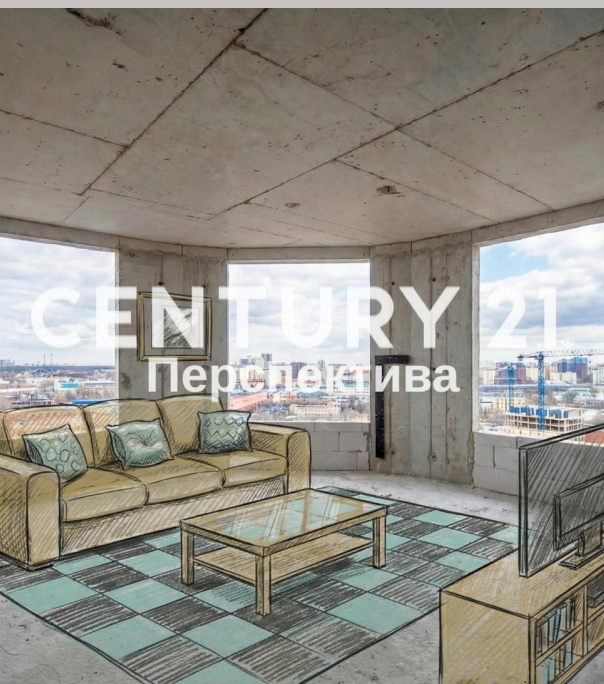
Большая видовая квартира!

Москва,

ш. Перовское, д. 21, корп. 1

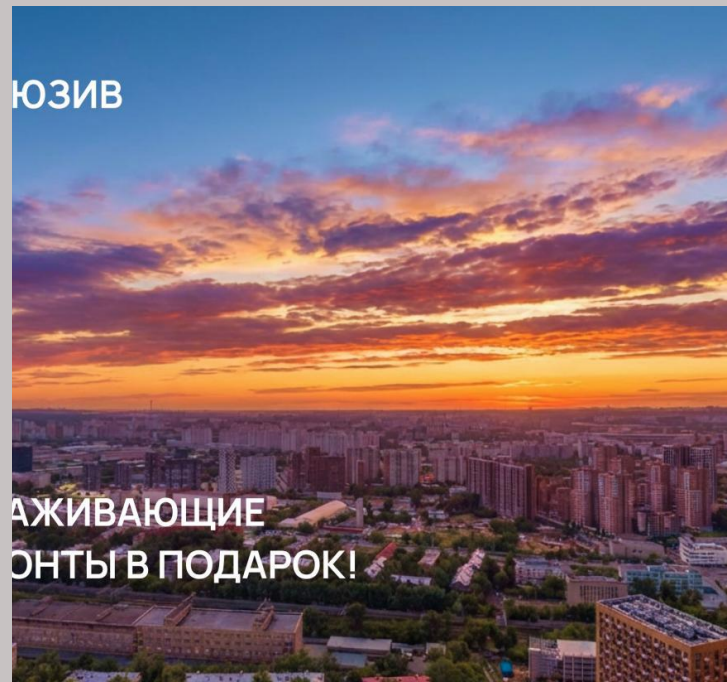
📍 Нижегородская
📍 Перово

₽ **19 490 000**



ЭКСКЛЮЗИВ

ОЖИВАЮЩИЕ
ЭЛЕМЕНТЫ В ПОДАРОК!



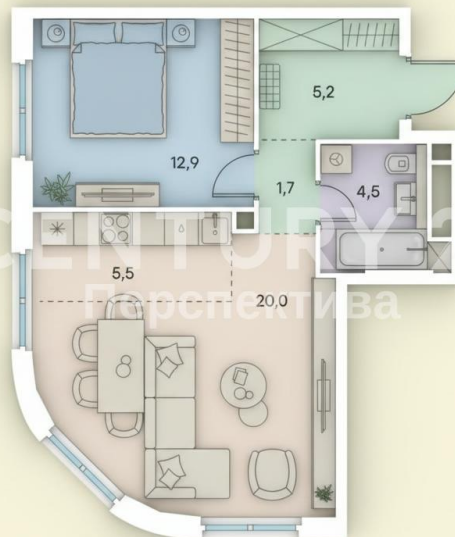
Продается 2-комнатная квартира площадью 49,8 кв.м. на 18 этаже 45-этажного дома (Корпус 1) в ЖК комфорт-класса Level Нижегородская. Большие окна, без отделки. Шикарный вид из окон на юго-восток Москвы.

ЖК Level Нижегородская находится в Нижегородском районе (ЮВАО) столицы всего в 10 минутах ходьбы от станции метро, МЦД - 4, БКЛ и МЦК Нижегородская и в 13 минутах ходьбы от станций метро Андроновка и Перово.

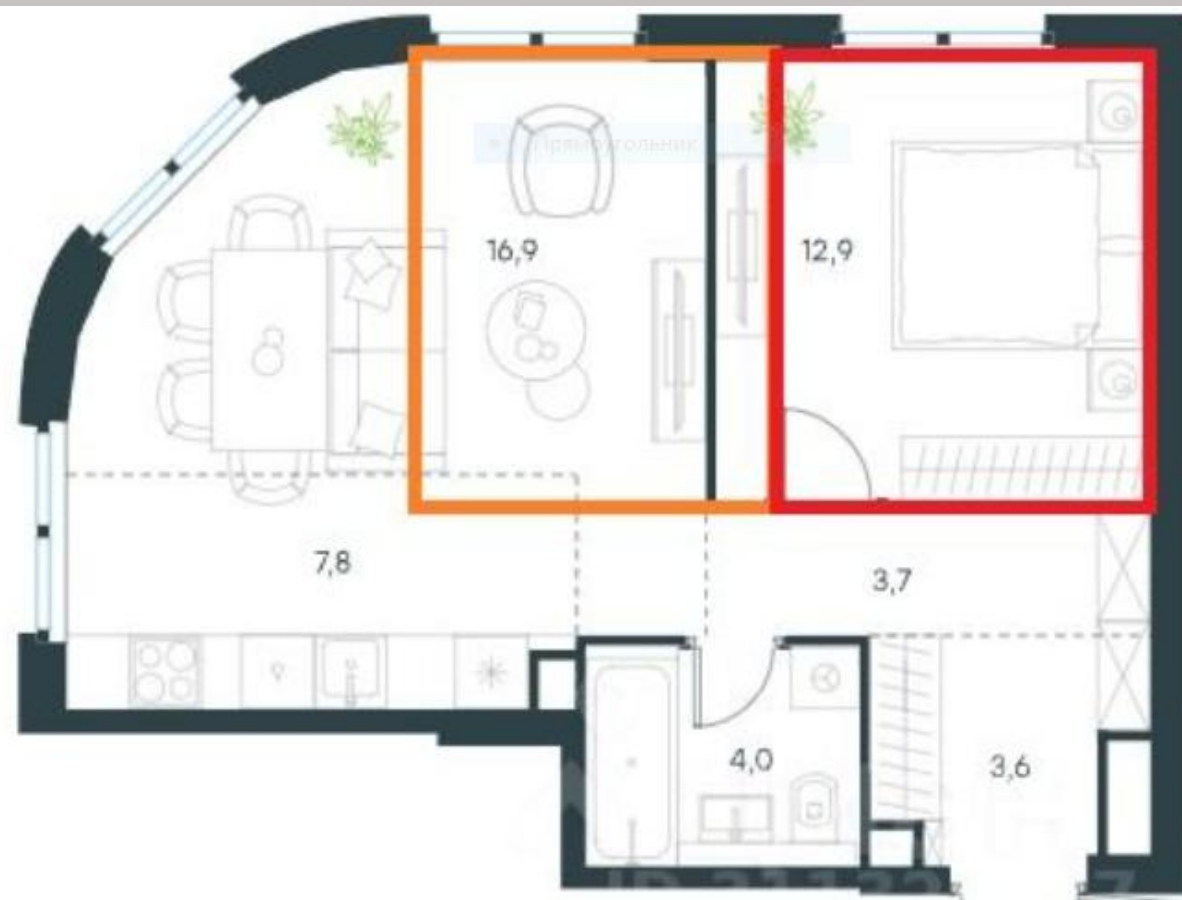
В проекте тщательно продумана внутренняя инфраструктура: на первых этажах появятся магазины, аптеки, салоны красоты и другие сервисы. Также на территории будет построена торговая галерея, где расположатся рестораны, кафе и супермаркет.

На внутренней территории комплекса предусмотрен закрытый двор 0,9 га, который будет включать в себя всё для комфортного досуга: детские площадки, зоны для занятий спортом и прогулок, private локации для работы и отдыха. Также на прилегающей территории ЖК Level Нижегородская будет создан зелёный парк площадью 2,1 га.

Переуступка прав требования по ДДУ. Сдача корпуса - 4 кв. 2026 года.



корпус	секция	сдача	парковка
1	1	4 кв 2026	Нет





Название ЖК: **ЖК «Level Нижегородская»**

Срок сдачи год: **2026 г.**

Тип дома: **Кирпичный**

Стадия строительства: **строится**

Номер регистрации ДДУ: **77:04:0002001:8599-77/060/2024-942**

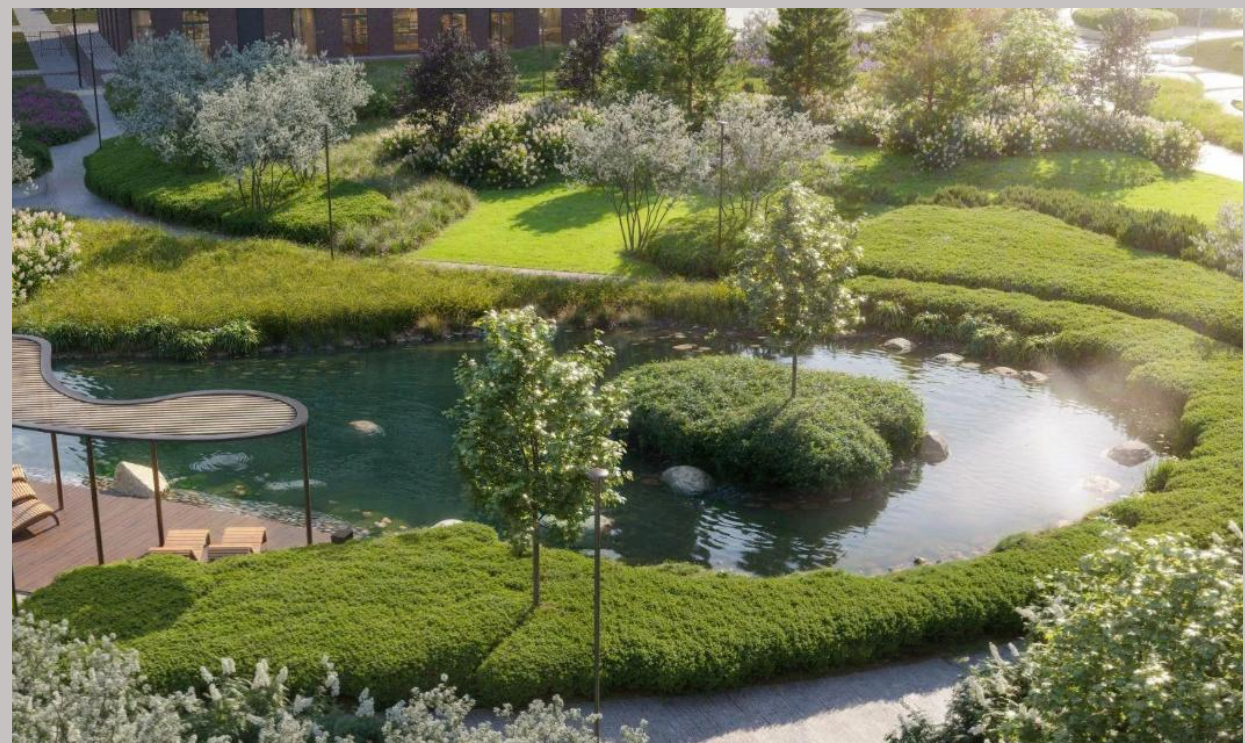
Идентификатор корпуса ЖК: **Корпус 1**

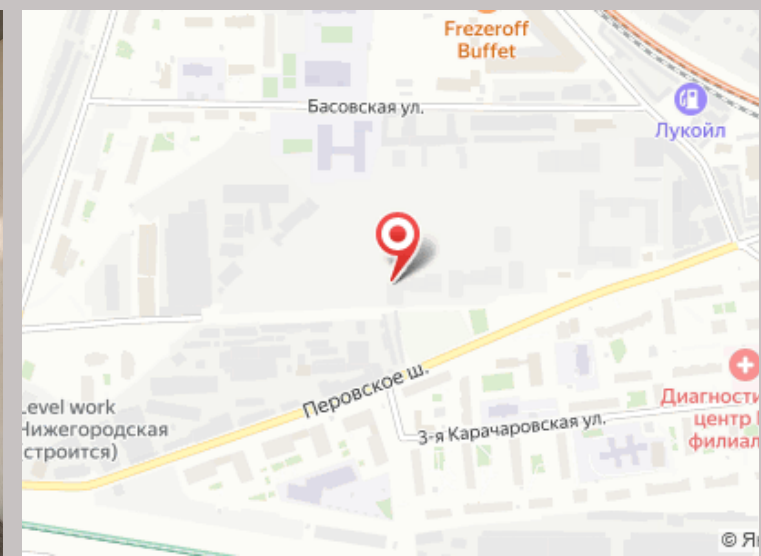
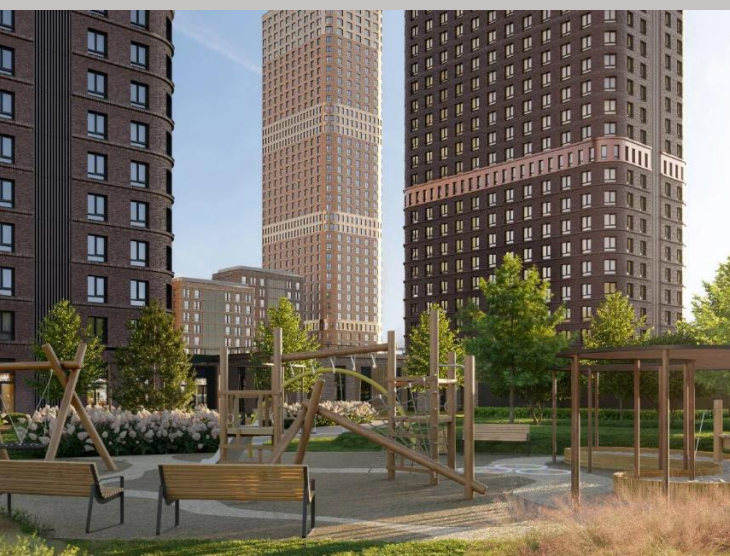
Класс жилья: **Бизнес**

Тип сделки: **ДДУ**

Срок сдачи квартал: **4**

Ипотека: **нет**





Планировка 1

от **₽ 19 490 000**

Количество комнат	1
Общая площадь	49.8 м ²
Стоимость за м ²	₽ 391 365
Жилая площадь	13 м ²
Площадь кухни	25 м ²
Этаж	18
Этажей в доме	45
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	нет
Фамилия дольщика (если переуступка)	Суровцева
Имя дольщика (если переуступка)	Анна
Отчество дольщика (если переуступка)	Михайловна
Тип лица (если переуступка)	Физическое лицо
Тип отделки	черновая отделка



Специалист по недвижимости

Светлана Волкова

+7(925)552-8551

Svetlana.volkova1@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606
www.century21.ru
perspective@century21.ru
ул. Кирова, д.1

В

умной планировкой и
без потерь площади, с
сторной кухней-
зоной хранения и

ортной жизни - свет,
вание и ощущение
стоящему
для жизни.

