



CENTURY 21
Перспектива

Продажа

Купить светлую двухкомнатную квартиру

Москва,

г Москва, ул Юных Ленинцев, д 18 к 2

- Текстильщики
- Волжская
- Печатники

₽ **17 799 000**



CENTURY 21
Перспектива



CENTURY 21
Перспектива

Продаётся квартира, которую вы полюбите ещё до того, как сделаете в ней ремонт.

Солнечная и теплая двухкомнатная квартира на 8 этаже кирпичного дома индивидуального проекта. Здесь представлена крайне удачная планировка - распашонка: две изолированные комнаты расположены на противоположных сторонах квартиры. В одной можно сделать тихую мастер-спальню, в другой — гостиную или детскую.

Прихожая квадратной формы - большая и удобная, здесь легко разместится вместительный шкаф-купе или небольшая гардеробная зона.

Санузел раздельный, что является большим преимуществом, а просторная кухня 10 метров ровно такая, чтобы готовить с удовольствием.

Настоящая жемчужина квартиры - большая лоджия 6 м²: здесь можно обустроить зону для утреннего кофе, мини-библиотеку, зимний сад или просто место, где хочется отдыхать и смотреть на зелёный двор.

Дом с толстыми стенами и хорошей звукоизоляцией. Соседи взрослые, интеллигентные люди, которые давно здесь проживают. Никаких шумных арендаторов и хостелов на первых этажах.

В подъезде всегда чисто, дом под присмотром УК.

Район представляет отдельную ценность. Всё необходимое для семейной жизни в шаговой доступности: несколько школ, детские сады, поликлиники и магазины. Для души - Московский Губернский театр и театр «Русский балет». Для тела - спортивные клубы, центры красоты и программа «Московское долголетие».

Природное богатство района - это парки. Всего в десяти минутах ходьбы — Люблинские пруды и усадьба Люблино. Это не просто сквер с лавочками, это настоящий дворянский парк с историей, с водой, с аллеями для прогулок. Зимой здесь заливают каток, летом — катаются на лодках.

А в другую сторону, буквально в пяти минутах - тенистый и тихий парк имени Шкулева.

Локация с очень хорошей транспортной доступностью.

До трех станций метро 10 минут наземным транспортом или 14 минут пешком до ближайшей станции метро «Волжская». Для автомобилистов есть удобный выезд на Волгоградку и Люблинскую улицу. До центра без пробок можно добраться буквально за полчаса.

Парковка во дворе наземная, места есть почти всегда.

Состояние квартиры можно охарактеризовать как «хорошая база»: она готова к проживанию и при этом предоставляет новому владельцу свободу для создания современного интерьера под свой вкус.

Покупателю:

- Бесплатное сопровождение сделки;
- Квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- Специальные скидки 0,3-5%;
- Возможность подачи заявок одновременно в несколько банков, высокая степень одобрения.

Квартира без обременений. Мы гарантируем чистоту юридической истории и готовы к быстрой сделке. Готовы обсудить встречные предложения по цене.

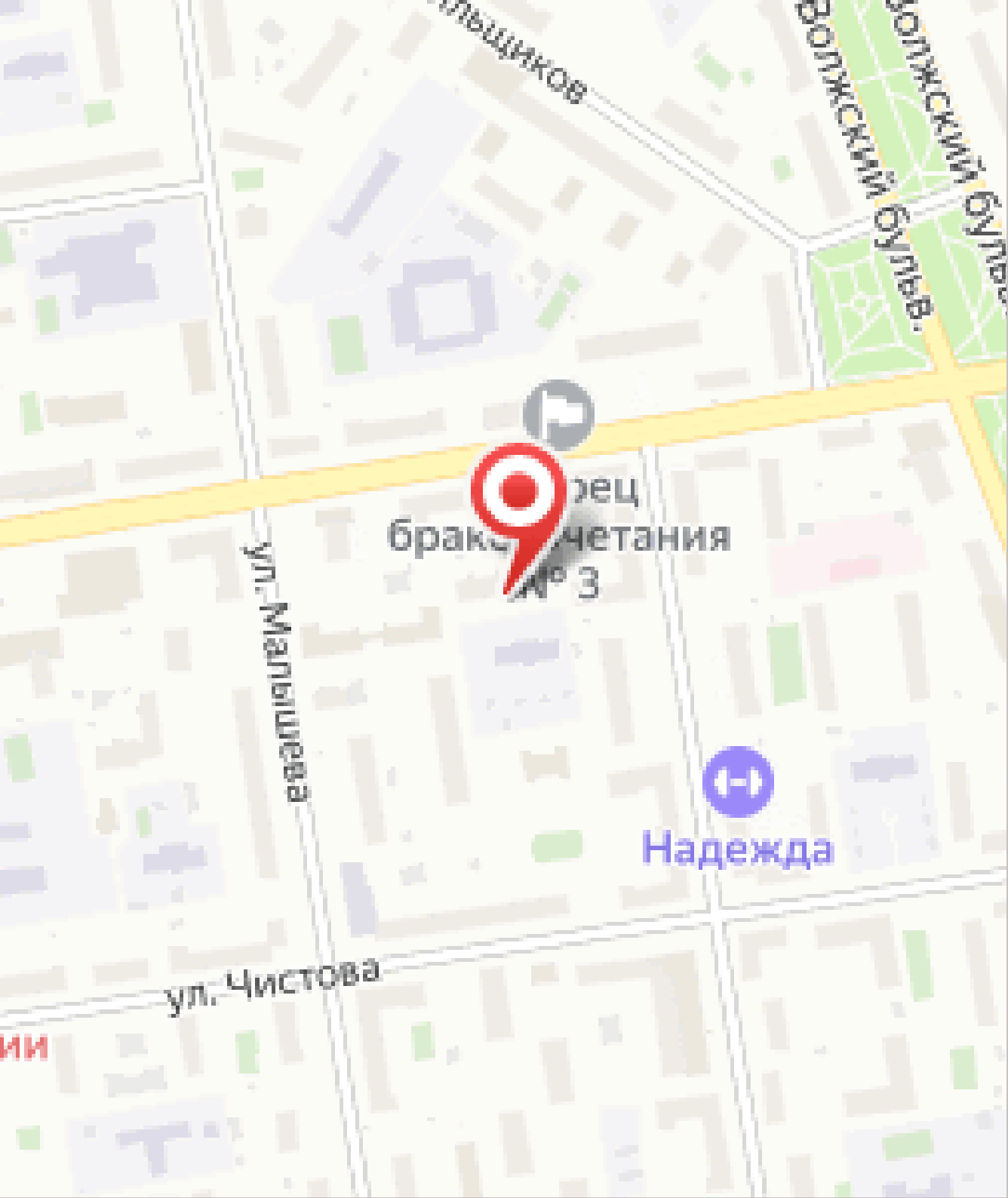
Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы узнать детали и назначить просмотр!





Ипотека: **да**
Тип дома: **Кирпичный**
Общая площадь: **56 м²**
Жилая площадь: **28 м²**
Этаж: **8**
Тип санузла: **Раздельный**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние квартиры: **нормальное**
Высота потолков в метрах: **2.8 м.**
Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Год постройки дома: **1979 г.**
Количество комнат: **2**
Тип комнат: **раздельные**
Площадь кухни: **9 м²**
Этажей в доме: **9**
Количество совмещенных санузлов: **1**
Ремонт: **косметический**
Вид из окон: **во двор**
Тип продажи для вторички: **Свободная**
Мусоропровод: **нет**



Домик
бракосочетания
№ 3

Надежда

ул. Малышева

ул. Чистова

ул. Плещиков

Болжеский
бульв.

Должеский
бульв.

МИ



Ваш менеджер

Анастасия Дорощеева

+7(925)616-9121

anastasiya.dorofeeva@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606
www.century21.ru
perspective@century21.ru
ул. Кирова, д.1

