



Продажа

До метро 10-15 минут!

Люберцы,

Московская обл, г Люберцы, ул Кирова, д 9 к 5

- 🚇 Жулебино (Люберцы)
- 🚇 Котельники (Люберцы)
- 🚇 Лермонтовский проспект (Люберцы)

₽ 10 000 000

Продается просторная однокомнатная квартира с функциональной планировкой в непосредственной близости от Москвы в ЖК "Ареал". Дому присвоен класс энергоэффективности В.

Квартира полностью готова для проживания или для инвестиций, имеется мебель и техника.

В квартире выполнен косметический ремонт.

- светлая кухня площадью 8,4 м²;
- просторная комната площадью 17,4 м²;
- установлены стеклопакеты ;
- высокие потолки 2,8м добавляют чувство комфорта;
- совмещенный С/У. Имеются счетчики на воду;
- вместительная гардеробная;
- застекленный балкон можно использовать как дополнительное место для отдыха или организовать рабочее место площадью 3,02м²;
- 1 лифт пассажирский и 2 грузовых.

Транспортная доступность:

- до м. Жулебино 12-15 минут Пешком;
- удобный выезд на МКАД, на СВХ, Волгоградский и Рязанский проспекты.

Вся инфраструктура Москвы и Подмосковья расположена в непосредственной близости от дома: фитнес-центр СССР, поликлиники, школы, магазины, салоны красоты, почта, банк и многое другое.

Рядом Жулебинский лесопарк.

Один взрослый собственник, ПОЛНАЯ стоимость в ДКП, БЕЗ ДОЛГОВ и обременений.

Покупателю:

- квалифицированная помощь в получение ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- специальные скидки 0.3-3%;
- возможность подачи заявок одновременно в несколько банков, высокая степень одобрения
- индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учётом госпрограмм, акций!

Звоните и записывайтесь на просмотр!





Ипотека: да

Тип дома: Монолитно-кирпичный

Общая площадь: 40.41 м²

Площадь кухни: 8.4 м²

Этажей в доме: 22

Количество совмещенных санузлов: 1

Ремонт: косметический

Вид из окон: во двор

Тип продажи для вторички: Свободная

Наличие интернета: да

Год постройки дома: 2015 г.

Количество комнат: 1

Жилая площадь: 17.4 м²

Этаж: 5

Тип санузла: Совмещенный

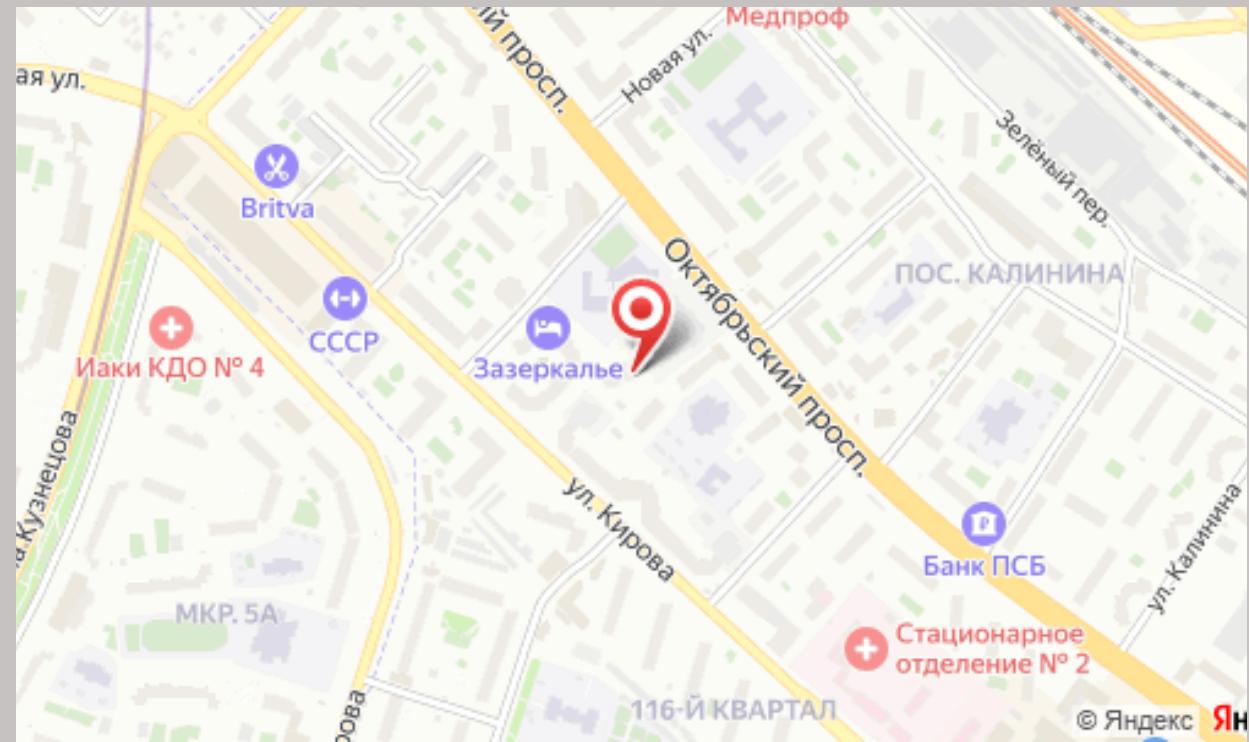
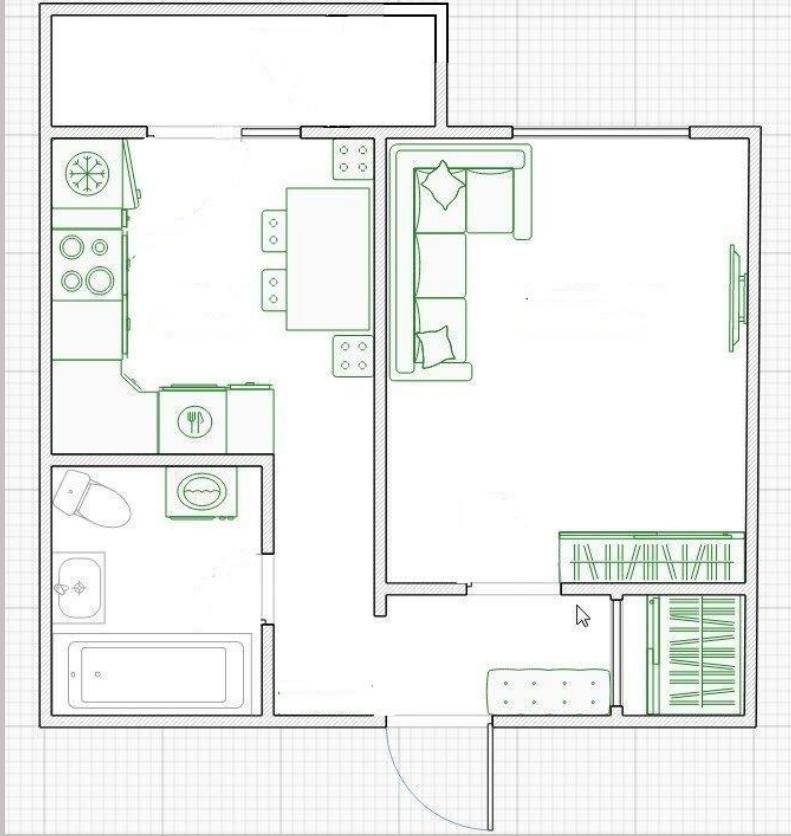
Тип балкона: лоджия

Состояние квартиры: хорошее

Высота потолков в метрах: 2.8 м.

Тип парковки: наземная (придомовая)

Наличие мебели: да





Ваш менеджер

Татьяна Демидова

+7(925)073-9821

tatyana.demidova@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

