



Продажа

Видовая квартира

Москва,

г Москва, пр-д Шелихова, д 3

- 📍 Площадь Ильича
- 📍 Авиамоторная
- 📍 Серп и Молот

₽ **35 000 000**

Бесплатное одобрение ипотеки. Скидка на ипотечную ставку до 10 %

Данная сделка застрахована САО- РЕСО ГАРАНТИЯ

ЖК бизнес-класса «СИМВОЛ»

- панорамное остекление
- прекрасная планировка в которой каждый метр продуман
- возможность сделать ремонт на свой вкус
- 2 с/у (4.4 и 3 кв. метра)
- 2 изолированные комнаты (16,9 и 14,8 кв. метров)
- кухня- гостиная 16,7 кв. метров
- высокие потолки 3.4 метра
- лоджия 3.4 метра
- 4 квартиры на этаже
- 2 лифта
- двухуровневый подземный паркинг
- видеонаблюдение и охрана 24/7
- закрытый двор без машин

Развитая инфраструктура, магазины, кафе, рестораны, салоны красоты, аптеки, школа, детский сад, стоматология, ПВЗ и многое другое для комфортной жизни.

Удобная транспортная доступность, 9 минут пешком до станции Площадь Ильича и Римская, 10 минут до D4 Серп и Молот, 6 минут на машине до ТТК, 10 мин до Садового кольца

Один собственник, прописанных нет, быстрый выход на сделку.

Покупателю:

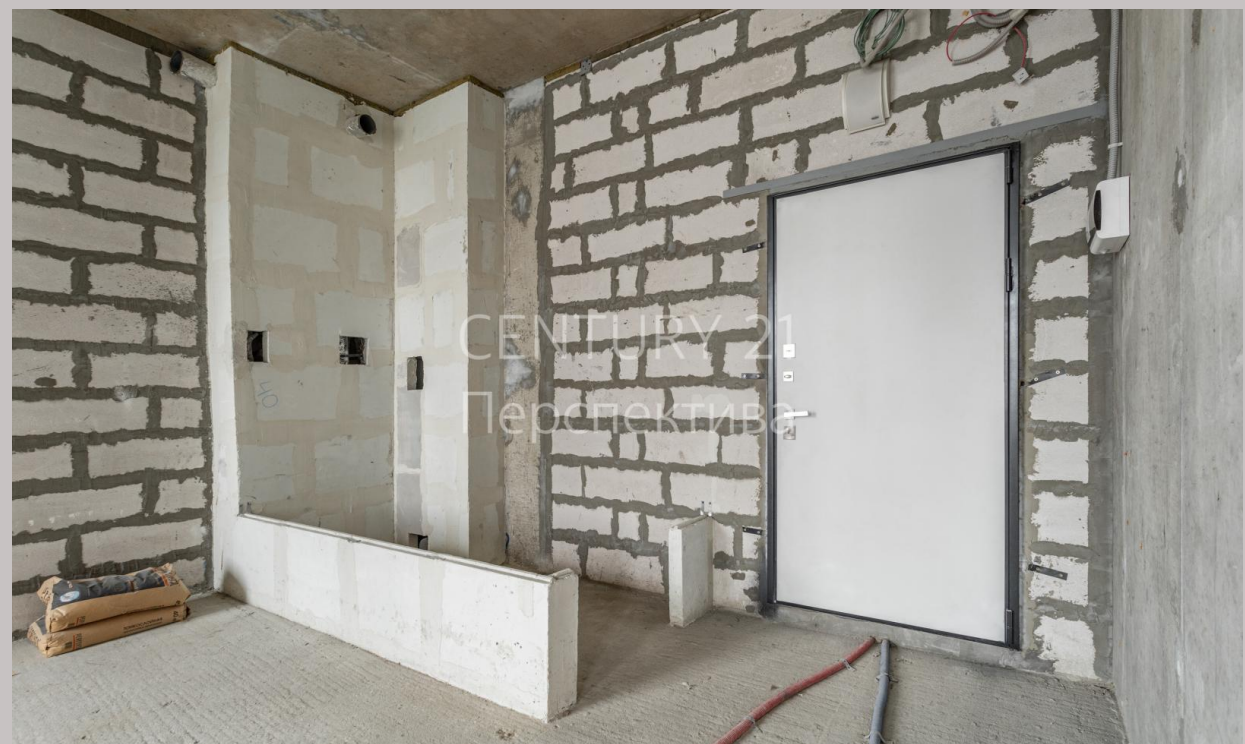
- бесплатное сопровождение сделки;
 - квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
 - специальные скидки 0.3-3%;
 - возможность подачи заявок одновременно в несколько банков, высокая степень одобрения
 - индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учётом госпрограмм, акций!
- Запись на просмотры уже началась! Звоните.





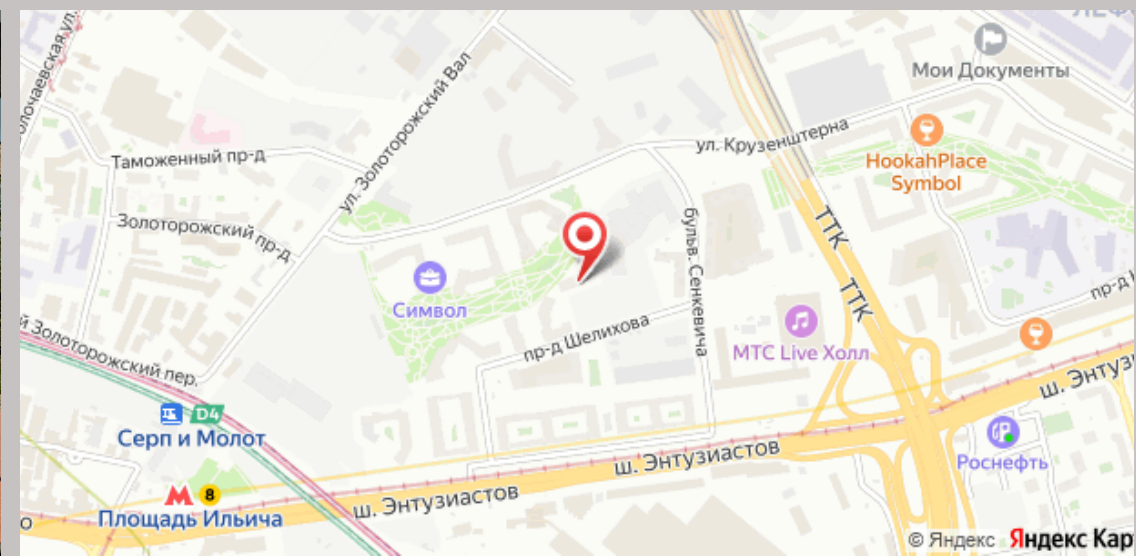
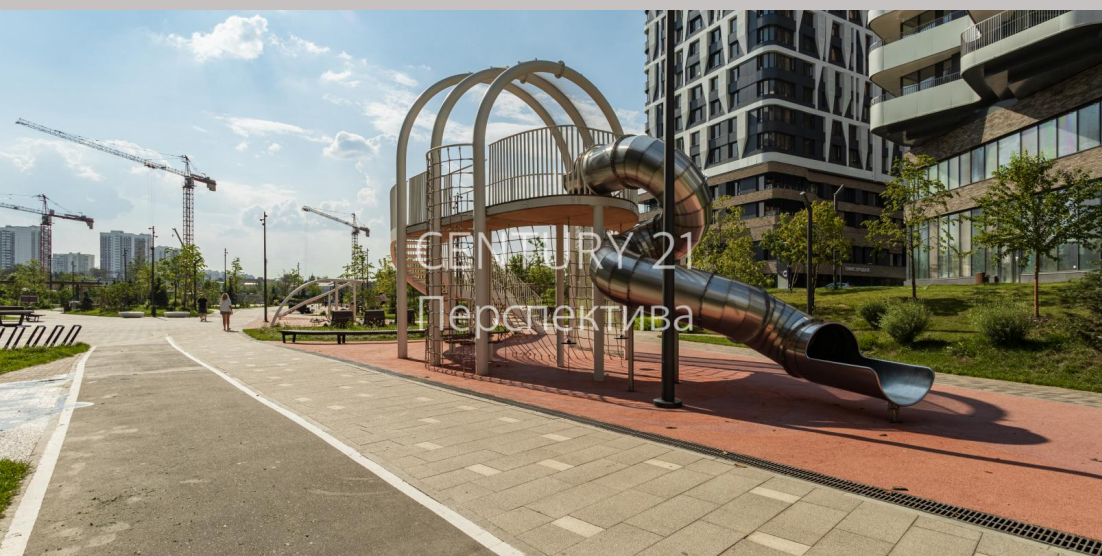
Ипотека: **да**
Тип дома: **Монолитно-кирпичный**
Общая площадь: **69 м²**
Жилая площадь: **38.4 м²**
Этаж: **14**
Тип санузла: **Раздельный**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние квартиры: **отличное**
Высота потолков в метрах: **3.4 м.**
Тип парковки: **подземная**

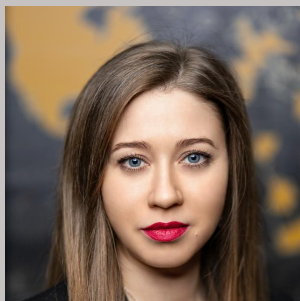
Год постройки дома: **2023 г.**
Количество комнат: **2**
Тип комнат: **раздельные**
Площадь кухни: **16.7 м²**
Этажей в доме: **14**
Количество совмещенных санузлов: **1**
Ремонт: **черновая отделка**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Тип продажи для вторички: **Свободная**
Наличие интернета: **нет**











Специалист по недвижимости

Екатерина Веденева

+7(925)323-7483

ekaterina.vedeneeva@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

