



Продажа

## Видовая квартира

Москва,

г Москва, пр-д Шелихова, д 3

- 📍 Площадь Ильича
- 📍 Авиамоторная
- 🚇 Серп и Молот

₽ 35 000 000

Бесплатное одобрение ипотеки. Скидка на ипотечную ставку до 10 %  
Данная сделка застрахована САО- РЕСО ГАРАНТИЯ

ЖК бизнес-класса «СИМВОЛ»  
-панорамное остекление  
-прекрасная планировка в которой каждый метр продуман  
-возможность сделать ремонт на свой вкус  
-2 с/у (4.4 и 3 кв. метра)  
-2 изолированные комнаты (16,9 и 14,8 кв. метров)  
-кухня- гостиная 16,7 кв. метров  
-высокие потолки 3.4 метра  
-лоджия 3.4 метра  
-4 квартиры на этаже  
-2 лифта  
-двухуровневый подземный паркинг  
-видеонаблюдение и охрана 24/7  
-закрытый двор без машин

Развитая инфраструктура, магазины, кафе, рестораны, салоны красоты, аптеки, школа, детский сад, стоматология, ПВЗ и многое другое для комфортной жизни.

Удобная транспортная доступность, 9 минут пешком до станции Площадь Ильича и Римская, 10 минут до Д4 Серп и Молот, 6 минут на машине до ТТК, 10 мин до Садового кольца

Один собственник, прописанных нет, быстрый выход на сделку.

Покупателю:

-бесплатное сопровождение сделки;  
-квалифицированная помощь в получение ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;  
-специальные скидки 0.3-3%;  
-возможность подачи заявок одновременно в несколько банков, высокая степень одобрения  
-индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учётом госпрограмм, акций!  
Запись на просмотры уже началась! Звоните.





Ипотека: **да**

Тип дома: **Монолитно-кирпичный**

Общая площадь: **69 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь: **38.4 м<sup>2</sup>**

Этаж: **14**

Тип санузла: **Раздельный**

Тип балкона: **лоджия**

Состояние квартиры: **отличное**

Высота потолков в метрах: **3.4 м.**

Тип парковки: **подземная**

Год постройки дома: **2023 г.**

Количество комнат: **2**

Тип комнат: **раздельные**

Площадь кухни: **16.7 м<sup>2</sup>**

Этажей в доме: **14**

Количество совмещенных санузлов: **1**

Ремонт: **черновая отделка**

Вид из окон: **во двор и на улицу**

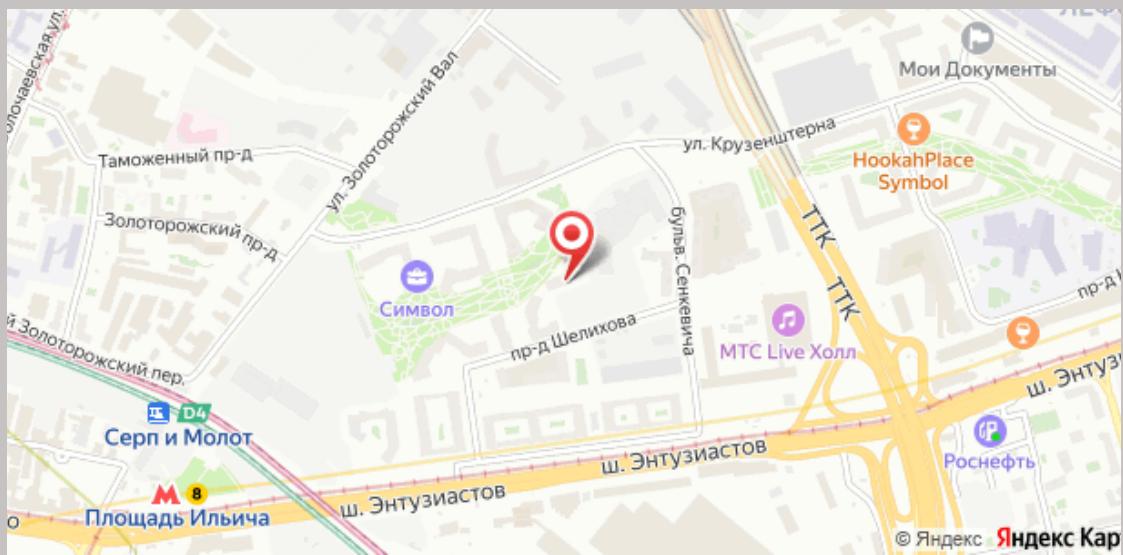
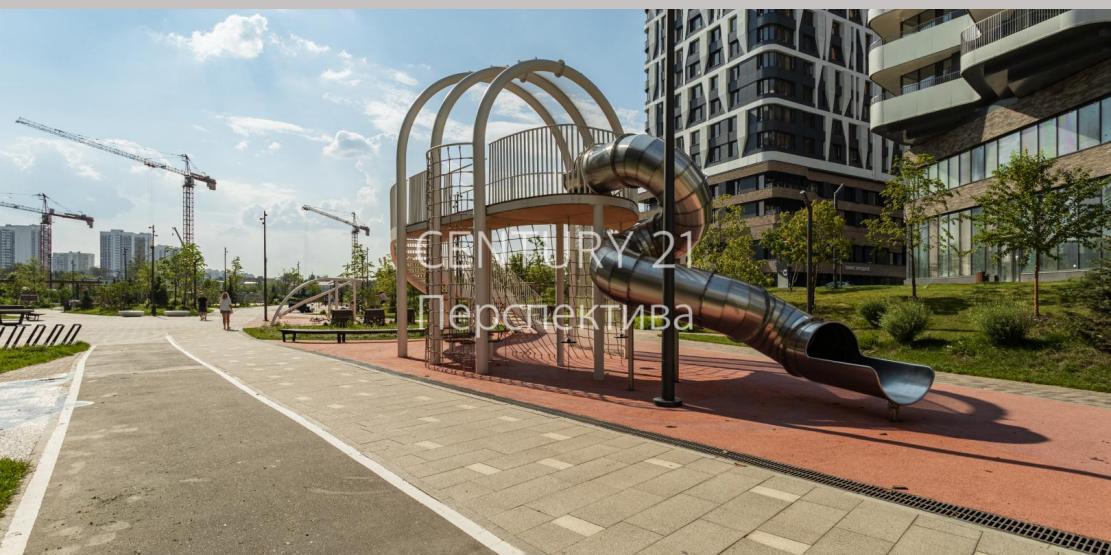
Тип продажи для вторички: **Свободная**

Наличие интернета: **нет**











Специалист по недвижимости

**Екатерина Веденеева**

+7(925)323-7483

[ekaterina.vedeneeva@century21.ru](mailto:ekaterina.vedeneeva@century21.ru)

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606  
7405606.ru  
[perspective@century21.ru](mailto:perspective@century21.ru)  
ул. Кирова, д.1

