



Продажа

## Студия-апартаменты м. Текстильщики

Москва,

г Москва, ул Артюхиной, д 6 к 2

📍 Текстильщики

Ⓜ Текстильщики

Ⓜ Печатники

₽ 6 200 000



Данная сделка застрахована САО РЕСО-гарантия!

Представляем вашему вниманию эксклюзивные апартаменты-студию с дизайнерским ремонтом в отличном состоянии. Объект полностью готов к проживанию: здесь предусмотрено всё для комфорта - от новой качественной мебели и техники до высокоскоростного Wi-Fi. Вся обстановка остаётся новым владельцам, что делает апартаменты идеальным решением как для собственного проживания, так и для инвестиций с целью последующей сдачи в аренду с высокой доходностью.

Светлая и тёплая студия площадью 16,3 м<sup>2</sup> расположена на 4 этаже пятиэтажного кирпичного дома. Высокие потолки 3 метра и окно во двор создают атмосферу уюта и спокойствия.

В апартаментах установлены индивидуальные счетчики воды и электричества. В здании работает консьерж, а на охраняемой территории обустроена наземная парковка.

Ключевым преимуществом является исключительно выгодное расположение в районе с высокой арендной ставкой и развитой инфраструктурой. В пешей доступности — магазины, кафе, рестораны, рынок, парки, культурный центр «Мосвич», спортивные комплексы с бассейном и образовательные учреждения.

Всего в 12 минутах ходьбы - станция метро и МЦД «Текстильщики».

Объект имеет отдельный кадастровый номер, не является долей. Оформлен в собственность у одного владельца с полной стоимостью в ДКП. Сделка может быть организована в кратчайшие сроки.

Покупателю:

- Бесплатное сопровождение сделки;
- Квалифицированная помощь в получение ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- Специальные скидки 0,3-5%;
- Возможность подачи заявок одновременно в несколько банков, высокая степень одобрения.

Это предложение сочетает в себе надежность, выгодную инвестиционную перспективу и готовность к немедленному заселению.

Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы назначить просмотр!





Ипотека: **да**

Тип дома: **Кирпичный**

Общая площадь: **16.3 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни: **3.3 м<sup>2</sup>**

Этажей в доме: **5**

Количество совмещенных санузлов: **1**

Состояние квартиры: **отличное**

Высота потолков в метрах: **3 м.**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Наличие мебели: **да**

Год постройки дома: **1954 г.**

Количество комнат: **Студия**

Жилая площадь: **13 м<sup>2</sup>**

Этаж: **4**

Тип санузла: **Совмещенный**

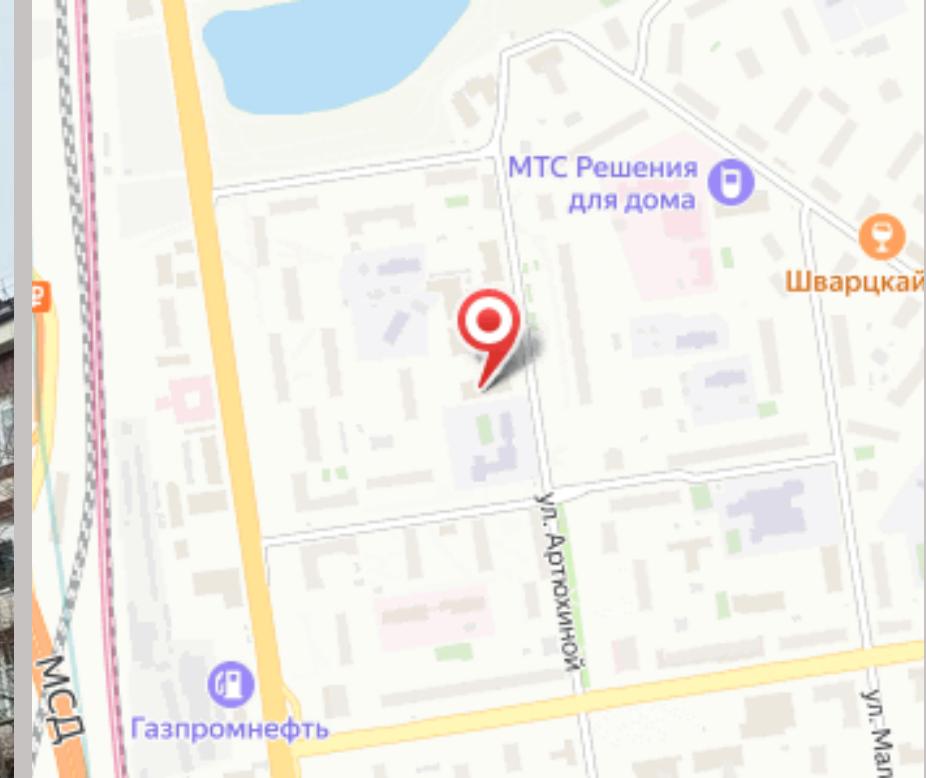
Ремонт: **евроремонт**

Вид из окон: **во двор**

Тип продажи для вторички: **Свободная**

Наличие интернета: **нет**

Наличие телефона: **нет**





Ваш менеджер

**Анастасия Дорофеева**

+7(925)616-9121

[anastasiya.dorofeeva@century21.ru](mailto:anastasiya.dorofeeva@century21.ru)

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

[perspective@century21.ru](mailto:perspective@century21.ru)

ул. Кирова, д.1

