

Продажа

**Видовая квартира с балконом!**

Москва,

ш. Перовское, стр. 1

🚇 Нижегородская  
🚇 Нижегородская  
🚇 Нижегородская

₽ 15 800 000

Продается квартира по переуступке от физ лица!  
Сдается с предчистовой отделкой.  
Ввод в эксплуатацию и выдача ключей запланированы на III квартал 2027 года.

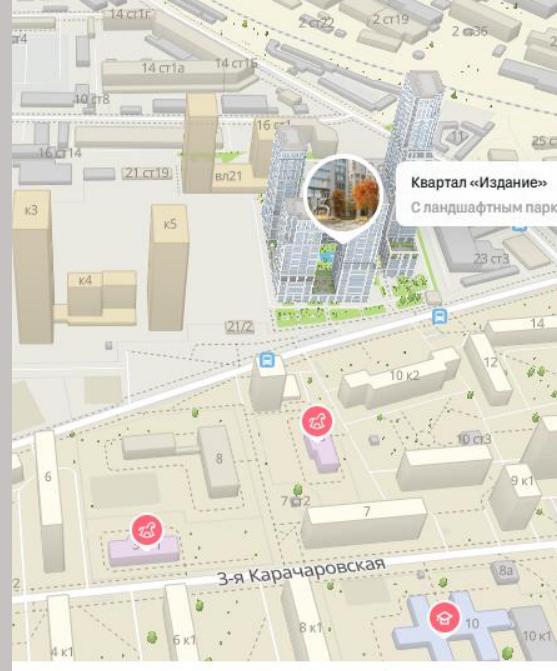
Цементно-песчаная и гипсовая штукатурка стен, цементно-песчаная стяжка полов; алюминиевые окна с двухкамерным стеклопакетом, без установки подоконников; установка стальной входной двери; установка радиаторов отопления, разводка электропроводки по помещениям квартиры с установкой розеток и выключателей; в квартиру заведены точки подключения к инженерным сетям холодного, горячего водоснабжения, канализации, без разводки по помещениям квартиры, без установки смесителей, санфаянса (ванн, раковины, мойки, унитаза и т.п.), с установкой в соответствии с проектными решениями приборов учета (счетчиков) горячей и холодной воды, электрической и тепловой энергии.

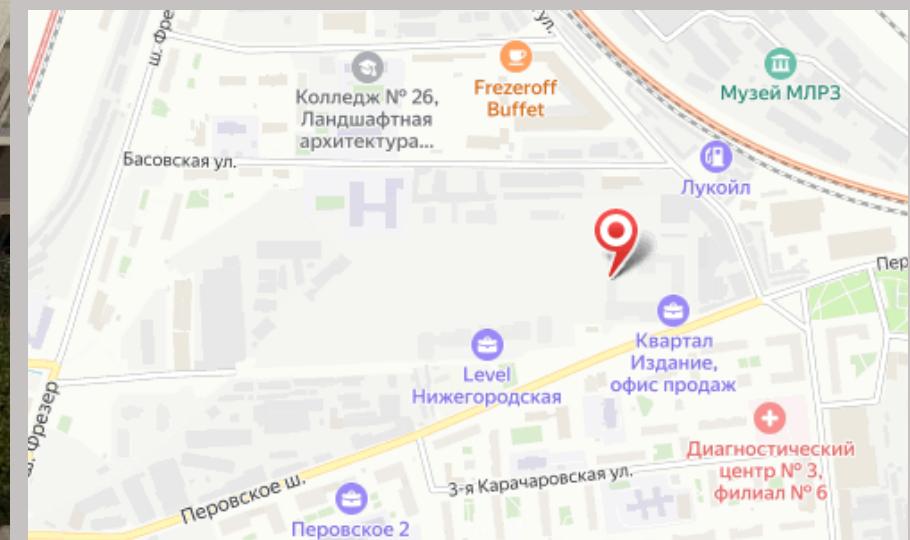
О жилом комплексе:  
Один из самых необычных жилых комплексов столицы: геометрия Цюриха, приватные сады, безрамное остекление и архитектура, которую невозможно спутать.

Инфраструктура квартала "Издание" включает "Соседский центр", детский центр творчества, магазины, предприятия услуг и офисные помещения. В шаговой доступности находятся: собственный парк размером 2,4 га, школы и детские сады, супермаркеты, фитнес-клубы, студии растяжки и йоги.

На трех уровнях стилобатной части зданий разместятся ритейл, полезные сервисы, коммерческие помещения разной площади и конфигурации: кафе, рестораны, супермаркет, медицинская клиника, фитнес-клуб, стоматология, соседское коммьюнити. А еще в квартале будет двухэтажный детский центр с собственной террасой и торгово-развлекательный комплекс.

О ТРАНСПОРТЕ:  
- 15 пеших минут до ТПУ Нижегородская  
- 4 ветки метро сходятся в этом узле  
- 6 км. до Садового кольца





Название ЖК: **Квартал «Издание»**

Срок сдачи год: **2027 г.**

Тип дома: **Кирпичный**

Стадия строительства: **строится**

Номер регистрации ДДУ: **77:04:0002001:8601-77/060/2024-31**

Идентификатор корпуса ЖК: **Дом 1**

Класс жилья: **Бизнес**

Тип сделки: **переуступка прав**

Срок сдачи квартал: **3**

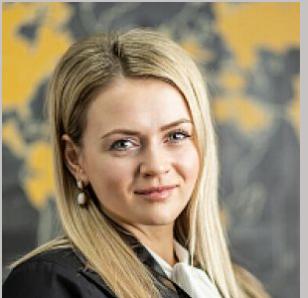
Ипотека: **да**

## Планировки

### Планировка 1

от ₽ 15 800 000

Количество комнат	1
Общая площадь	39.5 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 400 000
Жилая площадь	9.6 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	6 м <sup>2</sup>
Этаж	16
Этажей в доме	24
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон
Фамилия дольщика (если переуступка)	Гаязов
Имя дольщика (если переуступка)	Рамис
Отчество дольщика (если переуступка)	Адгамович
Тип лица (если переуступка)	Физическое лицо
Тип отделки	предчистовая



Специалист по недвижимости

**Светлана Волкова**

+7(925)552-8551

[Svetlana.volkova1@century21.ru](mailto:Svetlana.volkova1@century21.ru)

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606  
7405606.ru  
[perspective@century21.ru](mailto:perspective@century21.ru)  
ул. Кирова, д.1

