

Продажа

Видовая квартира с балконом!

Москва,

ш. Перовское, стр. 1

[Нижегородская](#)
[Нижегородская](#)
[Нижегородская](#)

₽ **15 800 000**

Продается квартира по переуступке от физ. лица!
Сдается с предчистовой отделкой.
Ввод в эксплуатацию и выдача ключей запланированы на III квартал 2027 года.

Цементно-песчаная и гипсовая штукатурка стен, цементно-песчаная стяжка полов; алюминиевые окна с двухкамерным стеклопакетом, без установки подоконников; установка стальной входной двери; установка радиаторов отопления, разводка электропроводки по помещениям квартиры с установкой розеток и выключателей; в квартиру заведены точки подключения к инженерным сетям холодного, горячего водоснабжения, канализации, без разводки по помещениям квартиры, без установки смесителей, санфаянса (ванн, раковины, мойки, унитаза и т.п.), с установкой в соответствии с проектными решениями приборов учета (счетчиков) горячей и холодной воды, электрической и тепловой энергии.

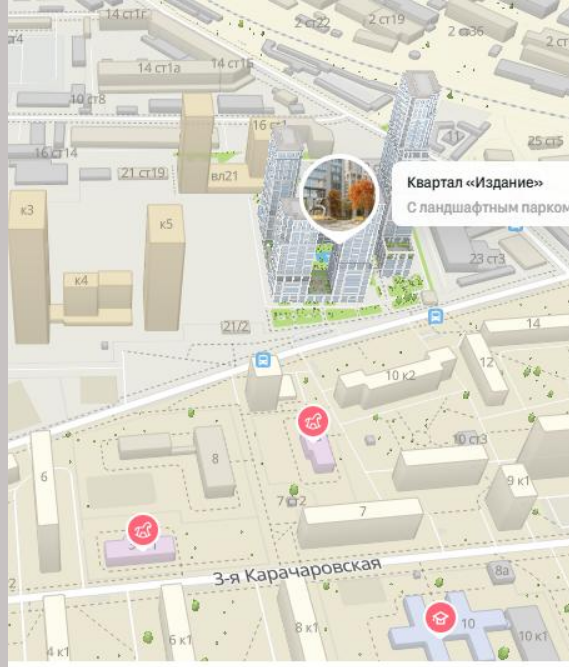
О жилом комплексе:
Один из самых необычных жилых комплексов столицы: геометрия Цюриха, приватные сады, безрамное остекление и архитектура, которую невозможно спутать.

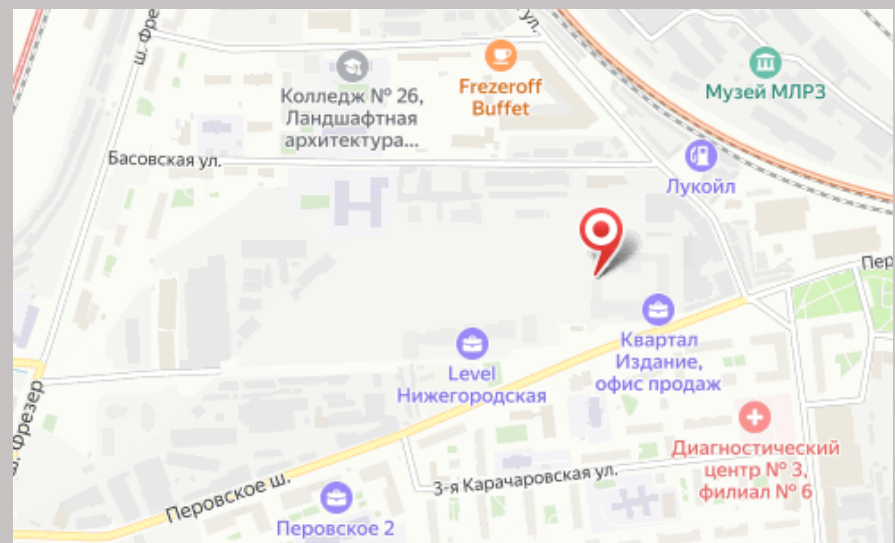
Инфраструктура квартала "Издание" включает "Соседский центр", детский центр творчества, магазины, предприятия услуг и офисные помещения. В шаговой доступности находятся: собственный парк размером 2,4 га, школы и детские сады, супермаркеты, фитнес-клубы, студии растяжки и йоги.

На трех уровнях стилобатной части зданий разместятся ритейл, полезные сервисы, коммерческие помещения разной площади и конфигурации: кафе, рестораны, супермаркет, медицинская клиника, фитнес-клуб, стоматология, соседское комьюнити. А еще в квартале будет двухэтажный детский центр с собственной террасой и торгово-развлекательный комплекс.

О ТРАНСПОРТЕ:

- 15 пеших минут до ТПУ Нижегородская
- 4 ветки метро сходятся в этом узле
- 6 км. до Садового кольца





Название ЖК: **Квартал «Издание»**

Срок сдачи год: **2027 г.**

Тип дома: **Кирпичный**

Стадия строительства: **строится**

Номер регистрации ДДУ: **77:04:0002001:8601-77/060/2024-31**

Идентификатор корпуса ЖК: **Дом 1**

Класс жилья: **Бизнес**

Тип сделки: **переуступка прав**

Срок сдачи квартал: **3**

Ипотека: **да**

Планировка 1

от **₽ 15 800 000**

Количество комнат	1
Общая площадь	39.5 м ²
Стоимость за м ²	₽ 400 000
Жилая площадь	9.6 м ²
Площадь кухни	6 м ²
Этаж	16
Этажей в доме	24
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон
Фамилия дольщика (если переуступка)	Гаязов
Имя дольщика (если переуступка)	Рамис
Отчество дольщика (если переуступка)	Адгамович
Тип лица (если переуступка)	Физическое лицо
Тип отделки	предчистовая



Специалист по недвижимости

Светлана Волкова

+7(925)552-8551

Svetlana.volkova1@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

