



Продажа

**Документы готовы к сделке!**

Москва, Гольяново

г Москва, ул Уральская, д 23 к 1



Щелковская  
Бульвар Рокоссовского  
Первомайская

₽ **16 800 000**



Данная сделка застрахована САО-Ресо Гарантия  
Все документы собраны. Быстрая сделка!  
К Вашему вниманию 3-хкомнатная квартира в  
благоустроенном экологичном районе с видом на  
прекрасный парк, Гольяновские пруды. Планировка  
РАСПАШОНКА, комнаты ИЗОЛИРОВАННЫЕ, кухня с  
лоджией, и комната с большой лоджией, просторный  
коридор. В двух комнатах выполнен косметический  
ремонт. Остальное требует ремонта. Раздельный  
санузел. Удобная транспортная доступность, до метро  
Щелковская 15 минут на общественном транспорте,  
большая парковка возле дома.

Во дворе ШКОЛА и все необходимые магазины,  
продуктовые, фитнес-клуб в соседнем доме, Яндекс-  
маркет, и прочие маркет-плейсы в шаговой  
доступности.

Документы: полная цена в договоре, 2 собственника,  
альтернатива.

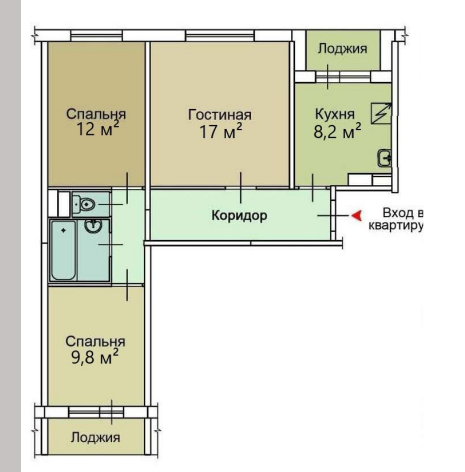
Подходит под ипотеку и гос. сертификаты.

Покупателю:

- бесплатное сопровождение сделки;
- квалифицированная помощь в получении ипотеки в  
ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей  
ставкой с учетом госпрограмм, акций!







Ипотека: **да**

Тип дома: **Панельный**

Общая площадь: **62.3 м²**

Жилая площадь: **39 м²**

Этаж: **4**

Тип санузла: **Раздельный**

Тип балкона: **2 лоджии**

Состояние квартиры: **хорошее**

Высота потолков в метрах: **2.65 м.**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Год постройки дома: **1983 г.**

Количество комнат: **3**

Тип комнат: **раздельные**

Площадь кухни: **9 м²**

Этажей в доме: **12**

Количество раздельных санузлов: **1**

Ремонт: **косметический**

Вид из окон: **во двор и на улицу**

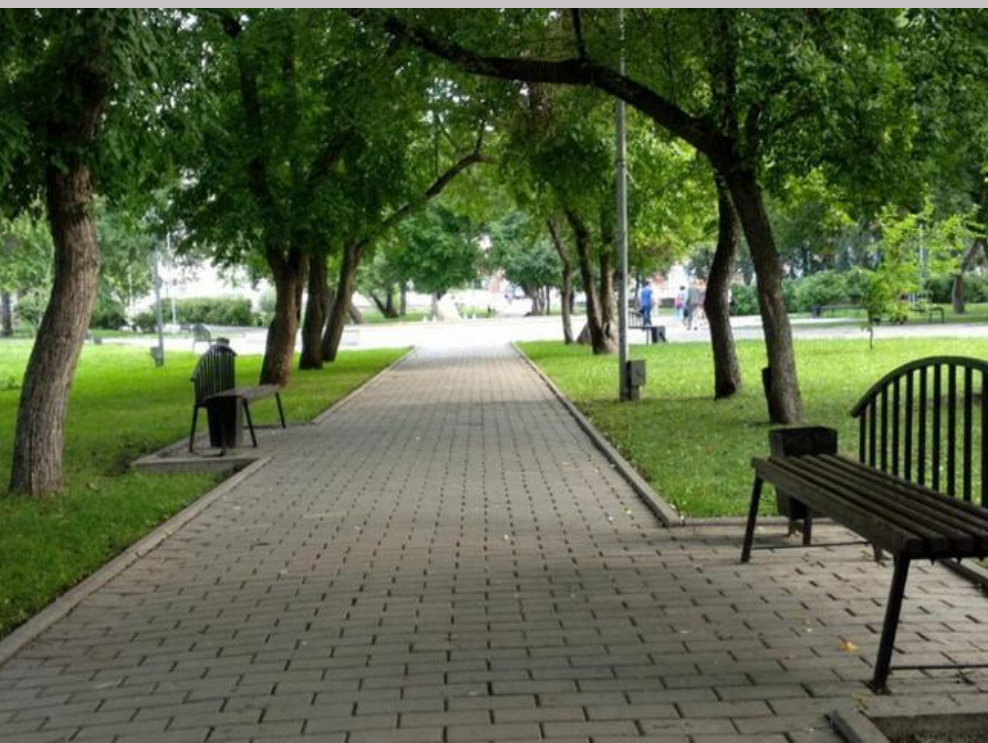
Тип продажи для вторички: **Альтернативная**

Наличие интернета: **да**





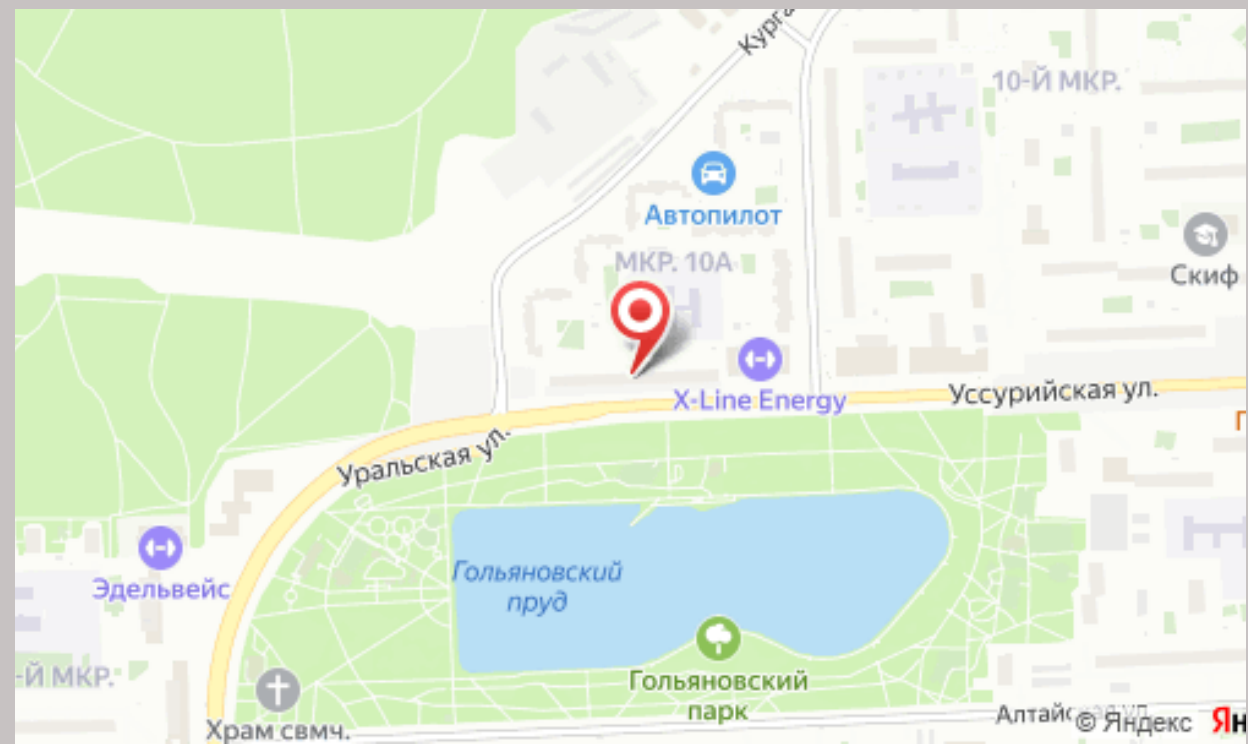
















Специалист по недвижимости

**Лилит Мартиросян**

+7(925)078-9996

[lilit.martirosyan@century21.ru](mailto:lilit.martirosyan@century21.ru)

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

[7405606.ru](http://7405606.ru)

[perspective@century21.ru](mailto:perspective@century21.ru)

ул. Кирова, д.1

