



Продажа

**Заезжай и живи!**

Ильинский,

Московская обл, г Раменское, рп Ильинский, ул  
Островского, д 4

₽ 5 600 000



## ЗАЕЗДАЙ И ЖИВИ!

Уютная квартира со свежим ремонтом в окружении природы, леса и сосен.

Быстрый выход на сделку, уже к новому году можно заехать.

Квартира в светлых тонах, 2 смежные комнаты: 17 и 12 кв м.

Проводка, сантехника со свежим ремонтом.

Косметический ремонт конца 2023 года. Один собственник.

Санузел совмещенный, балкон, кладовая/гардеробная.

Соседи тихие и спокойные, подъезд чистый.

Всегда есть места для придомовой парковки.

Ремонт крыши и замена труб в подъезде на пластиковые в 2022 году.

## ИНФРАСТРУКТУРА:

Сетевые и фермерские магазины, почта, пункты выдачи, кафе, аптеки, медицинский центр, рынок, детский сад, школа, больничный городок, спортивные комплексы и все, что необходимо для комфортной жизни. Живописный лес с ягодами и грибами в нескольких минутах ходьбы.

Транспортная доступность: МЦД Ильинская 3-5 минут на маршрутном автобусе или 20 минут пешком.

Остановка в 1-2 мин. от дома, маршрутки ходят каждые 5-10 минут. Хорошее сообщение с Москвой, электрички ходят каждые 5-15 минут. До ближайших станций метро Косино и Выхино 20-25 минут, м. Авиамоторная 45 мин.

Можно купить в ипотеку по ставке от 13.99%!

Данная сделка застрахована САО-Ресо Гарантia

## ПОКУПАТЕЛЮ:

- Бесплатное сопровождение сделки;
- Квалифицированная помощь в получение ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- Специальные скидки;
- Возможность подачи заявок одновременно до 10 банков, высокая степень одобрения;
- Индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой!

Звоните и записывайтесь на показы!





Ипотека: да

Тип дома: Панельный

Общая площадь: 44 м<sup>2</sup>

Жилая площадь: 28.6 м<sup>2</sup>

Этаж: 5

Тип санузла: Совмещенный

Тип балкона: балкон

Состояние квартиры: хорошее

Высота потолков в метрах: 2.7 м.

Тип парковки: наземная (придомовая)

Год постройки дома: 1971 г.

Количество комнат: 2

Тип комнат: смежные

Площадь кухни: 6 м<sup>2</sup>

Этажей в доме: 5

Количество совмещенных санузлов: 1

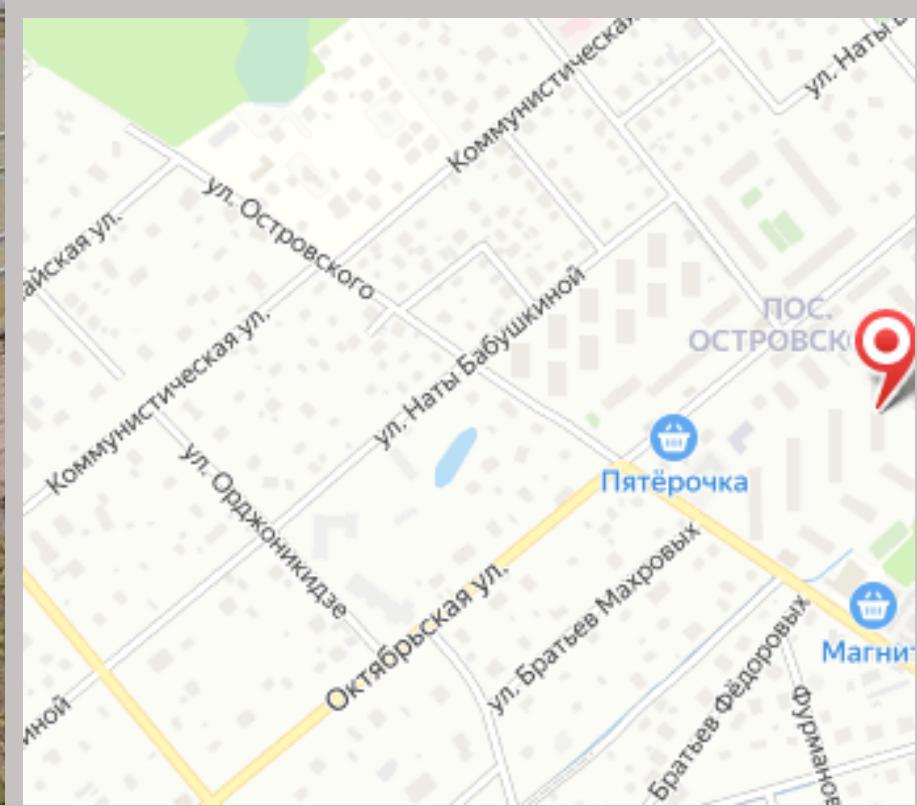
Ремонт: косметический

Вид из окон: во двор

Тип продажи для вторички: Свободная

Наличие интернета: да







Специалист по недвижимости

**Юлия Фатайе**

+7(926)056-7321

yuliya.fataye@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

