



**Продажа**

## **2к квартира в Красково**

Красково, Красково

Московская обл, г Люберцы, пгт Красково, ул  
Карла Маркса, д 117/16

- 📍 Красково
- 📍 Некрасовка (Красково)
- 📍 Котельники (Красково)

₽ **6 100 000**





Вашему вниманию предлагается двухкомнатная квартира на первом этаже пятиэтажного дома с застекленным балконом. Квартира очень теплая, окна пластиковые, сделан косметический ремонт, меблировка остается. Комнаты смежные.

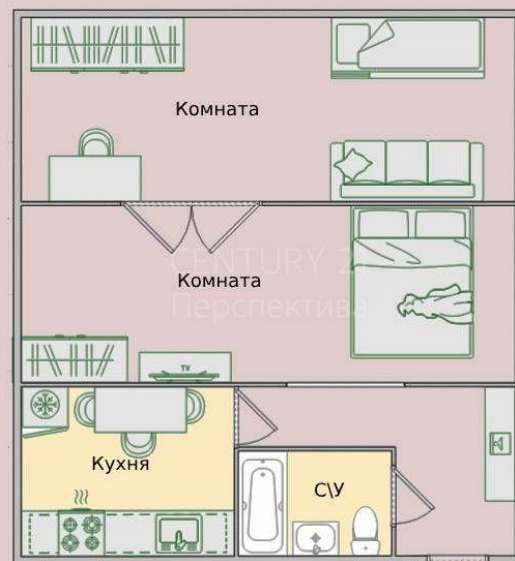
Дом блочный с железобетонными перекрытиями и содержится в отличном состоянии - проведены следующие работы в 2017 году: Замена разводящих трубопроводов горячего водоснабжения в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой, Замена системы канализации (стояки), Замена стояков холодного водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой, Замена стояков горячего водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой, Замена разводящих трубопроводов холодного водоснабжения в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой, в 2024 году: Ремонт плоской крыши, Ремонт системы фасадного газопровода, Ремонт фасада с применением системы утепления с тонким наружным штукатурным слоем. В 2028 году запланирован ремонт фундамента многоквартирного дома.

Транспортная развязка очень удобная и приближенная ко всем видам общественного транспорта - до ст. D-3 Малаховка - 2 минуты на маршрутке, пешком минут 10, до ст. Красково - пеком минут 20, транспортом минут 5, до станции Коренево минут 5, маршрутка до Люберец - минут 20, до Томилино минут 5-7. До центра Москвы минут 30-40 на авто или электричке. До метро Выхино 20 минут. Вся инфраструктура в шаговой доступности. дополнительную зону отдыха с видом на природу прям из окна.

Инфраструктура наполнена всеми современными предложениями - магазины, точки выдачи, аптека, фитнес-центр, школы, детсады, автобусные остановки, салоны красоты и тд. Район окружён многовековым лесом, карьер в нескольких минутах. Во дворе предусмотрена детская площадка.

Собственник один, юридическое сопровождение и чистота сделки. Поможем с ипотекой при необходимости.

На просмотры согласуем время заблаговременно.







Ипотека: **да**

Тип дома: **Блочный**

Общая площадь: **44.6 м²**

Жилая площадь: **32.5 м²**

Этаж: **1**

Тип санузла: **Совмещенный**

Тип балкона: **балкон**

Состояние квартиры: **хорошее**

Высота потолков в метрах: **2.5 м.**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Год постройки дома: **1964 г.**

Количество комнат: **2**

Тип комнат: **смежные**

Площадь кухни: **6 м²**

Этажей в доме: **5**

Количество совмещенных санузлов: **1**

Ремонт: **косметический**

Вид из окон: **во двор**

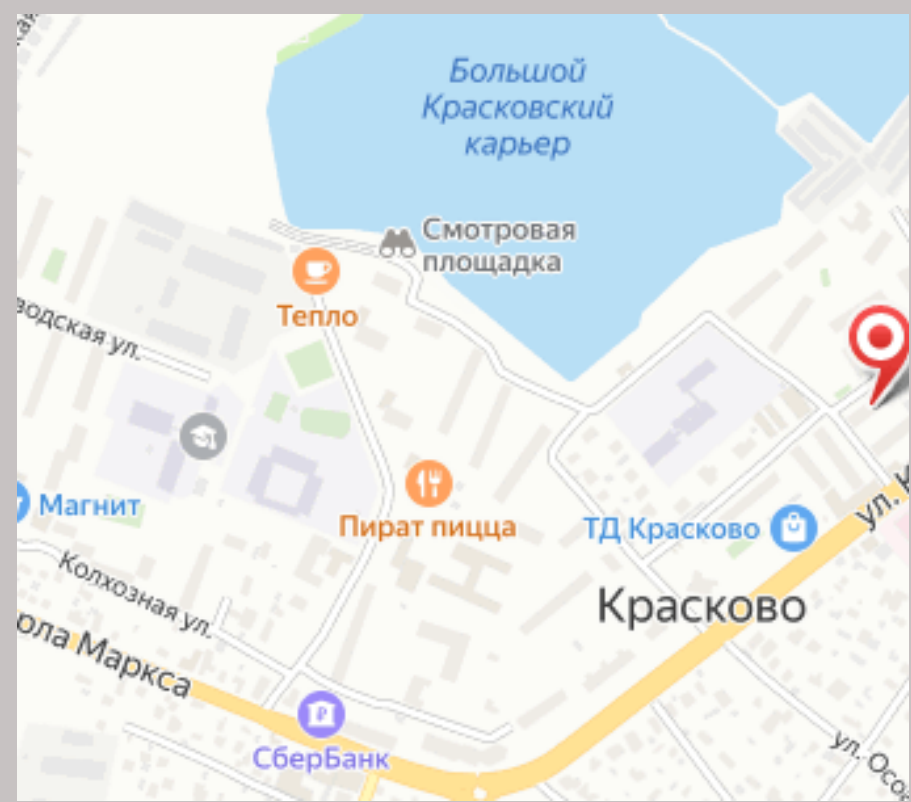
Тип продажи для вторички: **Альтернативная**

Наличие интернета: **да**













Ваш менеджер

**Юлия Сидоренко**

+7(999)348-8321

yuliya.sidorenko@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

