



Продажа

**Вместительная студия у метро в новом ЖК!**

Люберцы,

Московская обл, г Люберцы, ул лётчика  
Ларюшина, д 6 к 2

- 🏠 Котельники (Люберцы)
- 🏠 Жулебино (Люберцы)
- 🏠 Лермонтовский проспект (Люберцы)

₽ **8 300 000**





Продается чистая и уютная квартира-студия недалеко от метро (м. Котельники - 5 мин пешком).

ОДИН СОБСТВЕННИК!  
БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ!  
ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ В ДКП!  
НИКТО НЕ ПРОПИСАН!

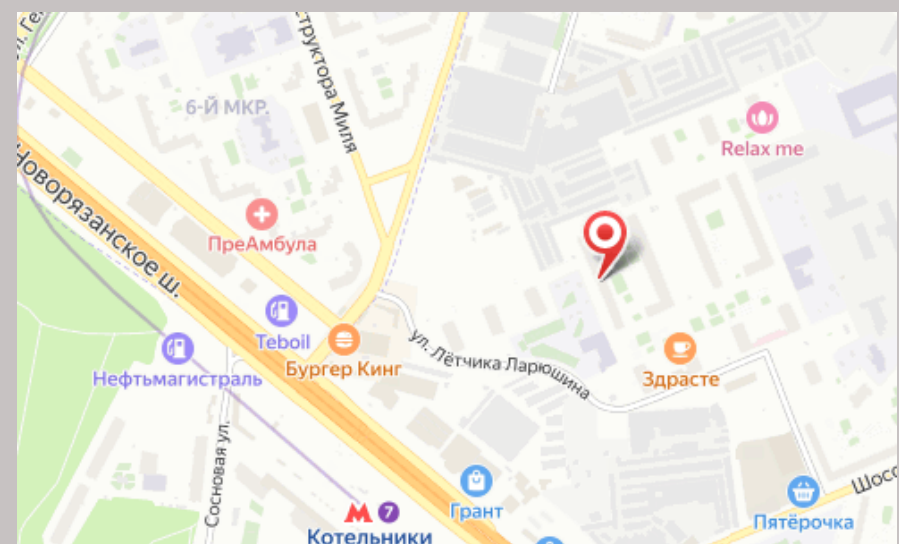
Студия площадью 23,2 кв. м имеет квадратную планировку, что позволяет с комфортом разместить системы хранения и установить просторную кровать. Студия укомплектована :Кухня IKEA, шкаф в коридоре, холодильник, стиральная машинка - всё остается.

Территория комплекса ЖК, это большой семейный квартал в подмосковном городе Люберцы. Дворовая территория полностью закрытая (двор без машин). На территории есть необходимая социальная инфраструктура: 2 детских сада и школа для детей (открытие в 2025 г.), 2 поликлиники — для детей и взрослых, современные спортивные площадки, большой пешеходный бульвар, магазины и кафе на первых этажах. Ведется видеонаблюдение 24/7, есть охрана и большая общественная парковка. В шаговой доступности ТЦ "Калибри", "Грант" и "Миля". На машине или транспорте можно быстро добраться до ТЦ "Outlet Village Белая Дача", "Глобус", "Метро" и "МЕГА Белая Дача", а также лесопарки Жулебинский, Томилинский и музей-заповедник Кузьминки-Люблино.

Приобретая эту квартиру, Вы выбираете современное жильё с высоким уровнем комфорта и удобное расположение, сочетающее в себе всё необходимое для комфортной жизни.







Ипотека: **да**

Тип дома: **Панельный**

Общая площадь: **23.2 м²**

Этаж: **6**

Тип санузла: **Совмещенный**

Тип балкона: **нет**

Состояние квартиры: **отличное**

Тип продажи для вторички: **Свободная**

Наличие интернета: **да**

Наличие телефона: **нет**

Год постройки дома: **2021 г.**

Количество комнат: **Студия**

Жилая площадь: **17 м²**

Этажей в доме: **14**

Количество совмещенных санузлов: **1**

Ремонт: **с отделкой**

Вид из окон: **на улицу**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Наличие мебели: **да**

Апартаменты: **нет**





Специалист по недвижимости

**Светлана Волкова**

+7(925)552-8551

Svetlana.volkova1@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

