

Продажа

**Квартира распашонка!**

Быково,

Московская обл, г Раменское, рп Быково, ул Щорса, д 1а

🏠 Быково(МЦД)

₽ **5 500 000**

Каждая сделка застрахована компанией САО "РЕСО-Гарантия"!!!!!!

Если Вы ищите просторную и светлую квартиру в тихом, зелёном посёлке недалеко от Москвы? Мы Вас Поздравляем! Вы ее нашли!

**РЕМОНТ:**

В квартире сделана предчистовая отделка:

- ЗАЛИТА БЕТОННАЯ СТЯЖКА ПОЛА, на которое уже можно накладывать финишное покрытие (паркет, ламинат и т.д.).

- ВСЕ СТЕНЫ ВЫРОВНЕНЫ, ЗАГРУНТОВАНЫ и ОШТУКАТУРЕНЫ.

- электрическая проводка разведена по комнатам.

- НОВЫЕ ОКНА ПВХ (Rehau).

- ЗАСТЕКЛЕННАЯ ЛОДЖИЯ.

- Произведены сварочные работы батарей горячей и холодной воды.

Предчистовая отделка удобна прежде всего тем, что Вам не надо ввязываться в тяжелый ремонт, тратить много времени и сил. Вы получаете заготовку, которую можно просто довести до ума, а значит не надо долго ждать заселения в квартиру.

**КВАРТИРА:**

- распашонка

- просторная и светлая

- общая площадь 54 м2, жилая площадь 29,1 м2

(комнаты 17 м2 и 12 м2), кухня 8 м2.

Разрешение на перепланировку от БТИ получены.

**ДОМ:**

- кирпичный 1994 года

- вокруг много зелени, сосен.

Запись на просмотры уже началась!

**ИНФРАСТРУКТУРА:**

В непосредственной близости от дома находятся новая детская площадка, детский сад, спортивная площадка и футбольное поле. Автобусная остановка всего в 2-х минутах ходьбы, рядом расположены продовольственные и продуктовые магазины.

**ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:**

Станция МЦД-3 "Быково" в 10 минутах на маршрутке, до метро Выхино - всего 25 минут, до Раменского - всего 15 минут.

**ДОКУМЕНТЫ:**

- 1 взрослый собственник. Никто не прописан. Есть обременения: ипотека.

- быстрый выход на сделку.

**ПОКУПАТЕЛЮ:**

- Бесплатное сопровождение сделки;

- Квалифицированная помощь в получение ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;

- Специальные скидки;

- Возможность подачи заявок одновременно до 10 банков, высокая степень одобрения;

- Индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой!

Звоните, покажем!







Ипотека: **да**

Тип дома: **Кирпичный**

Общая площадь: **54.2 м²**

Жилая площадь: **29.2 м²**

Этаж: **3**

Тип санузла: **Совмещенный**

Тип балкона: **лоджия**

Состояние квартиры: **хорошее**

Высота потолков в метрах: **2.65 м.**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Год постройки дома: **1994 г.**

Количество комнат: **2**

Тип комнат: **раздельные**

Площадь кухни: **8 м²**

Этажей в доме: **5**

Количество совмещенных санузлов: **1**

Ремонт: **отделка под чистовую**

Вид из окон: **во двор и на улицу**

Тип продажи для вторички: **Свободная**

Наличие интернета: **да**

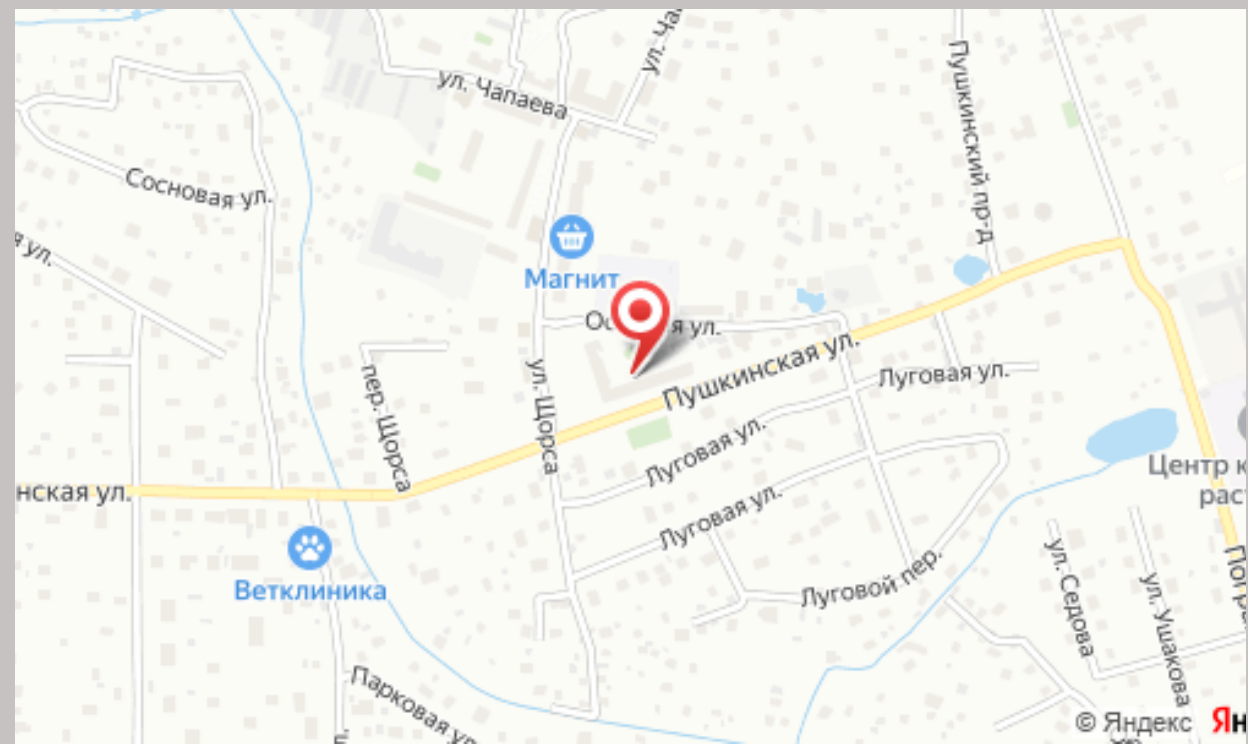




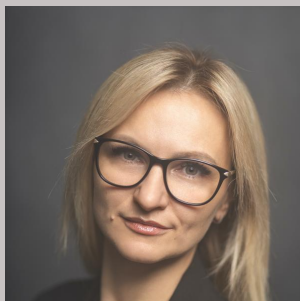












Руководитель отдела продаж

**Елена Черникова**

+7(999)599-0292

[elena.chernikova@century21.ru](mailto:elena.chernikova@century21.ru)

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

[7405606.ru](http://7405606.ru)

[perspective@century21.ru](mailto:perspective@century21.ru)

ул. Кирова, д.1

