



Продажа

**Отличная инфраструктура**

Люберцы,

Московская обл, г Люберцы, ул С.П.Попова, д 38

- 📍 Лухмановская
- 📍 Некрасовка (Люберцы)
- 📍 Люберцы (МЦД)

₽ **8 680 000**



Данная сделка застрахована CAO PECO-гарантия!

Продаётся двухкомнатная квартира в теплом кирпичном доме на севере Люберец, это самый комфортный и зелёный микрорайон города. Квартира характеризуется удобной планировкой с двумя изолированными комнатами площадью 18 и 11 кв. м. и отдельным санузлом. Помещения светлые, выполнен косметический ремонт.

Инфраструктура района включает все необходимые объекты: детские сады и школы без очередей, сетевые магазины, аптеки, поликлиники, торговый центр с кинотеатром, МФЦ, а также зоны отдыха у Наташинских прудов, бассейн, фитнес-клубы и спортивные секции. Двор благоустроен, оборудованы детские площадки, имеется асфальтированная парковка. В доме был проведен капитальный ремонт крыши в 2019 году и косметический ремонт подъезда в 2022 году.

Локация обладает высокой транспортной доступностью:

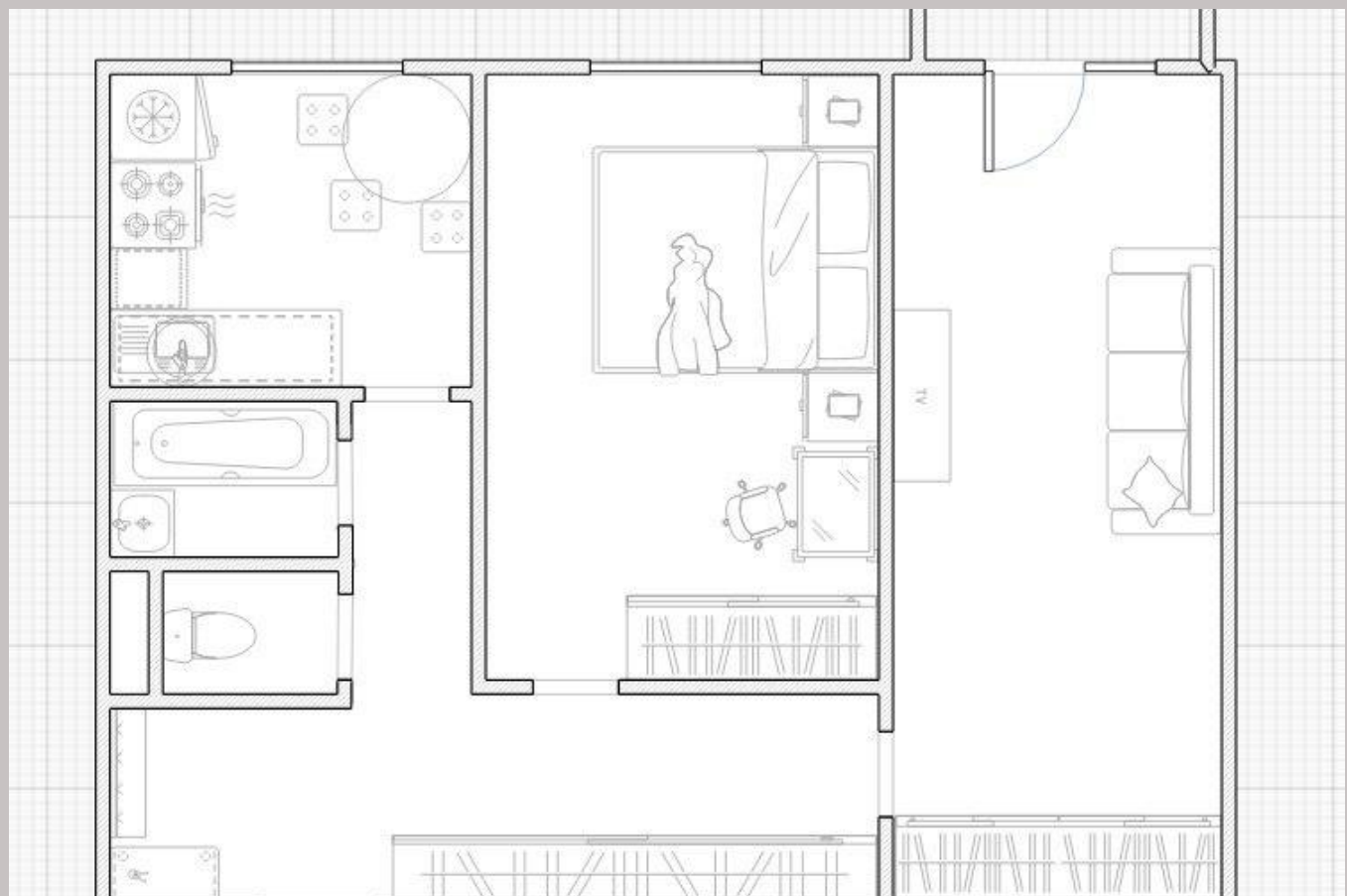
- до метро Лухмановская пешком 18 минут
  - до метро Некрасовка пешком 25 минут
  - до станции Люберцы-1 пешком 25 минут
- Обеспечен быстрый выезд на СВХ и МКАД без пробок.

Покупателю:

- Бесплатное сопровождение сделки;
- Квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- Специальные скидки 0,3-5%;
- Возможность подачи заявок одновременно в несколько банков, высокая степень одобрения.

Квартира без обременений, один взрослый собственник. Мы гарантируем чистоту юридической истории и готовы к быстрой сделке.

Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы узнать детали и назначить просмотр!





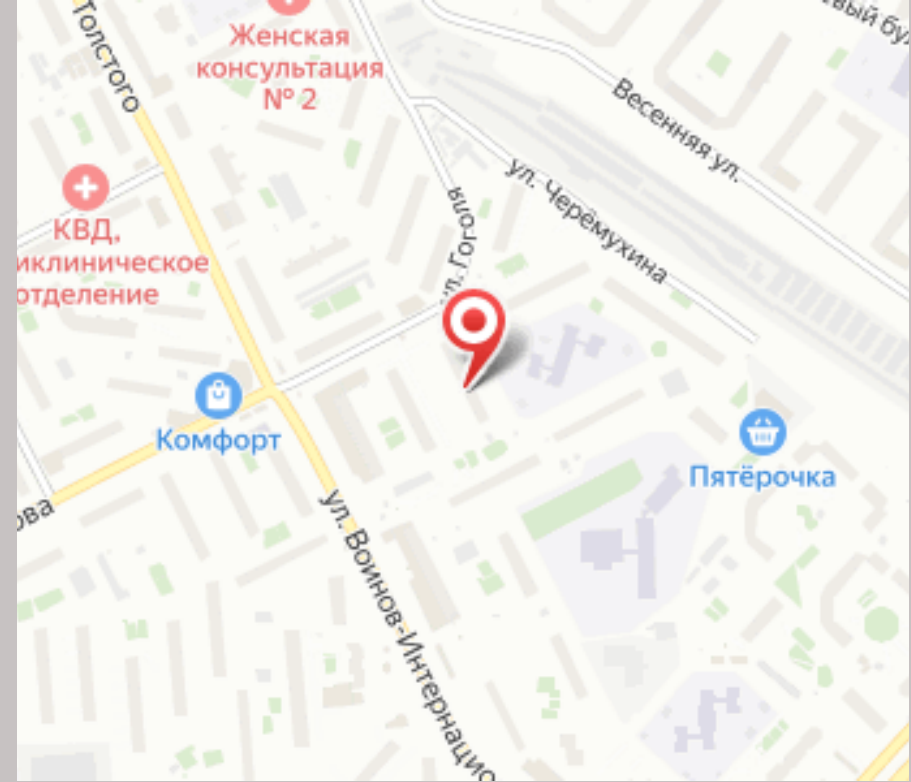


Ипотека: **да**  
 Тип дома: **Кирпичный**  
 Общая площадь: **45 м²**  
 Жилая площадь: **35 м²**  
 Этаж: **8**  
 Тип санузла: **Совмещенный**  
 Тип балкона: **лоджия**  
 Состояние квартиры: **хорошее**  
 Высота потолков в метрах: **2.6 м.**  
 Тип парковки: **наземная (придомовая)**



Год постройки дома: **1974 г.**  
 Количество комнат: **2**  
 Тип комнат: **раздельные**  
 Площадь кухни: **6 м²**  
 Этажей в доме: **9**  
 Количество совмещенных санузлов: **1**  
 Ремонт: **косметический**  
 Вид из окон: **во двор**  
 Тип продажи для вторички: **Свободная**  
 Наличие интернета: **нет**









Ваш менеджер

**Анастасия Дорофеева**

+7(925)616-9121

[anastasiya.dorofeeva@century21.ru](mailto:anastasiya.dorofeeva@century21.ru)

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

[7405606.ru](http://7405606.ru)

[perspective@century21.ru](mailto:perspective@century21.ru)

ул. Кирова, д.1

