



Продажа

Отличная инфраструктура

Люберцы,

Московская обл, г Люберцы, ул С.П.Попова, д 38

🚇 Лухмановская
🚇 Некрасовка (Люберцы)
🚇 Люберцы (МЦД)

₽ 8 680 000

Данная сделка застрахована САО РЕСО-гарантия!

Продаётся двухкомнатная квартира в теплом кирпичном доме на севере Люберец, это самый комфортный и зелёный микрорайон города. Квартира характеризуется удобной планировкой с двумя изолированными комнатами площадью 18 и 11 кв. м. и раздельным санузлом. Помещения светлые, выполнен косметический ремонт.

Инфраструктура района включает все необходимые объекты: детские сады и школы без очередей, сетевые магазины, аптеки, поликлиники, торговый центр с кинотеатром, МФЦ, а также зоны отдыха у Наташинских прудов, бассейн, фитнес-клубы и спортивные секции. Двор благоустроен, оборудованы детские площадки, имеется асфальтированная парковка. В доме был проведен капитальный ремонт крыши в 2019 году и косметический ремонт подъезда в 2022 году.

Локация обладает высокой транспортной доступностью:

- до метро Лухмановская пешком 18 минут
- до метро Некрасовка пешком 25 минут
- до станции Люберцы-1 пешком 25 минут

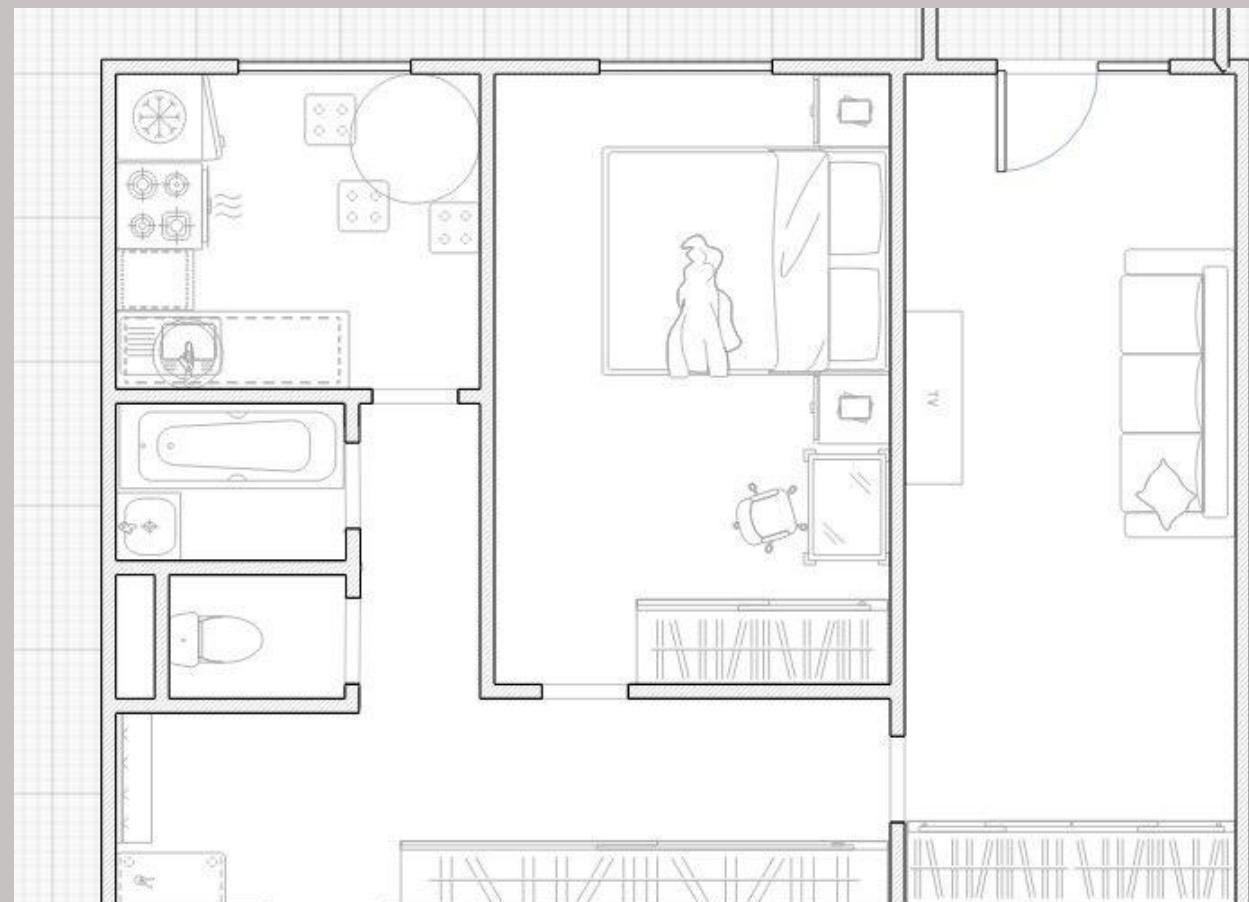
Обеспечен быстрый выезд на СВХ и МКАД без пробок.

Покупателю:

- Бесплатное сопровождение сделки;
- Квалифицированная помощь в получение ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- Специальные скидки 0,3-5%;
- Возможность подачи заявок одновременно в несколько банков, высокая степень одобрения.

Квартира без обременений, один взрослый собственник. Мы гарантируем чистоту юридической истории и готовы к быстрой сделке.

Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы узнать детали и назначить просмотр!





Ипотека: **да**

Тип дома: **Кирпичный**

Общая площадь: **45 м²**

Жилая площадь: **35 м²**

Этаж: **8**

Тип санузла: **Совмещенный**

Тип балкона: **лоджия**

Состояние квартиры: **хорошее**

Высота потолков в метрах: **2.6 м.**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Год постройки дома: **1974 г.**

Количество комнат: **2**

Тип комнат: **раздельные**

Площадь кухни: **6 м²**

Этажей в доме: **9**

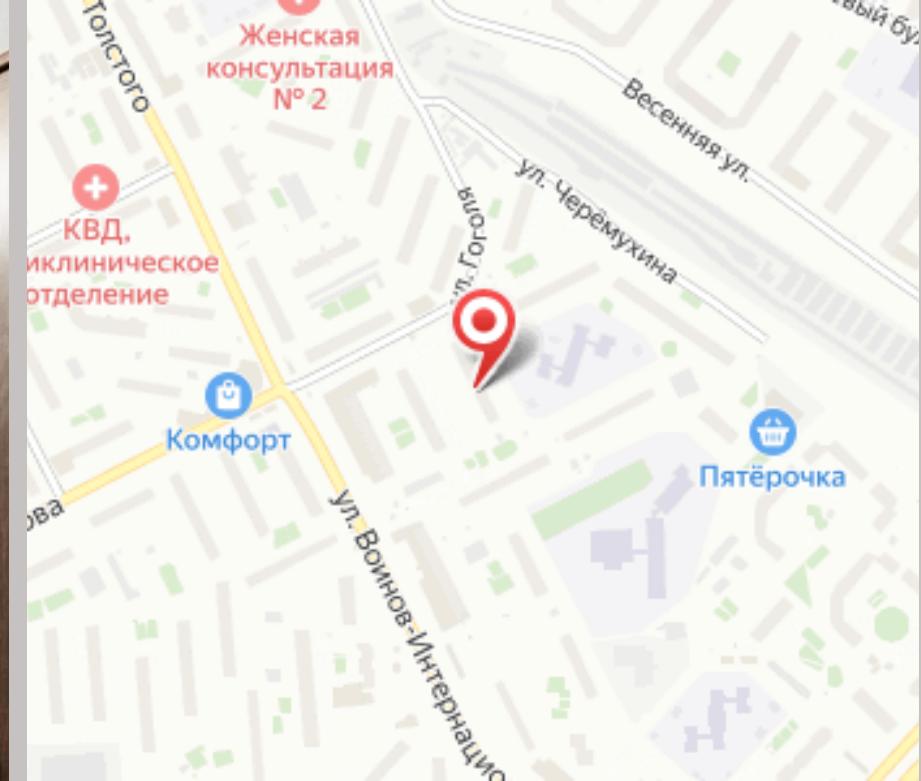
Количество совмещенных санузлов: **1**

Ремонт: **косметический**

Вид из окон: **во двор**

Тип продажи для вторички: **Свободная**

Наличие интернета: **нет**





Ваш менеджер

Анастасия Дорофеева

+7(925)616-9121

anastasiya.dorofeeva@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606
7405606.ru
perspective@century21.ru
ул. Кирова, д.1

